



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 385 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJB HOLDING AS  
Forretningsadresse: Steinveien 4  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-Johan Rørvik Botner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	17 014	8 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 014</b>	<b>8 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 014</b>	<b>-8 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>46</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-17 014</b>	<b>-8 514</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 014</b>	<b>-8 514</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-17 014</b>	<b>-8 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 014</b>	<b>-8 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 014</b>	<b>-8 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		-8 514
Overført fra annen egenkapital	2	-17 014	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 014</b>	<b>-8 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 866 218	1 886 218
Investeringer i aksjer og andeler	8	225 097	225 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 091 315</b>	<b>2 111 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 091 315</b>	<b>2 111 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 862	2 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 862</b>	<b>2 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 862</b>	<b>2 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 099 177</b>	<b>2 113 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	22 827	39 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 827</b>	<b>39 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>52 827</b>	<b>69 841</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 046 350	2 036 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 046 350</b>	<b>2 036 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 046 350</b>	<b>2 036 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>7 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 046 350</b>	<b>2 043 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 099 177</b>	<b>2 113 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 385 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJB HOLDING AS  
Forretningsadresse: Steinveien 4  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-Johan Rørvik Botner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 385 125  
EJB HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	17 014	8 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 014</b>	<b>8 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 014</b>	<b>-8 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>46</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-17 014</b>	<b>-8 514</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 014</b>	<b>-8 514</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-17 014</b>	<b>-8 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 014</b>	<b>-8 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 014</b>	<b>-8 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		-8 514
Overført fra annen egenkapital	2	-17 014	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 014</b>	<b>-8 514</b>



Organisasjonsnr: 920 385 125  
EJB HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 866 218	1 886 218
Investeringer i aksjer og andeler	8	225 097	225 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 091 315</b>	<b>2 111 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 091 315</b>	<b>2 111 315</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	7 862	2 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 862</b>	<b>2 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 862</b>	<b>2 027</b>

**SUM EIENDELER** **2 099 177** **2 113 341**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	22 827	39 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 827</b>	<b>39 841</b>

**Sum egenkapital** **2** **52 827** **69 841**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 046 350	2 036 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 046 350</b>	<b>2 036 350</b>



Sum langsiktig gjeld	2 046 350	2 036 350
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 150
Sum kortsiktig gjeld		7 150
Sum gjeld	2 046 350	2 043 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 099 177	2 113 341



Organisasjonsnr: 920 385 125  
EJB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### EJB HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	17 014	8 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 014</b>	<b>8 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 014</b>	<b>-8 560</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	17
Annen finansinntekt		0	30
Annen rentekostnad		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>46</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-17 014	-8 514
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-17 014</b>	<b>-8 514</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-17 014</b>	<b>-8 514</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	2	0	8 514
Overført fra annen egenkapital	2	17 014	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 014</b>	<b>-8 514</b>



## BALANSE

### EJB HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 866 218	1 886 218
Investeringer i aksjer og andeler	8	225 097	225 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 091 315</b>	<b>2 111 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 091 315</b>	<b>2 111 315</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 862	2 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 862</b>	<b>2 027</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 099 177</b>	<b>2 113 341</b>



## BALANSE

### EJB HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	22 827	39 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 827</b>	<b>39 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>52 827</b>	<b>69 841</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 046 350	2 036 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 046 350</b>	<b>2 036 350</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	7 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 046 350</b>	<b>2 043 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 099 177</b>	<b>2 113 341</b>

Kabelvåg, 30.06.2021  
Styret i EJB HOLDING AS

Erik-Johan Rørvik Botner  
styreleder



## EJB HOLDING AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Reglene for små foretak følges.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30.000	39.841	0	69.841
Årets resultat		-17.014	0	-17.014
Tilført egenkapital			0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30.000</b>	<b>22.827</b>		<b>52.827</b>

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Det er for 2020 ikke kostnadsført eller utbetalt lønn til medlemmer av styret.

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Styrets leder administrerer selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

#### Note 4 Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang

Selskapet har ytt et lån til datterselskapet Lofoten Apartments Utvikling AS på kr 1.866.218,-. Lånet er rentefritt og skal tilbakebetales når lånetakers inntjening og likvide situasjon gir rom for dette.



## EJB HOLDING AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

---

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0
Netto skattekostnad	0
<hr/>	
Grunnlaget for betalbar skatt fremkommer slik:	2020
Ordinært resultat før skattekostnader	-17.014
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt før anvendelse av underskudd	-17.014

Anvendelse av underskudd

Skattepliktig resultat 0

Årets betalbare skatt (22%) 0

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2019	2020	Endring
Driftsmidler	0	0	
Fremførbart underskudd	20.222	37.236	17.014
Fordringer			
Sum	-20.222	-37.236	-17.014

Utsatt skatt 22%	-4.449	-8.192	-3.743
------------------	--------	--------	--------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer à kr 30,-, til sammen kr 30.000,- alle i samme aksjeklasse.

Samtlige aksjer var pr. 31.12. eid av styreleder Erik-Johan Rørvik Botner.

#### Note 7 Langsiktig gjeld/ nærstående

Lån fra aksjonær	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	2.046.350	2.036.350

Lånet er rentefritt og skal tilbakebetales når selskapets inntjening og likvide situasjon gir rom for dette.



## EJB HOLDING AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

---

#### Note 8 Aksjer i datterselskaper/ konsernforhold

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskapet Lofoten Apartments Utvikling AS. Selskapet eier videre 50% av aksjene i Lofoten Apartments AS, mens eneaksjonær i EJB Holding AS, Erik-Johan Rørvik Botner eier resterende 50% av aksjene.

	<u>Kostpris</u>	<u>Bf. verdi</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Aksjer i Lofoten Apartments AS	225.047	225.047	195.643	610.642
Aksjer i Lofoten Ap. Utvikling AS	50	50	-7.070	-261.837
<b>Sum</b>	<b><u>225.097</u></b>	<b><u>225.097</u></b>		

#### Note 9 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.