



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 995 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKKERVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		1 156	1 948
Leieinntekt		37 094 146	35 683 707
Sum inntekter		37 095 302	35 685 655
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 646 544	10 646 544
Annen driftskostnad	2	2 963 395	3 204 552
Sum kostnader		13 609 939	13 851 095
Driftsresultat		23 485 363	21 834 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 338 856	2 925 929
Annen renteinntekt		747 421	217 866
Annen finansinntekt		13 218	13 002
Sum finansinntekter		4 099 495	3 156 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		4 099 495	3 156 788
Resultat før skattekostnad		27 584 858	24 991 347
Skattekostnad på resultat	4	6 068 668	5 498 097
Årsresultat	5	21 516 190	19 493 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 516 190	19 493 250
Totalresultat		21 516 190	19 493 250
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 633 167	18 958 208



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			535 042
Overført fra annen egenkapital		-116 977	
Sum overføringer og disponeringer		21 516 190	19 493 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	194 553 109	198 874 405
Tomter	1	30 488 002	30 488 002
Faste tekniske installasjoner	1	81 189 015	87 391 713
Driftsløsøre	1	409 109	531 659
Sum varige driftsmidler		306 639 235	317 285 778
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	45 361 177	50 129 444
Sum finansielle anleggsmidler		45 361 177	50 129 444
Sum anleggsmidler		352 000 412	367 415 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 488	26 408
Andre kortsiktige fordringer		884 061	913 748
Sum fordringer		891 548	940 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 743 054	2 012 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 743 054	2 012 799
Sum omløpsmidler		20 634 602	2 952 955
SUM EIENDELER		372 635 014	370 368 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		299 933 357	299 933 357
Annen innskutt egenkapital		19 344 479	19 344 479
Sum innskutt egenkapital		319 477 836	319 477 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 288 941	16 405 918
Sum opptjent egenkapital		16 288 941	16 405 918
Sum egenkapital	5	335 766 777	335 883 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 989 200	7 022 194
Sum avsetninger for forpliktelser		6 989 200	7 022 194
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 989 200	7 022 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		814 231	1 690
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		24 305 395
Annen kortsiktig gjeld		29 064 805	3 155 144
Sum kortsiktig gjeld		29 879 036	27 462 229
Sum gjeld		36 868 236	34 484 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 635 014	370 368 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374482

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 995 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKKERVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 995 522
BØKKERVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		1 156	1 948
Leieinntekt		37 094 146	35 683 707
Sum inntekter		37 095 302	35 685 655
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 646 544	10 646 544
Annen driftskostnad	2	2 963 395	3 204 552
Sum kostnader		13 609 939	13 851 095
Driftsresultat		23 485 363	21 834 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 338 856	2 925 929
Annen renteinntekt		747 421	217 866
Annen finansinntekt		13 218	13 002
Sum finansinntekter		4 099 495	3 156 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		9
Annen finanskostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		4 099 495	3 156 788
Resultat før skattekostnad		27 584 858	24 991 347
Skattekostnad på resultat	4	6 068 668	5 498 097
Årsresultat	5	21 516 190	19 493 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 516 190	19 493 250
Totalresultat		21 516 190	19 493 250
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 633 167	18 958 208
Avsatt til annen egenkapital			535 042
Overført fra annen egenkapital		-116 977	
Sum overføringer og disponeringer		21 516 190	19 493 250





Organisasjonsnr: 813 995 522
BØKKERVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Bygninger 1 194 553 109 198 874 405

Tomter 1 30 488 002 30 488 002

Faste tekniske 1 81 189 015 87 391 713

installasjoner 1 409 109 531 659

Driftsløsøre 1 306 639 235 317 285 778

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 3 45 361 177 50 129 444

konsern

Sum finansielle

anleggsmidler 45 361 177 50 129 444

Sum anleggsmidler 352 000 412 367 415 222

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 488 26 408

Andre kortsiktige 884 061 913 748

fordringer 891 548 940 156

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 19 743 054 2 012 799

l. 2 012 799

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 19 743 054 2 012 799

Sum omløpsmidler 20 634 602 2 952 955

SUM EIENDELER 372 635 014 370 368 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 200 000 200 000

Overkurs 299 933 357 299 933 357



Annen innskutt egenkapital		19 344 479	19 344 479
Sum innskutt egenkapital		319 477 836	319 477 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 288 941	16 405 918
Sum opptjent egenkapital		16 288 941	16 405 918
Sum egenkapital	5	335 766 777	335 883 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 989 200	7 022 194
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 989 200	7 022 194
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 989 200	7 022 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		814 231	1 690
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		24 305 395
Annen kortsiktig gjeld		29 064 805	3 155 144
Sum kortsiktig gjeld		29 879 036	27 462 229
Sum gjeld		36 868 236	34 484 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 635 014	370 368 178



Organisasjonsnr: 813 995 522
BØKKERVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bøkkerveien 5 AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bøkkerveien 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkket: WCHE-K204Y-5R0DY-VBJWH-48AFW-010YS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WCFE-K2D4Y-5R0DY-VBJWH-48AFW-010YS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 06:42:01 UTC



Penneo Dokumentnøkket: WCHE-K2Q4Y-5R0DY-VBJWH-48AFW-010YS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Bøkkerveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 813 995 522



Resultatregnskap			
Bøkkerveien 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen inntekt		1 156	1 948
Leieinntekt		37 094 146	35 683 707
Sum driftsinntekter		37 095 302	35 685 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 646 544	10 646 544
Annen driftskostnad	2	2 963 395	3 204 552
Sum driftskostnader		13 609 939	13 851 095
Driftsresultat		23 485 363	21 834 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 338 856	2 925 929
Annen renteinntekt		747 421	217 866
Annen finansinntekt		13 218	13 002
Annen finanskostnad		0	9
Resultat av finansposter		4 099 495	3 156 788
Resultat før skattekostnad		27 584 858	24 991 347
Skattekostnad på resultat	4	6 068 668	5 498 097
Resultat		21 516 190	19 493 250
Årsresultat	5	21 516 190	19 493 250
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		21 633 167	18 958 208
Avsatt til annen egenkapital		0	535 042
Overført fra annen egenkapital		116 977	0
Sum overføringer		21 516 190	19 493 250



Balanse			
Bøkkerveien 5 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	194 553 109	198 874 405
Faste tekniske installasjoner	1	81 189 015	87 391 713
Tomter	1	30 488 002	30 488 002
Driftsløsøre	1	409 109	531 659
Sum varige driftsmidler		306 639 235	317 285 778
Lån til foretak i samme konsern	3	45 361 177	50 129 444
Sum finansielle anleggsmidler		45 361 177	50 129 444
Sum anleggsmidler		352 000 412	367 415 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 488	26 408
Andre kortsiktige fordringer		884 061	913 748
Sum fordringer		891 548	940 156
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 743 054	2 012 799
Sum omløpsmidler		20 634 602	2 952 955
Sum eiendeler		372 635 014	370 368 178



Balanse			
Bøkkerveien 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		299 933 357	299 933 357
Annen innskutt egenkapital		19 344 479	19 344 479
Sum innskutt egenkapital		319 477 836	319 477 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 288 941	16 405 918
Sum opptjent egenkapital		16 288 941	16 405 918
Sum egenkapital	5	335 766 777	335 883 754
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		6 989 200	7 022 194
Sum avsetning for forpliktelser		6 989 200	7 022 194
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	24 305 395
Leverandørgjeld		814 231	1 690
Annen kortsiktig gjeld		29 064 805	3 155 144
Sum kortsiktig gjeld		29 879 036	27 462 229
Sum gjeld		36 868 236	34 484 423
Sum egenkapital og gjeld		372 635 014	370 368 178
Oslo, 03.04.2025			
Didrik Christian Brager Carlsen styremedlem		Håvard Solbrække styreleder	
Bøkkerveien 5 AS			Side 4



Bøkkerveien 5 AS

813 995 522

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Bøkkerveien 5 AS

813 995 522

Note 1 Anleggsnote

	Bygg	Inventar	Teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	216 064 799	1 225 496	124 053 963	30 488 002	371 832 260
Anskaffelseskost 31.12.2024.	216 064 799	1 225 496	124 053 963	30 488 002	371 832 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	21 511 690	816 387	42 864 949	0	65 193 026
Bokført verdi per 31.12.2024	194 553 109	409 109	81 189 015	30 488 002	306 639 235
Årets avskrivninger	4 321 296	122 549	6 202 698	0	10 646 543
Avskrivningssatser	2 %	10 %	5 %		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 55 999.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Malling & Co Eiendomsfond AS	45 361 177	42 022 321
Lån til Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	0	8 107 123
Sum	45 361 177	50 129 444
Gjeld		
Gjeld til Malling & Co Eiendomsfond Holding AS (konsernbidrag)	27 734 829	24 305 395
Sum	27 734 829	24 305 395

Selskapet har pr. 31.12.2024 kr. 0 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond Holding AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3mnd nibor + 3% margin p.a. og nedbetales når likviditeten tillater det.



Bøkkerveien 5 AS

813 995 522

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 101 662	5 347 187
Endring i utsatt skatt	-32 994	150 910
Skattekostnad ordinært resultat	6 068 668	5 498 097
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 584 858	24 991 347
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	149 971	-685 952
Avgitt konsernbidrag	-27 734 829	-24 305 395
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 101 662	5 347 187
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 101 662	-5 347 187
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	31 769 091	31 919 062	149 971
Sum	31 769 091	31 919 062	149 971
Grunnlag for utsatt skatt	31 769 091	31 919 062	149 971
Utsatt skatt (22 %)	6 989 200	7 022 194	32 994

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	299 933 357	19 344 479	16 405 918	335 883 754
Pr 01.01.2024	200 000	299 933 357	19 344 479	16 405 918	335 883 754
Årets resultat				21 516 190	21 516 190
Konsernbidrag avgitt				-21 633 167	-21 633 167
Pr 31.12.2024	200 000	299 933 357	19 344 479	16 288 941	335 766 777



Bøkkerveien 5 AS

813 995 522

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bøkkerveien 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	100	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utelvert konsernregnskap der selskapet inngår.