



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 850 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE
Forretningsadresse: c/o Admento
Kipervikgata 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kvalsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 182 000	967 500
Sum inntekter		1 182 000	967 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	61 614	61 614
Annen driftskostnad	3	1 294 904	1 095 579
Sum kostnader		1 356 518	1 157 193
Driftsresultat		-174 518	-189 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	245
Sum finansinntekter		315	245
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		315	245
Resultat før skattekostnad		-174 203	-189 448
Årsresultat		-174 203	-189 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	0
Fond	4	-174 203	-189 448
Sum overføringer og disponeringer		-174 203	-189 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	566	1 541
Andre kortsiktige fordringer	6	19 176	34 166
Sum fordringer		19 742	35 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	271 082	476 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 082	476 319
Sum omløpsmidler		290 824	512 027
SUM EIENDELER		290 824	512 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Sameiets fond	4	194 536	368 739
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		194 536	368 739
Sum egenkapital		194 536	368 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 311	16 280
Skyldige offentlige avgifter		0	8 658
Annen kortsiktig gjeld	8	82 977	118 350
Sum kortsiktig gjeld		96 288	143 288
Sum gjeld		96 288	143 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 824	512 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463622

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 850 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE
Forretningsadresse: c/o Admento
Kipervikgata 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kvalsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 993 850 675
SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 182 000	967 500
Sum inntekter		1 182 000	967 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	61 614	61 614
Annen driftskostnad	3	1 294 904	1 095 579
Sum kostnader		1 356 518	1 157 193
Driftsresultat		-174 518	-189 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	245
Sum finansinntekter		315	245
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		315	245
Resultat før skattekostnad		-174 203	-189 448
Årsresultat		-174 203	-189 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	0
Fond	4	-174 203	-189 448
Sum overføringer og disponeringer		-174 203	-189 448



Organisasjonsnr: 993 850 675
SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	566	1 541
Andre kortsiktige fordringer	6	19 176	34 166
Sum fordringer		19 742	35 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	271 082	476 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 082	476 319
Sum omløpsmidler		290 824	512 027
SUM EIENDELER		290 824	512 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Sameiets fond	4	194 536	368 739
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		194 536	368 739



Sum egenkapital	194 536	368 739
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 311	16 280
Skyldige offentlige avgifter	0	8 658
Annen kortsiktig gjeld	82 977	118 350
Sum kortsiktig gjeld	96 288	143 288
Sum gjeld	96 288	143 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	290 824	512 027



Organisasjonsnr: 993 850 675
SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Gjelder felleskostnader fra sameierne. Inntektsføring av innbetaling til felleskostnader blir gjort pr måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Skatt Selskapet er ikke skattepliktig.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54000.00	54000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7614.00	7614.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61614.00	61614.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE

993850675

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE
993 850 675

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Felleskostnader		1 182 000	967 500
Sum driftsinntekter		1 182 000	967 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	61 614	61 614
Annen driftskostnad	3	1 294 904	1 095 579
Sum driftskostnader		1 356 518	1 157 193
Driftsresultat		-174 518	-189 693
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		315	245
Sum finansinntekter		315	245
Netto finans		315	245
Årsresultat		-174 203	-189 448
Overføringer			
Fond	4	-174 203	-189 448
Sum overføringer		-174 203	-189 448



SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE
993 850 675

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	566	1 541
Andre kortsiktige fordringer	6	19 176	34 166
Sum fordringer		19 742	35 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	271 082	476 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 082	476 319
Sum omløpsmidler		290 824	512 027
SUM EIENDELER		290 824	512 027



SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE
993 850 675

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sameiets fond	4	194 536	368 739
Sum opptjent egenkapital		194 536	368 739
Sum egenkapital		194 536	368 739
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 311	16 280
Skyldige offentlige avgifter		0	8 658
Annen kortsiktig gjeld	8	82 977	118 350
Sum kortsiktig gjeld		96 288	143 288
Sum gjeld		96 288	143 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 824	512 027

ÅLESUND, 04.03.2025

Elisabeth Kvalsund
styrets leder

Erlend Haugsbø
styremedlem

Annika Aspevik Dragsund
styremedlem



SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE
993 850 675

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Gjelder felleskostnader fra sameierne. Inntektsføring av innbetaling til felleskostnader blir gjort pr måned

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	54 000	54 000
Arbeidsgiveravgift	7 614	7 614
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	61 614	61 614

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Kommunale avgifter, renovasjon og VA	296 827	220 408
Felles strøm / fjernvarme	316 379	381 915
Vedlikehold	397 219	71 126
Heis	28 126	184 106
Revisjon	15 625	14 375
Regnskapsførrel	101 556	98 779
Vaktmester	21 197	17 930
Forsikring	113 201	102 659
Andre kostnader / gebyr / mm	4 775	4 282
Sum	1 294 904	1 095 579



SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE
993 850 675

Note 4 - Egenkapital / fond

	Vedlikeholdsfond
Pr 01.01.2024	368 739
Årets resultat	-174 203
Pr 31.12.2024	194 536

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	566	1 541
Kundefordringer 31.12	566	1 541

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader (forsikring, skadedyravtale)	19 176	34 166
Sum	19 176	34 166

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
Saldo driftskonto	271 082
Saldo skattetrekkkonto	0
Sum	271 082

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Forskuddsbetalte felleskostnader	15 468	10 013
Påløpte kostnader (fjernvarme)	67 509	108 337
Sum	82 977	118 350



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.

Til årsmøtet i
Sameiet Merkurgården Kongensgate

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moarevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Merkurgården Kongensgate som viser et underskudd på kr 174 203,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

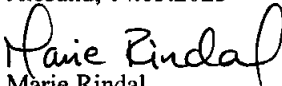


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 04.03.2025


Marie Rindal
Statsautorisert Revisor