



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 166
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARASJEANLEGG SVERTINGSTAD
GARD F-PHU3
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnsen Kristian Rafoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 266 760 | 205 200 |
| Sum inntekter | | 266 760 | 205 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 13 692 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 197 329 | 169 776 |
| Sum kostnader | | 211 021 | 169 776 |
| Driftsresultat | | 55 739 | 35 424 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 907 | 278 |
| Netto finans | | -907 | -278 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 55 739 | 35 424 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 55 739 | 35 424 |
| Årsresultat | 4 | 56 646 | 35 702 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|---------|--------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 50 009 | 32 557 |
| Sum fordringer | | 50 009 | 32 557 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 299 | 59 199 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 299 | 59 199 |
| Sum omløpsmidler | | 141 308 | 91 756 |
| SUM EIENDELER | | 141 308 | 91 756 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 104 461 | 47 816 |
| Sum opptjent egenkapital | | 104 461 | 47 816 |
| Sum egenkapital | 5 | 104 461 | 47 816 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Leverandørgjeld | | 31 758 | 36 233 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 088 | 7 707 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 846 | 43 940 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 36 846 | 43 940 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 141 308 | 91 756 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3s årsregnskap som viser et overskudd på kr 56 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnr: 57XX0-QX6C7-74GZB-M6UYN-7KKSE-ESA EZ



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 08.06.2020
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-06-08 20:13:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 57XX0-QX6C7-74GZB-M6UYN-7KKSE-ESAEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

| | Note | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2020 |
|------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Leieinntekt garasje | | 266 760 | 205 200 | 273 600 |
| Sum inntekter | | 266 760 | 205 200 | 273 600 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 13 692 | 0 | 13 700 |
| Forretningsførerhonorar | | 32 340 | 31 248 | 33 300 |
| Tilleggstjenester | | 4 508 | 0 | 3 000 |
| Revisjonshonorar | 2 | 4 356 | 8 375 | 4 500 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 59 967 | 30 605 | 94 000 |
| Forsikringer | | 28 869 | 26 731 | 31 800 |
| Energi/strøm | | 66 524 | 72 024 | 90 000 |
| Administrasjonskostnader | | 765 | 793 | 3 000 |
| Sum kostnader | | 211 021 | 169 776 | 273 300 |
| Driftsresultat | | 55 739 | 35 424 | 300 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 907 | 278 | 0 |
| Netto finanskostnader | | -907 | -278 | 0 |
| Resultat | 4 | 56 646 | 35 702 | 300 |

Årsregnskap



1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

| | Note | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 35 446 | 32 557 |
| Erstatningsmessige skader | | 2 500 | 0 |
| Andre fordringer | | 12 063 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 91 299 | 59 199 |
| Sum omløpsmidler | | 141 308 | 91 756 |
| SUM EIENDELER | | 141 308 | 91 756 |

Balanse 2019



1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

| | Note | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 104 461 | 47 816 |
| Sum egenkapital | 5 | 104 461 | 47 816 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 758 | 36 233 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 088 | 7 707 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 846 | 43 940 |
| Sum gjeld | | 36 846 | 43 940 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 141 308 | 91 756 |

Stavanger 31.12.19

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Torhild Wigestrand
Leder

Kristian Rafoss Johnsen
Styremedlem

Leif Undheim
Styremedlem

Balanse 2019



Noter 1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 12 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 692 | 0 |
| Sum personalkostnader | 13 692 | 0 |

Garasjeanlegget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

Note 3 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| 6600 Bygningsmessig vedlikehold | 29 150 | 0 |
| 6607 Vedlikehold garasjer | 19 710 | 20 957 |
| 6609 Driftskostnader | 751 | 0 |
| 6750 Vakthold, alarm og utrykning | 10 356 | 9 649 |
| Sum | 59 967 | 30 605 |

Note 4 - Disponible midler

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | 56 646 | 35 702 |
| Endring disponible midler | 56 646 | 35 702 |
| Omløpsmidler | 141 308 | 91 756 |
| Kortsiktig gjeld | 36 846 | 43 940 |
| Disponible midler | 104 461 | 47 816 |

Note 5 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.19 | Årets resultat | Regnskap 31.12.18 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Annen Egenkapital | 104 461 | 56 645 | 47 816 |
| Sum Egenkapital | 104 461 | 56 645 | 47 816 |

Noter 1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3



Resultat og balanse med noter for Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad
Gard F-PHU3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Torhild Wigestrånd (sign.) | 07.06.2020 |
| Styremedlem | Kristian Rafoss Johnsen (sign.) | 07.06.2020 |
| Styremedlem | Leif Undheim (sign.) | 02.06.2020 |



1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

| | Note | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2020 |
|------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Leieinntekt garasje | | 266 760 | 205 200 | 273 600 |
| Sum inntekter | | 266 760 | 205 200 | 273 600 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 13 692 | 0 | 13 700 |
| Forretningsførerhonorar | | 32 340 | 31 248 | 33 300 |
| Tilleggstjenester | | 4 508 | 0 | 3 000 |
| Revisjonshonorar | 2 | 4 356 | 8 375 | 4 500 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 59 967 | 30 605 | 94 000 |
| Forsikringer | | 28 869 | 26 731 | 31 800 |
| Energi/strøm | | 66 524 | 72 024 | 90 000 |
| Administrasjonskostnader | | 765 | 793 | 3 000 |
| Sum kostnader | | 211 021 | 169 776 | 273 300 |
| Driftsresultat | | 55 739 | 35 424 | 300 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 907 | 278 | 0 |
| Netto finanskostnader | | -907 | -278 | 0 |
| Resultat | 4 | 56 646 | 35 702 | 300 |

Årsregnskap



1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

| | Note | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 35 446 | 32 557 |
| Erstatningsmessige skader | | 2 500 | 0 |
| Andre fordringer | | 12 063 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 91 299 | 59 199 |
| Sum omløpsmidler | | 141 308 | 91 756 |
| SUM EIENDELER | | 141 308 | 91 756 |

Balanse 2019



1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

| | Note | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 104 461 | 47 816 |
| Sum egenkapital | 5 | 104 461 | 47 816 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 758 | 36 233 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 088 | 7 707 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 846 | 43 940 |
| Sum gjeld | | 36 846 | 43 940 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 141 308 | 91 756 |

Stavanger 31.12.19

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Torhild Wigestrand
Leder

Kristian Rafoss Johnsen
Styremedlem

Leif Undheim
Styremedlem

Balanse 2019



Noter 1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 12 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 692 | 0 |
| Sum personalkostnader | 13 692 | 0 |

Garasjeanlegget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3



Noter 1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

Note 3 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| 6600 Bygningsmessig vedlikehold | 29 150 | 0 |
| 6607 Vedlikehold garasjer | 19 710 | 20 957 |
| 6609 Driftskostnader | 751 | 0 |
| 6750 Vakthold, alarm og utrykning | 10 356 | 9 649 |
| Sum | 59 967 | 30 605 |

Note 4 - Disponible midler

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | 56 646 | 35 702 |
| Endring disponible midler | 56 646 | 35 702 |
| Omløpsmidler | 141 308 | 91 756 |
| Kortsiktig gjeld | 36 846 | 43 940 |
| Disponible midler | 104 461 | 47 816 |

Note 5 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.19 | Årets resultat | Regnskap 31.12.18 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Annen Egenkapital | 104 461 | 56 645 | 47 816 |
| Sum Egenkapital | 104 461 | 56 645 | 47 816 |

Noter 1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3