



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 974 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 5  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Ådland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		299 654	742 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 654</b>	<b>742 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	39 500	84 500
Annen driftskostnad	3	202 690	52 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 190</b>	<b>136 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 464</b>	<b>605 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
Annen finansinntekt			1 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>1 275</b>
Annen rentekostnad		58 577	149 086
Annen finanskostnad		5 299	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 876</b>	<b>149 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 861</b>	<b>-147 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 398</b>	<b>457 421</b>
Skattekostnad	4	-1 410	100 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 988</b>	<b>356 789</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 988</b>	<b>356 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 988</b>	<b>356 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 988</b>	<b>356 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital			356 789
Overført fra annen egenkapital		-4 988	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-4 988	356 789



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	73 440	54 059
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 440</b>	<b>54 059</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	2	1 915 067	2 202 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 915 067</b>	<b>2 202 567</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			5 273 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 273 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 988 507</b>	<b>7 530 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	
Andre kortsiktige fordringer			10 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 500</b>	<b>10 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 406	13 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 406</b>	<b>13 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 906</b>	<b>24 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 223 413</b>	<b>7 554 870</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	291 000	291 000
Annen innskutt egenkapital		53 968	53 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 968</b>	<b>344 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 704 860	1 709 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 704 860</b>	<b>1 709 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 049 828</b>	<b>2 054 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 539 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 539 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 539 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 673	393 089
Betalbar skatt	4	17 971	99 128
Skyldig offentlige avgifter		95 941	119 526
Annen kortsiktig gjeld		56 000	349 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 585</b>	<b>961 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 585</b>	<b>5 500 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 223 413</b>	<b>7 554 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 974 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 5  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Ådland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 966 974 605  
VESTHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		299 654	742 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 654</b>	<b>742 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	39 500	84 500
Annen driftskostnad	3	202 690	52 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 190</b>	<b>136 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 464</b>	<b>605 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
Annen finansinntekt			1 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>1 275</b>
Annen rentekostnad		58 577	149 086
Annen finanskostnad		5 299	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 876</b>	<b>149 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 861</b>	<b>-147 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 398</b>	<b>457 421</b>
Skattekostnad	4	-1 410	100 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 988</b>	<b>356 789</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 988</b>	<b>356 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 988</b>	<b>356 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 988</b>	<b>356 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital			356 789
Overført fra annen egenkapital		-4 988	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 988</b>	<b>356 789</b>





Annen egenkapital		1 704 860	1 709 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 704 860</b>	<b>1 709 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 049 828</b>	<b>2 054 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 539 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 539 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 539 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 673	393 089
Betalbar skatt	4	17 971	99 128
Skyldig offentlige avgifter		95 941	119 526
Annen kortsiktig gjeld		56 000	349 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 585</b>	<b>961 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 585</b>	<b>5 500 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 223 413</b>	<b>7 554 870</b>



Organisasjonsnr: 966 974 605  
VESTHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Vestheim Eiendom AS

Org.nr.: 966 974 605



<b>Vestheim Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		299 654	742 226
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>299 654</b>	<b>742 226</b>
Avskrivning	2	39 500	84 500
Annen driftskostnad	3	202 690	52 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 190</b>	<b>136 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 464</b>	<b>605 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		0	1 275
Rentekostnad		58 577	149 086
Annen finanskostnad		5 299	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-63 861</b>	<b>-147 811</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 398</b>	<b>457 421</b>
Skattekostnad	4	-1 410	100 632
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 988</b>	<b>356 789</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		0	356 789
Overført fra annen egenkapital		4 988	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 988</b>	<b>356 789</b>

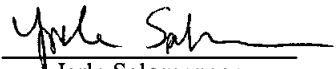



<b>Vestheim Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	73 440	54 059
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>73 440</u>	<u>54 059</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	2	1 915 067	2 202 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 915 067</u>	<u>2 202 567</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	5 273 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>5 273 794</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 988 507</u>	<u>7 530 420</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 839
<b>Sum fordringer</b>		<u>187 500</u>	<u>10 839</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 406	13 611
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>234 906</u>	<u>24 450</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 223 413</u>	<u>7 554 870</u>



<b>Vestheim Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	291 000	291 000
Annen innskutt egenkapital		53 968	53 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 968</b>	<b>344 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 704 860	1 709 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 704 860</b>	<b>1 709 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 049 828</b>	<b>2 054 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 539 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 539 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 673	393 089
Betalbar skatt	4	17 971	99 128
Skyldig offentlige avgifter		95 941	119 526
Annen kortsiktig gjeld		56 000	349 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 585</b>	<b>961 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 585</b>	<b>5 500 054</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 223 413</b>	<b>7 554 870</b>

Bygnes, 08.03.2023  
Styret i Vestheim Eiendom AS

 Jarle Salomonsen styreleder	 Gunvald Adland styremedlem
---	---

Vestheim Eiendom AS Side 4



## Vestheim Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 534 385	3 534 385
- Avgang i året	250 000	250 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 284 385</b>	<b>3 284 385</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 369 318	1 369 318
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 915 067</b>	<b>1 915 067</b>
Årets ordinære avskrivninger	39 500	39 500
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Vestheim Eiendom AS

### Note 3 Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 971	99 128
Endring i utsatt skattefordel	-19 381	1 504
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 410</b>	<b>100 632</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 398	457 421
Permanente forskjeller	-14	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 098	-6 839
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>81 686</b>	<b>450 582</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 971	99 128
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 971</b>	<b>99 128</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Værende driftsmidler	-333 819	-245 722	88 098
<b>Sum</b>	<b>-333 819</b>	<b>-245 722</b>	<b>88 098</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-333 819</b>	<b>-245 722</b>	<b>88 098</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-73 440</b>	<b>-54 059</b>	<b>19 381</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	291 000	53 968	1 709 847	2 054 816
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>291 000</b>	<b>53 968</b>	<b>1 709 847</b>	<b>2 054 816</b>
Årets resultat			-4 988	-4 988
Utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>291 000</b>	<b>53 968</b>	<b>1 704 860</b>	<b>2 049 828</b>



**Vestheim Eiendom AS**

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Vestheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	291	1 000,0	291 000
<b>Sum</b>	<b>291</b>		<b>291 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Salomonsen Holding AS	291	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestheim Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestheim Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Vestheim Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 8. mars 2023  
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor