



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSEGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mogeilan 1
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Joar Dalsegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	69 663
Annen driftsinntekt		830 000	720 000
Sum inntekter		830 000	789 663
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 358	170 580
Annen driftskostnad		117 149	151 835
Sum kostnader		288 507	322 415
Driftsresultat		541 493	467 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	56
Annen finansinntekt		1 460	825
Sum finansinntekter		1 460	881
Annen rentekostnad		499 336	317 114
Sum finanskostnader		499 336	317 114
Netto finans		-497 876	-316 233
Resultat før skattekostnad		43 617	151 014
Skattekostnad	2, 3	9 596	32 463
Årsresultat		34 021	118 551
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		34 021	118 551
Sum overføringer og disponeringer		34 021	118 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 312 010	6 495 502
Maskiner og anlegg	1	42 000	45 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 173	68 149
Sum varige driftsmidler		7 416 182	6 609 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 416 182	6 609 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	87 078
Andre kortsiktige fordringer		6 256	5 524
Sum fordringer		6 256	92 602
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 973	353 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 973	353 360
Sum omløpsmidler		13 229	445 962
SUM EIENDELER		7 429 412	7 055 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	253 797	219 777
Sum opptjent egenkapital		253 797	219 777
Sum egenkapital		273 727	239 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	42 059	32 463
Sum avsetninger for forpliktelser		42 059	32 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 074 773	6 411 709
Sum annen langsiktig gjeld		7 074 773	6 411 709
Sum langsiktig gjeld		7 116 832	6 444 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 796	327 231
Skyldige offentlige avgifter		32 509	44 003
Annen kortsiktig gjeld		4 547	0
Sum kortsiktig gjeld		38 852	371 234
Sum gjeld		7 155 684	6 815 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 429 412	7 055 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654259

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSEGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mogeilan 1
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Joar Dalsegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 496 197
DALSEGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	69 663
Annen driftsinntekt		830 000	720 000
Sum inntekter		830 000	789 663
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 358	170 580
Annen driftskostnad		117 149	151 835
Sum kostnader		288 507	322 415
Driftsresultat		541 493	467 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	56
Annen finansinntekt		1 460	825
Sum finansinntekter		1 460	881
Annen rentekostnad		499 336	317 114
Sum finanskostnader		499 336	317 114
Netto finans		-497 876	-316 233
Resultat før skattekostnad		43 617	151 014
Skattekostnad	2, 3	9 596	32 463
Årsresultat		34 021	118 551
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		34 021	118 551
Sum overføringer og disponeringer		34 021	118 551



Organisasjonsnr: 925 496 197
DALSEGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 312 010	6 495 502
Maskiner og anlegg	1	42 000	45 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 173	68 149
Sum varige driftsmidler		7 416 182	6 609 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 416 182	6 609 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	87 078
Andre kortsiktige fordringer		6 256	5 524
Sum fordringer		6 256	92 602
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 973	353 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 973	353 360
Sum omløpsmidler		13 229	445 962
SUM EIENDELER		7 429 412	7 055 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	253 797	219 777
Sum opptjent egenkapital		253 797	219 777
Sum egenkapital		273 727	239 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	42 059	32 463
Sum avsetninger for forpliktelseser		42 059	32 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 074 773	6 411 709
Sum annen langsiktig gjeld		7 074 773	6 411 709
Sum langsiktig gjeld		7 116 832	6 444 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 796	327 231
Skyldige offentlige avgifter		32 509	44 003
Annen kortsiktig gjeld		4 547	0
Sum kortsiktig gjeld		38 852	371 234
Sum gjeld		7 155 684	6 815 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 429 412	7 055 112



Organisasjonsnr: 925 496 197
DALSEGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5266457.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7074773.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7074773.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
DALSEGG EIENDOM AS
925496197
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DALSEGG EIENDOM AS
925 496 197

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	69 663
Annen driftsinntekt		830 000	720 000
Sum driftsinntekter		830 000	789 663
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 358	170 580
Annen driftskostnad		117 149	151 835
Sum driftskostnader		288 507	322 415
Driftsresultat		541 493	467 248
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	56
Annen finansinntekt		1 460	825
Sum finansinntekter		1 460	881
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		499 336	317 114
Sum finanskostnader		499 336	317 114
Netto finans		-497 876	-316 233
Resultat før skattekostnad		43 617	151 014
Skattekostnad	2, 3	9 596	32 463
Årsresultat		34 021	118 551
Overføringer			
Annen egenkapital		34 021	118 551
Sum overføringer		34 021	118 551



DALSEGG EIENDOM AS
925 496 197

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 312 010	6 495 502
Maskiner og anlegg	1	42 000	45 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 173	68 149
Sum varige driftsmidler		7 416 182	6 609 150
Sum anleggsmidler		7 416 182	6 609 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	87 078
Andre kortsiktige fordringer		6 256	5 524
Sum fordringer		6 256	92 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 973	353 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 973	353 360
Sum omløpsmidler		13 229	445 962
SUM EIENDELER		7 429 412	7 055 112



DALSEGG EIENDOM AS
925 496 197

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	253 797	219 777
Sum opptjent egenkapital		253 797	219 777
Sum egenkapital		273 727	239 707
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	42 059	32 463
Sum avsetning for forpliktelser		42 059	32 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 074 773	6 411 709
Sum annen langsiktig gjeld		7 074 773	6 411 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 796	327 231
Skyldige offentlige avgifter		32 509	44 003
Annen kortsiktig gjeld		4 547	0
Sum kortsiktig gjeld		38 852	371 234
Sum gjeld		7 155 684	6 815 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 429 412	7 055 112

Surnadal, 15.06.2024

Lars Joar Dalsegg
styrets leder

Arnstein Dalsegg
styremedlem

Ingebrigt Haugen
styremedlem / daglig leder



DALSEGG EIENDOM AS
925 496 197

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DALSEGG EIENDOM AS
925 496 197

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	77 767	52 500	6 748 971	6 879 238
Tilgang i året	0	0	978 390	978 390
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	77 767	52 500	7 727 361	7 857 628
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 619	-7 000	-253 471	-270 090
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-15 595	-10 500	-415 353	-441 448
Balanseført verdi pr 31.12	62 172	42 000	7 312 008	7 416 180
Årets av- og nedskrivninger	5 976	3 500	161 882	171 358
Økonomisk levetid	7 - 15	15	0 - 35	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 596	32 463
Skattekostnad	9 596	32 463
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	43 617	151 014
Permanente forskjeller	0	-56
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-58 554	-77 101
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-73 857
Skattepliktig inntekt	-14 937	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	236 434	296 729	-60 295
Omløpsmidler	1 741	0	1 741
Fremførbart underskudd	-90 613	-105 550	14 937
Netto forskjeller	147 562	191 179	-43 617
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	147 562	191 179	-43 617
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	32 463	42 059	-9 596

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnstein Dalsegg	1 000	33,33	Ordinære
Ingebrigt Haugen	1 000	33,33	Ordinære
Lars Joar Dalsegg	1 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	



DALSEGG EIENDOM AS
925 496 197

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 070	219 777	239 707
Årsresultat	0	0	34 021	34 021
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 070	253 797	273 727

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 266 457
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 074 773
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 074 773
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for

DALSEGG EIENDOM AS

925496197

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
DALSEGG EIENDOM AS
925496197
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DALSEGG EIENDOM AS
925 496 197





Resultatregnskap


	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	69 663
Annen driftsinntekt		830 000	720 000
Sum driftsinntekter		830 000	789 663
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 358	170 580
Annen driftskostnad		117 149	151 835
Sum driftskostnader		288 507	322 415
Driftsresultat		541 493	467 248
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	56
Annen finansinntekt		1 460	825
Sum finansinntekter		1 460	881
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		499 336	317 114
Sum finanskostnader		499 336	317 114
Netto finans		-497 876	-316 233
Resultat før skattekostnad		43 617	151 014
Skattekostnad	2, 3	9 596	32 463
Årsresultat		34 021	118 551
Overføringer			
Annen egenkapital		34 021	118 551
Sum overføringer		34 021	118 551



DALSEGG EIENDOM AS
925 496 197

 BankID Signing
Lars Joar Dalsegg
2024-06-06

 BankID Signing
Arnstein Dalsegg
2024-06-10

 BankID Signing
Ingebrigt Haugen
2024-06-15

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 312 010	6 495 502
Maskiner og anlegg	1	42 000	45 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 173	68 149
Sum varige driftsmidler		7 416 182	6 609 150
Sum anleggsmidler		7 416 182	6 609 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	87 078
Andre kortsiktige fordringer		6 256	5 524
Sum fordringer		6 256	92 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 973	353 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 973	353 360
Sum omløpsmidler		13 229	445 962
SUM EIENDELER		7 429 412	7 055 112



DALSEGG EIENDOM AS
925 496 197



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	253 797	219 777
Sum opptjent egenkapital		253 797	219 777
Sum egenkapital		273 727	239 707
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	42 059	32 463
Sum avsetning for forpliktelser		42 059	32 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 074 773	6 411 709
Sum annen langsiktig gjeld		7 074 773	6 411 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 796	327 231
Skyldige offentlige avgifter		32 509	44 003
Annen kortsiktig gjeld		4 547	0
Sum kortsiktig gjeld		38 852	371 234
Sum gjeld		7 155 684	6 815 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 429 412	7 055 112

Surnadal, 05.06.2024

Lars Joar Dalsegg
styrets leder

Arnstein Dalsegg
styremedlem

Ingebrigt Haugen
styremedlem / daglig leder



DALSEGG EIENDOM AS
925 496 197



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DALSEGG EIENDOM AS
925 496 197



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	77 767	52 500	6 748 971	6 879 238
Tilgang i året	0	0	978 390	978 390
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	77 767	52 500	7 727 361	7 857 628
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 619	-7 000	-253 471	-270 090
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-15 595	-10 500	-415 353	-441 448
Balanseført verdi pr 31.12	62 172	42 000	7 312 008	7 416 180
Årets av- og nedskrivninger	5 976	3 500	161 882	171 358
Økonomisk levetid	7 - 15	15	0 - 35	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 596	32 463
Skattekostnad	9 596	32 463
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	43 617	151 014
Permanente forskjeller	0	-56
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-58 554	-77 101
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-73 857
Skattepliktig inntekt	-14 937	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	236 434	296 729	-60 295
Omløpsmidler	1 741	0	1 741
Fremførbart underskudd	-90 613	-105 550	14 937
Netto forskjeller	147 562	191 179	-43 617
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	147 562	191 179	-43 617
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	32 463	42 059	-9 596

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnstein Dalsegg	1 000	33,33	Ordinære
Ingebrigt Haugen	1 000	33,33	Ordinære
Lars Joar Dalsegg	1 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	



DALSEGG EIENDOM AS
925 496 197

Note 5 - Egenkapital



	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 070	219 777	239 707
Årsresultat	0	0	34 021	34 021
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 070	253 797	273 727

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 266 457
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 074 773
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 074 773
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0