



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 911 878
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN NOTODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 54
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Cato Riseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 121	1 299 686
Sum inntekter		1 420 121	1 299 686
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5	746 504	913 193
Sum kostnader		760 196	926 884
Driftsresultat		659 925	372 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	353
Sum finanskostnader		483 925	484 119
Netto finans		-483 925	-483 766
Årsresultat		175 999	-110 964
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 999	-110 964



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	18 859 647	18 659 927
Sum anleggsmidler		18 859 647	18 659 927

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		7 369	0
Andre fordringer		50 931	52 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 086	260 502
Sum omløpsmidler		675 385	313 136

SUM EIENDELER **19 535 032** **18 973 063**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 55 000 55 000

Annen egenkapital 2 791 867 2 615 867

Sum egenkapital **2 846 867** **2 670 867**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7,8 9 131 077 8 696 583

Øvrig langsiktig gjeld 7,9 7 500 000 7 500 000

Sum langsiktig gjeld **16 631 077** **16 196 583**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		50 834	88 324
Annen kortsiktig gjeld		6 254	17 289
Sum kortsiktig gjeld		57 088	105 613
Sum gjeld		16 688 165	16 302 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 535 032	18 973 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371356

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 911 878
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN NOTODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 54
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Cato Riseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 990 911 878
ELVEBREDDEN NOTODDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 121	1 299 686
Sum inntekter		1 420 121	1 299 686
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5	746 504	913 193
Sum kostnader		760 196	926 884
Driftsresultat		659 925	372 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	353
Sum finanskostnader		483 925	484 119
Netto finans		-483 925	-483 766
Årsresultat		175 999	-110 964
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 999	-110 964



Organisasjonsnr: 990 911 878
ELVEBREDDEN NOTODDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	18 859 647	18 659 927
Sum anleggsmidler		18 859 647	18 659 927
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		7 369	0
Andre fordringer		50 931	52 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 086	260 502
Sum omløpsmidler		675 385	313 136
SUM EIENDELER		19 535 032	18 973 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Annen egenkapital		2 791 867	2 615 867
Sum egenkapital		2 846 867	2 670 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 131 077	8 696 583
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 631 077	16 196 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 834	88 324
Annen kortsiktig gjeld		6 254	17 289
Sum kortsiktig gjeld		57 088	105 613
Sum gjeld		16 688 165	16 302 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 535 032	18 973 063



Organisasjonsnr: 990 911 878
ELVEBREDDEN NOTODDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr 01.01	207 523	509 301
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	175 999	-110 964
Kjøp / salg anleggsmidler	-199 720	0
Opptak langsiktig gjeld	9 220 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-8 785 506	-190 814
B. Årets endringer i disponible midler	410 774	-301 778
C. Disponible midler pr 31.12	618 297	207 523
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	675 385	313 136
- Kortsiktig gjeld	57 088	105 613
= Disponible midler	618 297	207 523



RESULTATREGNSKAP 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter	0				
Innkrevde felleskostnader		747 240	616 572	748 572	760 049
Renter/avdrag		661 060	659 664	659 664	648 235
Viderefakturering		11 292	23 450	21 000	17 100
Andre driftsinntekter		529	0	0	0
Sum inntekter		1 420 121	1 299 686	1 429 236	1 425 384
Kostnader					
Lønnskostnader	1	1 692	1 692	1 692	1 692
Styregodtgjørelse	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar	3	6 294	6 051	6 400	6 600
Forretningsførerhonorar		47 136	44 592	47 134	49 600
Kontingent boligbyggelag		2 750	2 750	2 750	2 750
Drift / Vedlikehold	4	209 828	434 119	165 000	165 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		3 690	4 394	5 000	5 000
Altibox		79 068	79 068	79 068	79 100
Forsikringer		41 317	36 496	41 300	45 600
Eiendomsskatt		73 100	72 676	75 000	73 100
Kommunale avgifter		171 332	160 305	175 000	182 800
Energi og strøm		40 843	40 613	50 000	50 000
Andre driftskostnader	5	71 146	32 129	65 968	79 930
Sum kostnader		760 196	926 884	726 312	753 172
Driftsresultat		659 925	372 802	702 924	672 212
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		0	353	0	0
Rentekostnader		483 925	484 119	474 306	452 785
Sum finansinntekt og -kostnad		-483 925	-483 766	-474 306	-452 785
Resultat		175 999	-110 964	228 618	219 427
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	0	175 999	-110 964	0	0
Sum overføringer		175 999	-110 964	0	0



BALANSE 2025

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	18 859 647	18 659 927
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 859 647	18 659 927
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 369	0
Andre fordringer		50 931	52 634
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		617 086	260 502
Sum omløpsmidler		675 385	313 136
Sum Eiendeler		19 535 032	18 973 063



BALANSE 2025

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	0	55 000	55 000
Oppjent egenkapital	0	2 791 867	2 615 867
Sum egenkapital		2 846 867	2 670 867
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7, 8	9 131 077	8 696 583
Borettsinnskudd	7, 9	7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 631 077	16 196 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 834	88 324
Annen kortsiktig gjeld		6 254	17 289
Sum kortsiktig gjeld		57 088	105 613
Sum gjeld		16 688 165	16 302 196
Sum egenkapital og gjeld		19 535 032	18 973 063

Pantstillelser 7 16 631 077 16 196 583

Notodden 31.12.25
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Ole Cato Riseberg
Styreleder

Morten Brendøymoen
Styremedlem

Håvard Saga
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	18 973 063
Gjeld sum verdi	16 302 196
Netto egenkapital 01.01	2 670 867

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Innskutt egenkapital	55 000	55 000
Opptjent egenkapital 01.01	2 615 867	2 726 831
Årets resultat	175 999	-110 964
Sum egenkapital 31.12	2 846 867	2 670 867



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 1 - Lønnskostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum	1 692	1 692

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styregodtgjørelse

	2025	2024
5330 Styrehonorar AGA	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	6 294	6 051
Sum	6 294	6 051

Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	1 375	87 674
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	21 950	55 449
6605 Vedlikehold fellesanlegg	114 007	60 392
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	14 202	21 515
6610 Leie vaktmester	29 361	92 233
6630 Forsikringskader	0	10 000
6990 Heisanlegg	28 933	106 857
Sum	209 828	434 119

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6360 Renhold, sanitærartikler	53 948	15 115
6375 Alarmer	8 038	0
7440 Kontingent NBBL	1 030	1 035
7740 Kurs	0	850
7770 Bank og kortgebyrer	2 810	3 983
7790 Andre kostnader mva pliktig	0	7 600
7792 Andre kostnader u/mva	5 321	3 547
Sum	71 146	32 129

Note 6 - Anleggsregister

	Bygg	Port	Glasstak terrasse	Glup ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 500 000	18 677	141 250	0
Årets tilgang :	0	0	0	199 720
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 500 000	18 677	141 250	199 720
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 500 000	18 677	141 250	199 720
Anskaffelsesår :	2007	2018	2022	2025
Antatt levetid i år :				10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	18 659 927	18 659 927
Restgjeld pr 31.12	9 131 077	8 696 583
Borettsinnskudd	7 500 000	7 500 000
Sum	16 631 077	16 196 583



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Skue Sparebank	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	26997127837	26997000136
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2007
Rentesats:	5.00 %	5.25 %
Beregnet innfridd:	30.05.2050	11.07.2025
Opprinnelig lånebeløp:	9 220 000	11 004 000
Lånesaldo 01.01:	0	8 696 583
Avdrag i perioden:	88 923	8 696 583
Opptak i perioden:	9 220 000	0
Lånesaldo 31.12:	9 131 077	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 044 597	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26997127837	2	868 607	1 737 214
	9	821 540	7 393 860

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	7 500 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	7 500 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for ELVEBREDDEN NOTODDEN
BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ELVEBREDDEN NOTODDEN BORETTSLAG

Styreleder	Ole Cato Riseberg (sign.)	16.03.2026
Styremedlem	Håvard Saga (sign.)	12.03.2026
Styremedlem	Morten Brendøymoen (sign.)	12.03.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Elvebredden Notodden Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvebredden Notodden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over totalresultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 16. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0K35T-UZBMO-7GQMO-MLKZA-8TKYJ-0MKUT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-03-16 19:31:54 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: 0K35T-UZBMO-7GQMO-MLKZA-8TKYJ-0MKUT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.