



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 360 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	53 175 177	53 634 874
Annen driftsinntekt		1 213 260	728 396
Sum inntekter		54 388 437	54 363 270
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	11 315 514	11 581 739
Annen driftskostnad	3, 4	13 066 833	3 169 761
Sum kostnader		24 382 346	14 751 500
Driftsresultat		30 006 091	39 611 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 641
Annen finansinntekt		2 572	50
Sum finansinntekter		2 572	4 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	3 726 872	3 825 133
Annen rentekostnad		5 490	960
Sum finanskostnader		3 732 362	3 826 093
Netto finans		-3 729 790	-3 821 401
Ordinært resultat før skattekostnad		26 276 300	35 790 369
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 780 825	7 873 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 495 475	27 916 487
Årsresultat		20 495 475	27 916 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 495 475	27 916 487
Totalresultat		20 495 475	27 916 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	19 163 839	31 034 535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	7	1 331 636	
Overført fra annen egenkapital			-3 118 048
Sum overføringer og disponeringer		20 495 475	27 916 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter		38 056	38 056
Sum immaterielle eiendeler		38 056	38 056
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	158 722 113	164 389 555
Anlegg under utførelse	2	777 940	258 949
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 595 154	43 135 904
Sum varige driftsmidler	9	202 095 208	207 784 408
Sum anleggsmidler		202 133 264	207 822 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 292 503	751 120
Andre kortsiktige fordringer		1 067 879	2 191 975
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 360 382	2 943 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 285 582	8 850 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 285 582	8 850 502
Sum omløpsmidler		15 645 963	11 793 597
SUM EIENDELER		217 779 227	219 616 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	27 285 555	27 285 555
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		28 315 555	28 315 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 150 413	13 818 777
Sum opptjent egenkapital		15 150 413	13 818 777
Sum egenkapital		43 465 968	42 134 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 960 989	15 843 371
Sum avsetninger for forpliktelser		15 960 989	15 843 371
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	131 715 275	118 200 537
Sum annen langsiktig gjeld		131 715 275	118 200 537
Sum langsiktig gjeld		147 676 264	134 043 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 533	384 102
Betalbar skatt	6	258 021	101 033
Skyldig offentlige avgifter		1 429 883	66 059
Kortsiktig konserngjeld	5	24 569 025	39 793 079
Annen kortsiktig gjeld		301 533	3 093 549
Sum kortsiktig gjeld		26 636 995	43 437 822
Sum gjeld		174 313 259	177 481 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 779 227	219 616 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742950

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 360 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 920 360 289
SØRKEDALSVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	53 175 177	53 634 874
Annen driftsinntekt		1 213 260	728 396
Sum inntekter		54 388 437	54 363 270
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	11 315 514	11 581 739
Annen driftskostnad	3, 4	13 066 833	3 169 761
Sum kostnader		24 382 346	14 751 500
Driftsresultat		30 006 091	39 611 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 641
Annen finansinntekt		2 572	50
Sum finansinntekter		2 572	4 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	3 726 872	3 825 133
Annen rentekostnad		5 490	960
Sum finanskostnader		3 732 362	3 826 093
Netto finans		-3 729 790	-3 821 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 780 825	7 873 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 495 475	27 916 487
Årsresultat		20 495 475	27 916 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 495 475	27 916 487
Totalresultat		20 495 475	27 916 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	19 163 839	31 034 535
Avsatt til annen egenkapital	7	1 331 636	
Overført fra annen egenkapital			-3 118 048
Sum overføringer og disponeringer		20 495 475	27 916 487





Organisasjonsnr: 920 360 289
SØRKEDALSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Rettigheter		38 056	38 056
Sum immaterielle eiendeler		38 056	38 056

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	158 722 113	164 389 555
Anlegg under utførelse	2	777 940	258 949
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	42 595 154	43 135 904
Sum varige driftsmidler	9	202 095 208	207 784 408

Sum anleggsmidler		202 133 264	207 822 464
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 292 503	751 120
Andre kortsiktige fordringer		1 067 879	2 191 975
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 360 382	2 943 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 285 582	8 850 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 285 582	8 850 502

Sum omløpsmidler		15 645 963	11 793 597
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		217 779 227	219 616 062
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	27 285 555	27 285 555
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		28 315 555	28 315 555



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 150 413	13 818 777
Sum opptjent egenkapital		15 150 413	13 818 777
Sum egenkapital		43 465 968	42 134 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 960 989	15 843 371
Sum avsetninger for forpliktelser		15 960 989	15 843 371
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	131 715 275	118 200 537
Sum annen langsiktig gjeld		131 715 275	118 200 537
Sum langsiktig gjeld		147 676 264	134 043 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 533	384 102
Betalbar skatt	6	258 021	101 033
Skyldig offentlige avgifter		1 429 883	66 059
Kortsiktig konserngjeld	5	24 569 025	39 793 079
Annen kortsiktig gjeld		301 533	3 093 549
Sum kortsiktig gjeld		26 636 995	43 437 822
Sum gjeld		174 313 259	177 481 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 779 227	219 616 062



Organisasjonsnr: 920 360 289
SØRKEDALSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørkedalsveien 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørkedalsveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: DA25E-05287-KAL4Z-UZJUG-43CM1-7UYCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 17:14:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DA25E-05287-KAL4Z-UZJUG-43CMT-7UYCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Sørkedalsveien 10 AS

Organisasjonsnr: 920 360 289



Resultatregnskap

Sørkedalsveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	53 175 177	53 634 874
Annen driftsinntekt		1 213 260	728 396
Sum driftsinntekter		54 388 437	54 363 270
Avskrivning av driftsmidler	2	11 315 514	11 581 739
Annen driftskostnad	3, 4	13 066 833	3 169 761
Sum driftskostnader		24 382 346	14 751 500
Driftsresultat		30 006 091	39 611 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 641
Annen finansinntekt		2 572	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	3 726 872	3 825 133
Annen rentekostnad		5 490	960
Resultat av finansposter		-3 729 790	-3 821 401
Ordinært resultat før skattekostnad		26 276 300	35 790 369
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 780 825	7 873 882
Årsresultat		20 495 475	27 916 487
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	19 163 839	31 034 535
Avsatt til annen egenkapital	7	1 331 636	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 118 048
Sum overføringer		20 495 475	27 916 487



Balanse
Sørkedalsveien 10 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Rettigheter		38 056	38 056
Sum immaterielle eiendeler		<u>38 056</u>	<u>38 056</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	158 722 113	164 389 555
Anlegg under utførelse	2	777 940	258 949
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 595 154	43 135 904
Sum varige driftsmidler	9	<u>202 095 208</u>	<u>207 784 408</u>
Sum anleggsmidler		<u>202 133 264</u>	<u>207 822 464</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 292 503	751 120
Andre kortsiktige fordringer		1 067 879	2 191 975
Sum fordringer		<u>2 360 382</u>	<u>2 943 095</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 285 582	8 850 502
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>13 285 582</u>	<u>8 850 502</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 645 963</u>	<u>11 793 597</u>
Sum eiendeler		<u>217 779 227</u>	<u>219 616 062</u>



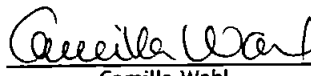
Balanse

Sørkedalsveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 030 000	1 030 000
Overkurs	7	27 285 555	27 285 555
Sum innskutt egenkapital		28 315 555	28 315 555
Annen egenkapital	7	15 150 413	13 818 777
Sum opptjent egenkapital		15 150 413	13 818 777
Sum egenkapital		43 465 968	42 134 332
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	15 960 989	15 843 371
Sum avsetning for forpliktelser		15 960 989	15 843 371
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	131 715 275	118 200 537
Sum annen langsiktig gjeld		131 715 275	118 200 537
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		78 533	384 102
Betalbar skatt	6	258 021	101 033
Skyldig offentlige avgifter		1 429 883	66 059
Kortsiktig konserngjeld	5	24 569 025	39 793 079
Annen kortsiktig gjeld		301 533	3 093 549
Sum kortsiktig gjeld		26 636 995	43 437 822
Sum gjeld		174 313 259	177 481 730
Sum egenkapital og gjeld		217 779 227	219 616 062

Oslo, 10.05.2022
Styret i Sørkedalsveien 10 AS


Eivind Bøe Johannessen
styreleder og daglig leder


Camilla Wahl
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	210 373 121	37 535 024	83 449 304	258 949	331 616 398
Tilgang	0	809 210	4 298 112	518 991	5 626 313
Anskaffelseskost 31.12	210 373 121	38 344 234	87 747 416	777 940	337 242 711
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-76 141 660	-13 853 582	-45 152 261	0	-135 147 503
Balanseført verdi 31.12	134 231 461	24 490 652	42 595 155	777 940	202 095 208
Årets avskrivninger	-2 967 729	-3 508 923	-4 838 861	0	-11 315 513
Økonomisk levetid	0 - 80år	10 - 20år	5 - 25år	IA	

Note for varlige driftsmidler er omarbeidet for 2021. Noten i 2020 viste ikke avstemmbare tall per regnskapslinje i balansen, selv om totalen stemte. Dette er tilpasset for 2021.

Organisasjonsnr: 920 360 289



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært noen ansatte i Sørkedalsveien 10 AS i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 82 300 eksl. mva

Lovpålagt revisjon (eks.mva)	40 972
Teknisk utarbeidelse av regnskap og skattemeldingen (eks. mva)	11 627
Annen bistand (eks. mva)	29 701
Sum honorar til revisor	82 300

Note 4 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Wahl Eiendom AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Wahl Eiendom AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps sine leieinntekter.

Note 5 Konsernmellomværende

Gjeld	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	24 569 025	39 787 866
Langsiktig gjeld	131 715 275	118 200 537
Leverandørgjeld	0	5 213
Sum gjeld	156 284 300	157 993 616

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 663 207	8 854 364
Endring i utsatt skatt	117 618	-980 482
Skattekostnad ordinært resultat	5 780 825	7 873 882
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 276 300	35 790 369
Permanente forskjeller	177	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 327 619	4 456 740
Avgitt konsernbidrag	-24 569 025	-39 787 866
Avskåret rentefradrag	-196 344	0
Skattepliktig inntekt	5 838 727	459 243
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 663 207	8 854 364
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 405 186	-8 753 331
Sum betalbar skatt i balansen	258 021	101 033

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	72 549 949	76 877 568	4 327 619
Sum	72 549 949	76 877 568	4 327 619
Avskåret rentefradrag	-4 665 902	-4 862 246	-196 344
Grunnlag for utsatt skatt	67 884 046	72 015 321	4 131 275
Utsatt skatt (22 %)	14 934 490	15 843 371	908 881

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01	1 030 000	27 285 555	13 818 777	42 134 332
Årets resultat			20 495 475	20 495 475
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt			-19 163 839	-19 163 839
Pr 31.12	1 030 000	27 285 555	15 150 413	43 465 968



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørkedalsveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 300,00	1 030 000
Sum	100		1 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wahl Eiendom AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Sørkedalsveien 10 AS er datterselskap av Wahl Eiendom AS (org.nr 821 650 992).
Wahl Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Sørkedalsveien 10 AS inngår i konsolideringen.
Konsernregnskapet kan utleveres i Oscars gate 53, 0258 OSLO ved henvendelse til Wahl Eiendom AS.

Note 9 Pant og sikkerhetsstillelser

Wahl Eiendom AS har et pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom

	Bokført verdi	Pantstillelse
DNB BANK ASA - Bygninger og annen fast eiendom	197 436 711	570 000 000
DNB BANK ASA - Bygninger og annen fast eiendom	197 436 711	680 000 000

Det er i tillegg stillet sikkerhet i selskapets aksjer for aksjer eid av Wahl Eiendom AS.