



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRETTO INVEST L AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Eiendomsutvikling AS
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 125	5 859
Sum kostnader		8 125	5 859
Driftsresultat		-8 125	-5 859
Annen rentekostnad		96 959	
Sum finanskostnader		96 959	
Netto finans		-96 959	
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 084	-5 859
Skattekostnad på resultat	2		-1 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 084	-4 569
Årsresultat		-105 084	-4 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 084	-4 569
Totalresultat		-105 084	-4 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-69 110	
Overført annen egenkapital	4	-35 974	-4 569
Sum overføringer og disponeringer		-105 084	-4 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 438 590	1 438 590
Sum finansielle anleggsmidler		1 438 590	1 438 590
Sum anleggsmidler		1 438 590	1 438 590
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Fordringer tilknyttet selskap	3	1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 500 000	1 500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 226	761 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 226	761 362
Sum omløpsmidler		2 239 226	2 261 362
SUM EIENDELER		3 677 816	3 699 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		35 974
Udekket tap	4	-69 110	
Sum opptjent egenkapital		-69 110	35 974
Sum egenkapital		830 890	935 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	2		13 978
Annen kortsiktig gjeld	3	2 846 926	2 750 000
Sum kortsiktig gjeld		2 846 926	2 763 978
Sum gjeld		2 846 926	2 763 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 677 816	3 699 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711481

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRETTO INVEST L AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Eiendomsutvikling AS
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023



Organisasjonsnr: 984 656 920
STRETTO INVEST L AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 125	5 859
Sum kostnader		8 125	5 859
Driftsresultat		-8 125	-5 859
Annen rentekostnad		96 959	
Sum finanskostnader		96 959	
Netto finans		-96 959	
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 084	-5 859
Skattekostnad på resultat	2		-1 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 084	-4 569
Årsresultat		-105 084	-4 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 084	-4 569
Totalresultat		-105 084	-4 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-69 110	
Overført annen egenkapital	4	-35 974	-4 569
Sum overføringer og disponeringer		-105 084	-4 569



Organisasjonsnr: 984 656 920
STRETTO INVEST L AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Sum finansielle 1 438 590 1 438 590

anleggsmidler 1 438 590 1 438 590

Sum anleggsmidler 1 438 590 1 438 590

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 3

Fordringer

Kundefordringer 3

Fordringer tilknyttet

selskap 3

Sum fordringer 1 500 000 1 500 000

1 500 000 1 500 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 739 226 761 362

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 739 226 761 362

Sum omløpsmidler 2 239 226 2 261 362

SUM EIENDELER 3 677 816 3 699 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		35 974
Udekket tap	4	-69 110	
Sum opptjent egenkapital		-69 110	35 974
Sum egenkapital		830 890	935 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	2		13 978
Annen kortsiktig gjeld	3	2 846 926	2 750 000
Sum kortsiktig gjeld		2 846 926	2 763 978
Sum gjeld		2 846 926	2 763 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 677 816	3 699 952



Organisasjonsnr: 984 656 920
STRETTO INVEST L AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

STRETTO INVEST L AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 6EHPG-JHDEO-SUCXQ-L7WA7-V6PA-7W0E8

Org.nr. : 984 656 920



STRETTO INVEST L AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	8 125	5 859
SUM DRIFTSKOSTNADER		8 125	5 859
DRIFTSRESULTAT		-8 125	-5 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		96 959	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-96 959	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-105 084	-5 859
Skattekostnad på resultat	2	0	-1 290
ORDINÆRT RESULTAT		-105 084	-4 569
ÅRSRESULTAT		-105 084	-4 569
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	4	-35 974	-4 569
Overført til udekket tap	4	69 110	0
SUM OVERFØRINGER		-105 084	-4 569

Penneo Dokumentnøkkel: 6EHPG-JHDEO-SUCXQ-L7WA7-VI6PA-7W0E8

Organisasjonsnummer 984 656 920



STRETTO INVEST L AS

	Note	2022	2021
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 438 590	1 438 590
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		1 438 590	1 438 590
SUM ANLEGGSMIDLER		1 438 590	1 438 590
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordringer tilknyttet selskap	3	1 500 000	1 500 000
SUM FORDRINGER		1 500 000	1 500 000
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 226	761 362
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		739 226	761 362
SUM OMLØPSMIDLER		2 239 226	2 261 362
SUM EIENDELER		3 677 816	3 699 952

Penneo Dokumentnøkkel: 6EHPG-JHDEO-SUQXQ-L7WA7-V6PA-7W0E8

Organisasjonsnummer 984 656 920



STRETTO INVEST L AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	900 000	900 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	35 974
Udekket tap	4	-69 110	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-69 110	35 974
SUM EGENKAPITAL		830 890	935 974
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	13 978
Annen kortsiktig gjeld	3	2 846 926	2 750 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 846 926	2 763 978
SUM GJELD		2 846 926	2 763 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 677 816	3 699 952

Gran
Styret i STRETTO INVEST L AS

Tore Solberg
styreleder

Lise Solberg Nilsen
styremedlem/ daglig leder

Anne Solberg
styremedlem

Toril Solberg
styremedlem

Robert Solberg Nilsen
styremedlem

Andreas Petlund
styremedlem

Organisasjonsnummer 984 656 920

Penneo Dokumentnøkkel: 6EHPG-JHDEO-SUQKQ-L7WA7-V6PA-7W0E8



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytteinntekter er inntektsført i avsetningsåret

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Lån/sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for eiere, ledelse eller nærstående til disse.

Lån fra aksjonær til selskapet forrentes med skjermingsrenten. Det er i 2022 kostnadsført rentekostnad for 2020, 2021 og 2022 for til sammen kr 96 926.

Organisasjonsnummer



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 978
Endring i utsatt skatt	0	-15 268
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 290

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-105 084	-5 859
Permanente forskjeller	33	77 082
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 684
Skattepliktig inntekt	0	63 538

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 978
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 978

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 051	0	105 051
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 051	0	-105 051
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Fordringer/ gjeld konsernselskaper/ tilknyttede selskaper 1 500 000 1 500 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	900 000	35 974	935 974
Årets resultat		-105 084	-105 084
Pr 31.12.2022	900 000	-69 110	830 890

Organisasjonsnummer

Penneo Dokumentnøkkel: 6EHPG-JHDEO-SUQKQ-L7WA7-VI6PA-7W0E8



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Hadeland Eiendomsutvikling AS	Gran	49,4%	1 438 590	17 277 810	4 557 112
Sum			1 438 590	17 277 810	4 557 112

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i STRETTO INVEST L AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	250,0	500
B-aksjer	3 598	250,0	899 500
Sum	3 600		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Lise Solberg Nilsen		3 595	3 595	99,9
Anne Solberg		3	3	0,1
Tore Solberg	1		1	0
Toril Solberg	1		1	0
Totalt antall aksjer	2	3 598	3 600	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Tore Solberg	styreleder	1	0	1
Lise Solberg Nilsen	styremedlem/ daglig leder	0	3 595	3 595
Anne Solberg	styremedlem	0	3	3
Toril Solberg	styremedlem	1	0	1
Totalt antall aksjer		2	3 598	3 600

Penneo Dokumentnøkkel: 6EHPG-JHDEO-SUQKQ-L7WA7-VI6PA-7W0E8

Organisasjonsnummer



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Solberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2507336

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-08-14 08:34:34 UTC



Robert Solberg Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1201671

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-14 08:45:16 UTC



Tore Solberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2116675

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-08-14 08:47:19 UTC



Andreas Petlund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3151415

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-08-14 08:48:46 UTC



Lise Solberg Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3126175

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-08-14 10:51:33 UTC



Anne Solberg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-3150434

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-08-16 14:31:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EHPG-JHDEO-SUCQK-L7WA7-VI6PA-7WOES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>