



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 080 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSEN STAVERN AS  
Forretningsadresse: Bryggeslengen 7  
3290 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 596	
Annen driftskostnad		90 802	
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 398</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 398</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	98 123	
Annen rentekostnad		29 419	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 542</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-127 542</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-289 940</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	-63 787	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 153</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 153</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-226 153</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-226 153</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-226 153	
Avsatt til annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-226 153</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	63 787	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 787</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 892 632	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 892 632</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 956 419</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 736	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 736</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 515	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 515</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 252</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 153 671</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		226 153	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-226 153</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-201 723</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>7 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 210	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 763 885	
Annen kortsiktig gjeld	4	468 298	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 355 393</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 355 393</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 153 671</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 080 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSEN STAVERN AS  
Forretningsadresse: Bryggeslengen 7  
3290 STAVERN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 930 080 853  
LOSEN STAVERN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 596	
Annen driftskostnad		90 802	
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 398</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 398</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	98 123	
Annen rentekostnad		29 419	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 542</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-127 542</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-289 940</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	-63 787	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 153</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 153</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-226 153</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-226 153</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-226 153	
Avsatt til annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-226 153</b>	



Organisasjonsnr: 930 080 853  
LOSEN STAVERN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	63 787	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 787</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 892 632	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 892 632</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 956 419</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 736	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 736</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 515	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 515</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 252</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 153 671</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>24 430</b>	

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		226 153	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-226 153</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-201 723</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>7 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 210	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 763 885	
Annen kortsiktig gjeld	4	468 298	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 355 393</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 355 393</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 153 671</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 080 853  
LOSEN STAVERN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap**

**2022**

**Losen Stavern AS**

Org.nr.: 930 080 853

Penneo Dokumentnrøkket: F62Z0-JAP2D-04KQF-VECFJ-2JLN7-UBSKA



## RESULTATREGNSKAP

### LOSEN STAVERN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 596
Annen driftskostnad		90 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 398</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	98 123
Annen rentekostnad		29 419
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-127 542</b>
Resultat før skattekostnad		-289 940
Skattekostnad på resultat	5	-63 787
<b>Resultat</b>		<b>-226 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 153</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap	6	226 153
<b>Sum overføringer</b>		<b>-226 153</b>

Penneo Dokumentnrøkket: F62Z0-JAP2D-04KQF-VECFJ-2JLN7-UBSKA



## BALANSE

### LOSEN STAVERN AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Utsatt skattefordel	5	63 787
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 787</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 892 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 892 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 956 419</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		8 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 736</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 515
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 252</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 153 671</b>

Penneo Dokumentnrøkket: F6220-JAP2D-04KQF-VECFJ-2JLN7-UBSKA



### BALANSE

#### LOSEN STAVERN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-226 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-226 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-201 723</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>7 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		123 210
Konserngjeld	4	3 763 885
Annen kortsiktig gjeld	4	468 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 355 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 355 393</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 153 671</b>

Styret i Losen Stavern AS

\_\_\_\_\_  
Espen Halvorsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Larry Heum Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Nerhus  
styremedlem

Pennneo Dokumentnrøkket: F62Z0-JAP2D-04KQF-VECFJ-2JLN7-UBSKA



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Selskapets hovedvirksomhet er investering i og utleie av fast eiendom. Virksomheten er lokalisert med forretningskontor i Tønsberg Kommune.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Losen Stavern AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0		0
Tilgang	9 464 228	1 000 000	500 000	10 964 228
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 464 228</b>	<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>	<b>10 964 228</b>
Akk avskrivninger 01.01	0	0	0	0
Akk avskrivninger 31.12	59 096	0	12 500	71 596
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>9 405 132</b>	<b>1 000 000</b>	<b>487 500</b>	<b>10 892 632</b>
Årets avskrivninger	59 096	0	12 500	71 596
Avskrivningsrate	2,5 %		10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Linær	

## Note 4 Mellomværende med nærstående selskap

	2022
Kortsiktig gjeld	
GNP Areal AS	4 158 727
<b>Sum</b>	<b>4 158 727</b>
Kortsiktig gjeld	
GNP Areal AS	3 862 008
GNP Areal AS- påløpt rente	296 719



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-63 787
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-63 787</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-289 940
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-167 689
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-457 628</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	167 689
<b>Sum</b>	<b>167 689</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-457 628
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-289 940</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-63 787</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Stiftelse	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			-226 153	-226 153
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-226 153</b>	<b>-201 723</b>

Selskapet har negativ egenkapital. Selskapet er nystiftet i 2022 og det er en del kostnader i forbindelse med å sette bygget i stand. Det er inngått to leieavtaler med oppstart våren 2023. Videre er det utført en gjeldskonvertering i 2023 for å tilføre mer kapital. Gjeld til morselskapet står tilbake for annen gjeld. Basert på dette så avlegges regnskapet med forutsetning om fortsatt drift.



## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000
<b>Sum</b>	<b>7 000 000</b>

### Avdragsprofil

	2022	2023	2024	2025	2026	Deretter	Sum
	0	500 000	500 000	500 000	500 000	5 000 000	7 000 000

Pantstillelser o.l	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt til sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	Fast eiendom	10 405 132

I tillegg er det tatt pant i eiendommen til Prinsekvartalet ASi Larvik.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Halvorsen Nipe

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1813968

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-22 11:22:02 UTC



## Andreas Larry Heum Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1802585

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-23 14:48:17 UTC



## Arne Nerhus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-988231

IP: 172.226.xxx.xxx

2023-06-26 02:47:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F62Z0-JAP2D-04KQF-VECFJ-2JLN7-U8SKA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>