



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 156 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 170 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 184
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lohne Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning	2	180 868	214 852
Annen driftskostnad	3	82 695	79 306
Sum kostnader		263 563	294 158
Driftsresultat		216 437	185 842
Annen finanskostnad		178 376	159 186
Sum finanskostnader		178 376	159 186
Netto finans		-178 376	-159 186
Ordinært resultat før skattekostnad		38 061	26 656
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 382	5 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 679	20 792
Årsresultat		29 679	20 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	29 679	20 792
Sum overføringer og disponeringer		29 679	20 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	42 583	33 820
Sum immaterielle eiendeler		42 583	33 820
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 742 265	3 923 133
Sum varige driftsmidler		3 742 265	3 923 133
Sum anleggsmidler		3 784 848	3 956 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 281
Sum fordringer			18 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 831	108 826
Sum omløpsmidler		78 831	127 107
SUM EIENDELER		3 863 679	4 084 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	199 200	199 200
Sum innskutt egenkapital		199 200	199 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	627 032	597 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		627 032	597 352
Sum egenkapital		826 232	796 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 917 983	3 177 355
Sum annen langsiktig gjeld		2 917 983	3 177 355
Sum langsiktig gjeld		2 917 983	3 177 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 615	18 282
Betalbar skatt	4	17 145	20 445
Skyldige offentlige avgifter		17 665	20 000
Annen kortsiktig gjeld		74 039	51 426
Sum kortsiktig gjeld		119 464	110 153
Sum gjeld		3 037 447	3 287 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 863 679	4 084 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312301

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 156 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 170 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 184
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lohne Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 156 440
MJÅVANNSVEIEN 170 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning	2	180 868	214 852
Annen driftskostnad	3	82 695	79 306
Sum kostnader		263 563	294 158
Driftsresultat		216 437	185 842
Annen finanskostnad		178 376	159 186
Sum finanskostnader		178 376	159 186
Netto finans		-178 376	-159 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 382	5 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 679	20 792
Årsresultat		29 679	20 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	29 679	20 792
Sum overføringer og disponeringer		29 679	20 792



Organisasjonsnr: 998 156 440
MJÅVANNSVEIEN 170 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	42 583	33 820
Sum immaterielle eiendeler		42 583	33 820

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 742 265	3 923 133
Sum varige driftsmidler		3 742 265	3 923 133

Sum anleggsmidler		3 784 848	3 956 953
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			18 281
Sum fordringer			18 281

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 831	108 826
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		78 831	127 107
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 863 679	4 084 060
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	199 200	199 200
Sum innskutt egenkapital		199 200	199 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	627 032	597 352
Sum opptjent egenkapital		627 032	597 352

Sum egenkapital		826 232	796 552
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 917 983	3 177 355
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 917 983	3 177 355
Sum langsiktig gjeld	2 917 983	3 177 355
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 615	18 282
Betalbar skatt	4 17 145	20 445
Skyldige offentlige avgifter	17 665	20 000
Annen kortsiktig gjeld	74 039	51 426
Sum kortsiktig gjeld	119 464	110 153
Sum gjeld	3 037 447	3 287 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 863 679	4 084 060



Organisasjonsnr: 998 156 440
MJÅVANNSVEIEN 170 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	166.00	199200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Lohne Jørgensen	600.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tor Einar Røhmen	600.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Mjåvannsveien 170 AS

Org.nr: 998 156 440

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Mjåvannsveien 170 AS

Org.nr: 998 156 440

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	180 868	214 852
Annen driftskostnad	3	<u>82 695</u>	<u>79 306</u>
Sum driftskostnader		<u>263 563</u>	<u>294 158</u>
Driftsresultat		<u>216 437</u>	<u>185 842</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>178 376</u>	<u>159 186</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>38 061</u>	<u>26 656</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>8 382</u>	<u>5 864</u>
Årsresultat		<u>29 679</u>	<u>20 792</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>29 679</u>	<u>20 792</u>



Mjåvannsveien 170 AS

Org.nr: 998 156 440

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	42 583	33 820
Sum immaterielle eiendeler		42 583	33 820
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 742 265	3 923 133
Sum varige driftsmidler		3 742 265	3 923 133
Sum anleggsmidler		3 784 848	3 956 953
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	18 281
Sum fordringer		0	18 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 831	108 826
Sum omløpsmidler		78 831	127 107
Sum eiendeler		3 863 679	4 084 060



Mjåvannsveien 170 AS

Org.nr: 998 156 440

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	199 200	199 200
Sum innskutt egenkapital		199 200	199 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	627 032	597 352
Sum opptjent egenkapital		627 032	597 352
Sum egenkapital		826 232	796 552
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 917 983	3 177 355
Sum annen langsiktig gjeld		2 917 983	3 177 355
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 615	18 282
Betalbar skatt	4	17 145	20 445
Skyldige offentlige avgifter		17 665	20 000
Annen kortsiktig gjeld		74 039	51 426
Sum kortsiktig gjeld		119 464	110 153
Sum gjeld		3 037 447	3 287 508
Sum egenkapital og gjeld		3 863 679	4 084 060

Kristiansand, 14. februar 2023

Thor Lohne Jørgensen
styreleder

Tor Einar Røhmen
styremedlem



Mjåvannsveien 170 AS

Org.nr: 998 156 440

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mjåvannsveien 170 AS

Org.nr: 998 156 440

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	911 273	4 281 337	666 749	5 859 359
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	911 273	4 281 337	666 749	5 859 359
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 465 629	-651 465	-2 117 094
Balanseført pr. 31.12.	911 273	2 815 708	15 284	3 742 265
Årets avskrivninger	0	148 177	32 691	180 868
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	25-30 år Lineær	10 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	17 145	20 445
Endring utsatt skatt	-8 763	-14 581
Årets totale skattekostnad	8 382	5 864

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	38 061	26 656
Permanente forskjeller	38	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 834	66 275
Årets skattegrunnlag	77 933	92 931
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	17 145	20 445

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-193 559	-153 725
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-193 559	-153 725
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-42 583	-33 820



Mjåvannsveien 170 AS

Org.nr: 998 156 440

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	199 200	597 353	796 553
Årsresultat	0	29 679	29 679
Egenkapital 31.12.2022	199 200	627 032	826 232

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 917 983	3 177 355
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fast eiendom	3 742 265	3 923 133

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	166 kr	199 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Lohne Jørgensen, styreleder	600	50 %	50 %
Tor Einar Røhmen, styremedlem	600	50 %	50 %
Sum	1 200	100 %	100 %