



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 979 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOGAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osloveien 33  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind L Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 866	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 866</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	56 929	
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 929</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 063</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	
Annen rentekostnad		49 064	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 064</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-48 981</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 044</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 044</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 044</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-84 044	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 044</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	16 000	
Andre fordringer		15 415 102	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 431 102</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	328 011	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 011</b>	
Sum omløpsmidler		15 759 113	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 759 113</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	300 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	95 614	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 614</b>	
Sum egenkapital	9	204 386	0



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 770	
Skyldige offentlige avgifter		12 314	
Kortsiktig konserngjeld		59 309	
Annen kortsiktig gjeld		139 334	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 727</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 554 727</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 759 113</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 979 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOGAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osloveien 33  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind L Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 979 917  
MOGAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 866	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 866</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	56 929	
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 929</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 063</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	
Annen rentekostnad		49 064	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 064</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-48 981</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 044</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 044</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 044</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-84 044	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 044</b>	



Organisasjonsnr: 924 979 917  
MOGAM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 16 000  
Andre fordringer 15 415 102  
Sum fordringer 15 431 102

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8 328 011  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 328 011

Sum omløpsmidler 15 759 113 0

**SUM EIENDELER 15 759 113 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 1 000,00) 4, 9 300 000  
Sum innskutt egenkapital 300 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 95 614  
Sum opptjent egenkapital -95 614

Sum egenkapital 9 204 386 0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 10 15 000 000  
Øvrig langsiktig gjeld 300 000  
Sum annen langsiktig gjeld 15 300 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 770	
Skyldige offentlige avgifter	12 314	
Kortsiktig konserngjeld	59 309	
Annen kortsiktig gjeld	139 334	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>254 727</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 554 727</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 759 113</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 979 917  
MOGAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gamlem, Ken (Styremedlem)	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Moen, Øyvind L. (Daglig leder, Styreleder)	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### MOGAM EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gamlem, Ken (Styremedlem)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Moen, Øyvind L. (Daglig leder, Styreleder)	150	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Skatt

	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(84 044)
+/- Permanente forskjeller	(11 570)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(95 614)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(95 614)	95 614
Netto forskjeller	0	(95 614)	95 614
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	95 614	(95 614)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 21 035

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	16 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>16 000</b>



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	300 000		300 000
Årets resultat		(84 044)	(84 044)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>(84 044)</b>	<b>215 956</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	15 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		