



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 757 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSFLATA 2A AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2A
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		796 360	801 375
Sum inntekter		796 360	801 375
Kostnader			
Varekostnad		20 000	44 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 900	152 500
Annen driftskostnad	4	159 644	121 992
Sum kostnader		337 544	318 592
Driftsresultat		458 816	482 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 252	45
Sum finansinntekter		3 252	45
Annen rentekostnad		123 313	141 678
Sum finanskostnader		123 313	141 678
Netto finans		-120 061	-141 633
Ordinært resultat før skattekostnad		338 755	341 150
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 526	75 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 229	266 068
Årsresultat		264 229	266 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 229	266 068
Totalresultat		264 229	266 068
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 229	266 068
Sum overføringer og disponeringer		264 229	266 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 910 727	6 264 627
Sum varige driftsmidler		6 910 727	6 264 627
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		7 110 727	6 264 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	82 500
Andre kortsiktige fordringer		112 876	
Sum fordringer		134 876	82 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 968	552 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 968	552 701
Sum omløpsmidler		405 844	635 201
SUM EIENDELER		7 516 571	6 899 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	375 000	375 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 879 085	1 614 856
Sum opptjent egenkapital		1 879 085	1 614 856
Sum egenkapital		2 569 085	2 304 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	115 537	112 333
Sum avsetninger for forpliktelser		115 537	112 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 572 214	4 305 550
Sum annen langsiktig gjeld		4 572 214	4 305 550
Sum langsiktig gjeld		4 687 751	4 417 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 413	77 625
Betalbar skatt	3	71 322	78 097
Skyldig offentlige avgifter			21 367
Sum kortsiktig gjeld		259 735	177 089
Sum gjeld		4 947 486	4 594 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 516 571	6 899 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815850

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 757 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSFLATA 2A AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2A
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 820 757 882
MOSFLATA 2A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		796 360	801 375
Sum inntekter		796 360	801 375
Kostnader			
Varekostnad		20 000	44 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 900	152 500
Annen driftskostnad	4	159 644	121 992
Sum kostnader		337 544	318 592
Driftsresultat		458 816	482 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 252	45
Sum finansinntekter		3 252	45
Annen rentekostnad		123 313	141 678
Sum finanskostnader		123 313	141 678
Netto finans		-120 061	-141 633
Ordinært resultat før skattekostnad		338 755	341 150
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 526	75 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 229	266 068
Årsresultat		264 229	266 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 229	266 068
Totalresultat		264 229	266 068
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 229	266 068
Sum overføringer og disponeringer		264 229	266 068



Organisasjonsnr: 820 757 882
MOSFLATA 2A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

6 910 727

6 264 627

Sum varige driftsmidler

6 910 727

6 264 627

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

200 000

Sum finansielle

anleggsmidler

200 000

Sum anleggsmidler

7 110 727

6 264 627

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

22 000

82 500

Andre kortsiktige

fordringer

112 876

Sum fordringer

134 876

82 500

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

270 968

552 701

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

270 968

552 701

Sum omløpsmidler

405 844

635 201

SUM EIENDELER

7 516 571

6 899 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

375 000

375 000

Overkurs

315 000

315 000

Sum innskutt egenkapital

690 000

690 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 879 085

1 614 856



Sum opptjent egenkapital		1 879 085	1 614 856
Sum egenkapital		2 569 085	2 304 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	115 537	112 333
Sum avsetninger for forpliktelses		115 537	112 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 572 214	4 305 550
Sum annen langsiktig gjeld		4 572 214	4 305 550
Sum langsiktig gjeld		4 687 751	4 417 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 413	77 625
Betalbar skatt	3	71 322	78 097
Skyldig offentlige avgifter			21 367
Sum kortsiktig gjeld		259 735	177 089
Sum gjeld		4 947 486	4 594 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 516 571	6 899 828



Organisasjonsnr: 820 757 882
MOSFLATA 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Mosflata 2a AS



Resultatregnskap			
Mosflata 2a AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		796 360	801 375
Sum driftsinntekter		796 360	801 375
Varekostnad		20 000	44 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 900	152 500
Annen driftskostnad	4	159 644	121 992
Sum driftskostnader		337 544	318 592
Driftsresultat		458 816	482 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 252	45
Annen rentekostnad		123 313	141 678
Resultat av finansposter		-120 061	-141 633
Ordinært resultat før skattekostnad		338 755	341 150
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 526	75 082
Ordinært resultat		264 229	266 068
Årsresultat		264 229	266 068
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 229	266 068
Sum overføringer		264 229	266 068



Balanse			
Mosflata 2a AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 910 727	6 264 627
Sum varige driftsmidler		6 910 727	6 264 627
Andre langsiktige fordringer		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		7 110 727	6 264 627
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	82 500
Andre kortsiktige fordringer		112 876	0
Sum fordringer		134 876	82 500
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 968	552 701
Sum omløpsmidler		405 844	635 201
Sum eiendeler		7 516 571	6 899 828
Mosflata 2a AS			Side 2



Balanse			
Mosflata 2a AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	375 000	375 000
Overkurs		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 879 085	1 614 856
Sum opptjent egenkapital		1 879 085	1 614 856
Sum egenkapital		2 569 085	2 304 856
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	115 537	112 333
Sum avsetning for forpliktelser		115 537	112 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 572 214	4 305 550
Sum annen langsiktig gjeld		4 572 214	4 305 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 413	77 625
Betalbar skatt	3	71 322	78 097
Skyldig offentlige avgifter		0	21 367
Sum kortsiktig gjeld		259 735	177 089
Sum gjeld		4 947 486	4 594 972
Sum egenkapital og gjeld		7 516 571	6 899 828
Ørsta, 02.06.2022 Styret i Mosflata 2a AS			
_____ Jan Arve Mork styreleder/daglig leder	_____ Gunnar Engeset styremedlem	_____ Michael Sverre Johnsen styremedlem	
Mosflata 2a AS		Side 3	



Noter

Mosflata 2a AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2021	2 908 517	3 813 610	6 722 127
Tilgang i året	0	804 000	804 000
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	-615 400	-615 400
Bokført verdi 31.12.2021	2 908 517	4 002 210	6 910 727
Årets ordinære avskrivninger	0	157 900	157 900
Avskrivningssatser		4 %	



Noter
Mosflata 2a AS

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	510 606	525 169	-14 563
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	510 606	525 169	-14 563
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	510 606	525 169	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	112 333	115 537	3 204

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	338 755
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-14 563
Anvendt underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	324 192
Betalbar skatt 22%	71 322

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	71 322
Endring utsatt skatt	3 204
Skattekostnad	74 526

Note nr 4 - Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 12 500,- for lovpålagt revisjon og kr 10 200,- for annen bistand.

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



Noter
Mosflata 2a AS

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 375 stk aksjer pålydende kr 1000,-. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Jan Arve Mork - styrets leder	125	33,33 %
Michael Sverre Mork - styremedlem	125	33,33 %
Gunnar Engeset - styremedlem	125	33,33 %
Sum	375	100,0 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2020	375 000	315 000	1 614 855	2 304 855
Årets resultat			264 229	264 229
Mottatt konsernbidrag				0
Overført til dekning av tap				0
Egenkapital 31.12.2021	375 000	315 000	1 879 085	2 569 085

Note nr 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld på kr 3 139 501 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fordringer	134 876
Bygninger og tomter	6 910 727
Sum	7 045 603

Gjeld som er sikret med pant 4 305 550



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Mosflata 2A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mosflata 2A AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 264 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

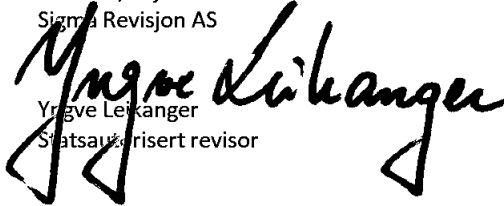


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 2. juni 2022
Sigma Revisjon AS


Yngve Leikanger
Statsautorisert revisor