



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 523 918
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COOR CLEANING CATERING AND PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Vollsveien 6 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nikolai Knudsmoen Utheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		471 258 686	452 183 640
Sum inntekter		471 258 686	452 183 640
Kostnader			
Varekostnad		72 231	
Lønnskostnad		449 894 423	428 136 867
Annen driftskostnad		2 274 576	3 587 684
Sum kostnader		452 241 230	431 724 551
Driftsresultat		19 017 456	20 459 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		756 497	1 468 224
Sum finansinntekter		756 497	1 468 224
Annen rentekostnad		390	26 387
Annen finanskostnad		-2	60
Sum finanskostnader		388	26 446
Netto finans		756 109	1 441 777
Ordinært resultat før skattekostnad		19 773 565	21 900 866
Skattekostnad på ordinært resultat		4 355 414	4 834 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 418 151	17 066 784
Årsresultat		15 418 151	17 066 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 418 151	17 066 784
Totalresultat		15 418 151	17 066 784
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-44 581 849	17 066 784



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		15 418 151	17 066 784



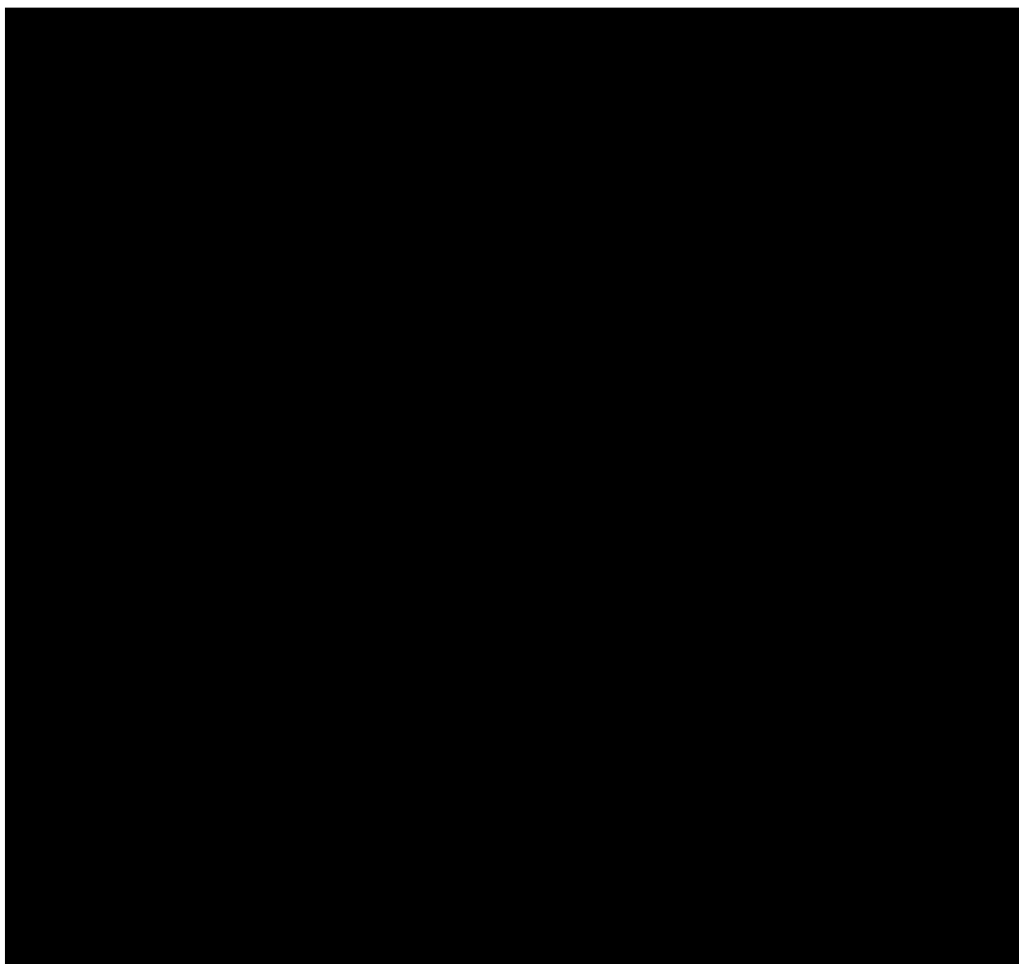
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 889 668	124 332 222
Andre kortsiktige fordringer		78 926 843	76 153 090
Sum fordringer		211 816 511	200 485 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 776 153	11 818 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 776 153	11 818 150
Sum omløpsmidler		224 592 664	212 303 462
SUM EIENDELER		224 592 664	212 303 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 183 769	86 765 618
Sum opptjent egenkapital		42 183 769	86 765 618
Sum egenkapital		42 383 769	86 965 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 264 862	4 097 074
Sum avsetninger for forpliktelser		3 264 862	4 097 074
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 264 862	4 097 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 380	1 528 975
Betalbar skatt		5 187 626	5 836 311
Skyldig offentlige avgifter		41 941 769	39 096 300
Utbytte		60 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		71 470 258	74 779 184
Sum kortsiktig gjeld		178 944 033	121 240 770
Sum gjeld		182 208 895	125 337 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 592 664	212 303 462



Årsregnskap 2021
Coor Cleaning Catering and Property AS
Organisasjonsnummer: 912 523 918

Transaction 09222115557471616154



Signed NU, SAL, CH, AEN, KHS



Coor Cleaning Catering and Property AS

Resultatregnskap for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	8	471 258 686	452 183 640
Sum driftsinntekter		471 258 686	452 183 640
Varekostnad		72 231	-
Lønnskostnad	9	449 894 423	428 136 867
Andre driftskostnader		2 274 576	3 587 684
Sum driftskostnader		452 241 230	431 724 551
Driftsresultat		19 017 456	20 459 089
Andre renteinntekter		756 497	1 468 224
Andre rentekostnader		390	26 387
Andre finanskostnader		-2	60
Ordinært resultat før skattekostnad		19 773 565	21 900 866
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 355 414	4 834 082
Årsresultat		15 418 151	17 066 784
Resultatdisponering			
Avsatt utbytte		60 000 000	-
Overført til annen egenkapital		-44 581 849	17 066 784
Sum overføringer		15 418 151	17 066 784





Coor Cleaning Catering and Property AS

Balanse pr 31.12.2021

EIENDELER	Note	2021	2020
Kundefordringer	1,2	132 889 668	124 332 222
Andre fordringer	2	2 767 916	2 626 208
Konsernmellomværende	2,11	76 158 927	73 526 882
Sum fordringer		211 816 511	200 485 312
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	12 776 153	11 818 150
SUM OMLØPSMIDLER		224 592 664	212 303 462
SUM EIENDELER		224 592 664	212 303 462



**Coor Cleaning Catering and Property AS**

Balanse pr 31.12.2021

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital	4	42 183 769	86 765 618
Sum opptjent egenkapital		42 183 769	86 765 618
SUM EGENKAPITAL		42 383 769	86 965 618
Utsatt skatt	7	3 264 862	4 097 074
Sum avsetninger for forpliktelser		3 264 862	4 097 074
Leverandørgjeld	2	344 380	1 528 975
Betalbar skatt	7	5 187 626	5 836 311
Skyldige offentlige avgifter		41 941 769	39 096 300
Annen kortsiktig gjeld	2,9	131 470 259	74 779 185
Sum kortsiktig gjeld		178 944 034	121 240 771
SUM GJELD		182 208 896	125 337 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 592 664	212 303 462

Lysaker, 20.juni 2022


Nikolai Knudsmoen Utheim
Styrets leder


Stig André Leirstein
Daglig leder


Camilla Høyvik
Styremedlem


Agnieszka Edyta Nykiel-Majchrowska
Styremedlem


Katrine Hverven Sontum
Styremedlem





Coor Cleaning Catering and Property AS

Kontantstrømoppstilling for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2021	2020
Resultat før skattekostnad	19 773 565	21 900 866
Periodens betalte skatt	-5 836 311	-6 893 302
Endring i kundefordringer	-8 557 446	14 713 141
Endring i vareleverandørgjeld	-1 184 595	-2 646 250
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-605 646	-7 896 888
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 589 567	19 177 567
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	0
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	0	0
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	0	0
Netto kontantstrøm for perioden	3 589 567	19 177 567
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	85 345 512	66 167 944
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	88 935 080	85 345 512





Note 1 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	132 889 668	124 332 222
Avsetning til tap på kundefordringer	-	-
Kundefordringer i balansen	132 889 668	124 332 222

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	-	-
Andre kortsiktige fordringer	2 767 916	2 626 208
Sum	2 767 916	2 626 208

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	132 889 669	123 953 243	76 158 927	73 526 882
Sum	132 889 669	123 953 243	76 158 927	73 526 882

	Leverandørgjeld konsernselskap		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	206 192	1 392 264	60 000 000	-
Sum	206 192	1 392 264	60 000 000	-

Note 3 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2021	2020
Skattetrekkskonto	12 776 153	11 818 150

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	86 765 618	86 965 618
Årets resultat	-	15 418 151	15 418 151
Avsatt utbytte	-	-60 000 000	-60 000 000
Egenkapital 31.12.	200 000	42 183 769	42 383 769





Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200.000 aksjer à kr 1,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coor Service Management AS	200 000	100,0 %

Coor Cleaning Catering and Property AS eies 100 % av Coor Service Management AS.
Coor Service Management AS er 100 % eid av Coor Service Management AB.

Regnskapet til Coor Cleaning Catering and Property AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coor Service Management Holding AB, som har adresse Knarrarnäsgatan 7, 164 40 Kista, Sverige.

Note 6 Pensjoner

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 1.268 personer. Samtlige ansatte er med i en kollektiv pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel		
Anleggsreserve driftsmidler	-523 800	-582 037
Tilvirkningskontrakter	-	-
Utestående fordringer	-	-
Gevinst/taps konto	15 364 081	19 205 102
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-	-
Netto midlertidige forskjeller	14 840 281	18 623 064
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	14 840 281	18 623 064
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	3 264 862	4 097 074
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	3 264 862	4 097 074
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	19 773 565	21 900 866
Permanente forskjeller	23 772	54 030
Grunnlag for årets skattekostnad	19 797 337	21 954 896
Endring i midlertidige resultatforskjeller	3 782 783	4 573 789
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	23 580 120	26 528 685
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	23 580 120	26 528 685





Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	5 187 626	5 836 311
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	5 187 626	5 836 311
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-832 212	-1 002 229
Skattekostnad	4 355 414	4 834 082

Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	19 773 565	21 900 866
Beregnet skatt 22%	4 350 184	4 818 191
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 355 414	4 834 082
Differanse	5 230	15 891

Differansen består av følgende:

Differanse beregnet/utlignet skatt for 2018	-	4 004
22% av permanente forskjeller	5 230	11 887
Sum forklart differanse	5 230	15 891

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	5 187 626	5 836 311
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	5 187 626	5 836 311

Note 8 Driftsinntekter

	2021	2020
Salgsinntekter	471 258 686	452 183 640
Sum	471 258 686	452 183 640

Fordeling på virksomhetsområder	2021	2020
Kantine og renholdtjenester	471 258 686	452 183 640
Sum	471 258 686	452 183 640

Geografisk fordeling	2021	2020
Norge	471 258 686	452 183 640
Sum	471 258 686	452 183 640





Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	379 859 533	363 506 252
Arbeidsgiveravgift	51 781 732	47 846 029
Pensjonskostnader	12 904 357	13 474 314
Andre ytelser	5 348 801	3 310 272
Sum	449 894 423	428 136 867
Sysselsatte årsverk	747	859

Ytelser til ledende ansatte, herunder daglig leder

Selskapets daglig leder er ansatt i Coor Service Management AS og mottar all godtgjørelse fra dette selskapet. Det har ikke blitt utbetalt honorarer til selskapets styre i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	40 000	49 464
Sum godtgjørelse til revisor	40 000	49 464

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Obligatorisk tjenestepensjon (OTP/Sliterordning)	62 396	61 880
Skyldig lønn	-69 267	-79 203
Skyldig feriepenger	36 881 563	40 073 672
Avsatt Offentlige avgifter	5 087 164	5 762 500
Avsatt utbytte	60 000 000	0
Annen påløpt kostnad	29 508 403	28 960 336
	131 470 259	74 779 185

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 9, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 2.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2021	2020
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av tjenester:		
Coor Service Management AS	471 492 941	452 079 210
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:		
Coor Service Management Group AB	1 487 501	2 756 290





Note 11 Konsernkontoordning

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Coor Service Management Group AB i hht avtale er innehaver, mens øvrige konsenselskaper er underkontoinnehavere eller deltagere. Banken kan avregne ethvert trekk og inntående mot hverandre, slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Coor Service Management Group AB. Per 31.12.2021 hadde Coor Cleaning, Catering and Property AS et innskudd på kr 76 158 927 og således et mellomværende med Coor Service Management Group AB.

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som kan påvirke regnskapet for 2021.





Verification

Transaction 09222115557471616154

Document

CCPAS 2021 - Årsregnskap, kontantstrøm og noter
Main document
10 pages
Initiated on 2022-06-20 08:53:13 CEST (+0200) by Isak Meyer Kværnø (IMK)
Meyer Kværnø (IMK)
Finalised on 2022-06-29 18:26:12 CEST (+0200)

Initiator

Isak Meyer Kværnø (IMK)
Coor Service Management AB
isak.kvaerno@coor.com
+4740550664

Signing parties

Nikolai Utheim (NU)
nikolai.uthem@coor.com

N. Utheim

Signed 2022-06-21 16:52:33 CEST (+0200)

Stig André Leirstein (SAL)
stigandre.leirstein@coor.com

SAL

Signed 2022-06-27 11:25:49 CEST (+0200)

Camilla Høyvik (CH)
cho@equinor.com

C. Høyvik

Signed 2022-06-20 08:55:50 CEST (+0200)

Agnieszka Edyta Nykiel-Majchrowska (AEN)
agnieszka.nykiel-majchrowska@coor.com

AEN

Signed 2022-06-29 18:26:12 CEST (+0200)

Katrine Hverven Sontum (KHS)
katrine.sontum@coor.com

Katrine H. Sontum

Signed 2022-06-20 11:54:46 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the





Verification

Transaction 09222115557471616154

document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Coor Cleaning Catering and Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Coor Cleaning Catering and Property AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Coor Cleaning Catering and Property AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Eivind Nilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nilsen, Eivind	BANKID_MOBILE	2022-06-20 15:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsberetning 2021

Coor Cleaning Catering and Property AS

Adresse: Vollsveien 6, 1366 Lysaker

Org.nr.: 912 523 918 MVA

Virksomhetens art

Coor Cleaning Catering and Property AS driver med virksomhet innen renhold og kantine.

Administrasjonen i selskapet er lokalisert på Lysaker. Avdelingene hvor virksomheten drives er spredd bredt utover hele landet, men med sterkest tilstedeværelse i de største byene.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet har hatt en omsetning på kr 471.258.686, dette er en økning på 4,22% fra 2020. Årsresultatet ble kr 15.418.151 som er en nedgang på 9,66% fra 2020. Egenkapitalandelen var 18,9% sammenlignet med 41% året før.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eierandeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Likviditetssituasjonen i selskapet anses som god.

Netto kontantstrøm er NOK 3.589.567 mot NOK 19.177.567 året før.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i selskapet.

Differansen mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er i hovedsak knyttet til endring i fordringer mot CSM AS.

Etter styrets oppfatning gir årsresultat og balanse med tilhørende noter utfyllende informasjon om selskapet, samt stilling ved årsskiftet 2021.

Pr 31.12.2021 var selskapets aksjekapital på NOK 200.000. Alle aksjer er i sin helhet eid av Coor Service Management AS.





Risiko

Likviditetsrisiko

Likviditetssituasjonen i selskapet anses som god, og det er ikke besluttet å gjennomføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Kreditrisiko

Selskapet er ikke i vesentlig grad utsatt for finansiell risiko, utover vanlig risiko for endringer i rentenivået. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som begrenset.

Markedsrisiko

Selskapet er i begrenset grad utsatt for svingninger i markedet. Konkurransesituasjonen er stabil.

Årsresultat og disponeringer

Selskapet hadde i 2021 en omsetning på kr 471.258.686 og et årsresultat på kr 15.418.151.

Årsresultatet foreslås disponert som følger:

Utbytte til morselskap	kr 60.000.000
<u>Overført fra annen egenkapital</u>	<u>kr 44.581.849</u>
Totalt disponert	kr 15.418.151

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Tiltakene som ble iverksatt av norske myndigheter for å redusere spredning av Covid 19 påvirket hele næringslivet også i 2021. I likhet med 2020 ble 2021 et krevende år for vår bransje. Flere av våre kunder har fortsatt vært pålagt, eller har selv valgt å stenge eller delvis stenge ned sine lokasjoner. Som en direkte konsekvens av tiltakene fra norske myndigheter har vi i 2021 måttet videreføre en betydelig grad av de permitteringene som ble iverksatt i 2020.

Økonomisk sett er en betydelig del av våre tjenester bundet opp mot fastprisavtaler som derfor påvirkes i mindre grad. Men tjenesteelementer som er bundet opp mot variabel prising har i større grad blitt påvirket. Spesielt gir det utslag innenfor kantinedrift ettersom flere kantiner har blitt midlertidig stengt ned eller har vært drevet med sterkt redusert aktivitet.

Selskapets ledelse har gjennom tett oppfølging av situasjonen sikret hurtig tilpasning av virksomhetens aktivitet til endrede rammebetingelser. Covid 19 har påvirket selskapet økonomisk ettersom etterspørselen etter flere av våre tjenester har vært redusert gjennom året. Men som følge av effektiv og hurtig tilpasning samt fokus på innføring av





kostnadsreducerende tiltak, har selskapet klart å opprettholde resultatmargin på nivå med tidligere år. Av sekundære virkninger har vi ikke opplevd effekt av betydning knyttet til betalingsproblemer blant våre kunder. Det er iverksatt tiltak for å i enda større grad følge opp endringer i likviditet og forsinkede innbetalinger fra kundemassen slik at vi raskt har kunnet gå i dialog med kunder som opplever betalingsproblemer. Vi har heller ikke opplevd utfordringer eller forsinkelser av betydning når det gjelder forsyningssituasjonen knyttet til vareinnkjøp. Vaksineringsprogrammet som ble iverksatt i 2021 gjør at vi hittil i 2022 står i en bedre situasjon knyttet til pandemien. Myndighetene har i løpet av 2022 fjernet alle smittereduserende tiltak og samfunnet er mer eller mindre tilbake i en normalsituasjon. Vi forventer derfor at også våre berørte tjenesteområder vil komme tilbake i tilnærmet normal drift etter hvert som gjenåpningen gjør at både samfunnet generelt og vår bransje kommer tilbake til en normalisert hverdag.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.

Det totale sykefraværet i bedriften har i 2021 vært 13,1% mot 9,31% i 2020.

Det ble rapportert 7 hendelser som forårsaket eller kunne ha forårsaket skade på personer, miljø eller materielle verdier i 2021.

Mangfold og likestilling

Coor jobber aktivt for å fremme likestilling og hindre diskriminering. Vår ambisjon er å bevare og bygge et inkluderende, trygt og godt arbeidsmiljø med nulltoleranse for diskriminering og like muligheter for alle. Det er et mål at alle som jobber i Coor skal trives godt, uavhengig av kjønn, alder, og ansiennitet. I vårt selskap mener vi at mangfold bidrar til trivsel og styrker vår attraktivitet som arbeidsgiver. Selskapet ønsker en jevn fordeling mellom kjønnene ved ansettelse, spesielt til ledende posisjoner.

Vi har forpliktet til flere av FN's mål for å kunne nå en bærekraftig utvikling. Herunder mål nr 3 – «Sikre helse og fremme livskvalitet for alle, uansett alder» og mål nr 5 – «Oppnå likestilling mellom kjønnene»

Coor har over flere år jobbet for en jevn kjønnsbalanse i ledende stillinger, noe vi har lyktes godt med

Selskapet har i 2021 sysselsatt 902 ansatte som utgjør 747 årsverk. Fordelingen blant de ansatte har vært 65% kvinner og 35% menn. Andelen kvinnelige ledere er 64%.

I styret er det 4 personer, 1 mann og 3 kvinner.

Vår målsetning er at Coor skal være en organisasjon med full likestilling mellom kjønnene, og uten noen form for diskriminering.

I Coor Cleaning Catering and Property AS er ca 85% av de ansatte på timelønn. I selskapet er alle på timelønn tilknyttet tariff, og det er derfor likebehandling ift lønnsnivå for kvinner og menn. Det er pr 31.12 ikke gjort kartlegging av lønnsforskjeller mellom kvinner og menn for de som er tilknyttet fastlønn ettersom det gjelder en liten andel av de ansatte i selskapet.





Pr 31.12 er det gjort en karlegging av kjønnsbalansen knyttet til ansatte med lederansvar og ansatte uten lederansvar.

	Kjønnsbalanse	
	Kvinner	Menn
Ansatt med lederansvar	64%	36%
Ansatt uten lederansvar	67%	33%

Pr 31.12 er det gjort en kartlegging av antall midlertidig- og antall deltidsansatte.

Midlertidig ansatte		Deltidsansatte		Foreldrepermisjon	
Antall		Antall		Gjennomsnitt antall dager	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
28	10	297	100	109	53

Deltidsansatte i selskapet er i hovedsak tilknyttet tilkallingsvakter som benyttes ved sykdom, ferie og annet fravær.

Det er ikke avdekket ufrivillig deltid blant våre ansatte.

Coor har fokus på, og jobber aktivt med tiltak for å understøtte vårt arbeid for å fremme likestilling og for å hindre diskriminering;

- Det gjennomføres kvartalsvis rapportering i ledergruppe Norge og til konsern om status knyttet til kjønnsbalanse både totalt og for ansatte i lederroller.
- Selskapet oppmuntrer til at kvinner søker stillinger ifbm rekruttering. Spesielt ifbm lederroller, uten at det diskriminerer menn.
- Det utlyses ledige stillinger internt, og oppmuntres til at kvalifiserte interne ressurser søker.
- Vi benytter aktivt medarbeidersamtaler og 1:1 samtaler for å avdekke ønske om karriereutvikling.
- Gjennom medarbeiderundersøkelser jobber vi for å avdekke tilfeller og omfang av både etnisk diskriminering og kjønnsdiskriminering.

Ytre miljø

Selskapet jobber aktivt for å bidra til å redusere negativ påvirkning av ytre miljø, og det jobbes med fokus på å sikre at vi bidrar til en bærekraft utvikling både for vårt eget selskap og for våre kunder.

Det jobbes målrettet med å redusere matavfall i våre kantiner, og vi har iverksatt en rekke tiltak for å lykkes med dette. Ifbm vår renholds virksomhet har vi sterkt fokus på å begrense bruk av skadelige kjemikalier og heller benytte bærekraftige produkter som ikke påvirker miljøet negativt. Selskapet har satt som mål at alle administrative lokaler skal benytte grønn energi innen utgangen av 2022.

Det jobbes i tillegg aktivt med å bytte ut bilparken fra biler med fossilt drivstoff til å benytte el-biler. Selskapet har også et klart mål om redusert reisevirksomhet, og i størst mulig grad benytte miljøvennlige reisemidler der det lar seg gjøre.





Markedsutsikter

Markedsutsiktene for selskapet vurderes som positive, men det vil som alltid være usikkerhet knyttet til vurderingen av fremtidige forhold.

Styrets forsikring

Vår ansvarsforsikring gjelder daglig leder, styremedlemmer og øvrige personer i ledende stillinger. Dekningen omfatter personlig ansvar for finansiell skade som den forsikrede personkrets kan forårsake som følge av feil eller forsømmelser ved utførelsen av sitt arbeide som daglig leder, styremedlem eller annen ledende stilling

Styrets bekreftelse

Styret bekrefter at regnskapet gir et riktig bilde av selskapets drift og økonomiske stilling. Det har for øvrig ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som burde vært reflektert i årsregnskapet for 2021.

Lysaker, 20. juni 2022

Styret for Coor Cleaning Catering and Property AS

Stig André Leirstein
Daglig leder

Nikolai Utheim
Styrets leder

Camilla Høyvik
Styremedlem

Agnieszka Edyta Nykiel-Majchrowska
Styremedlem

Katrine Hverven Sontum
Styremedlem





Verification

Transaction 09222115557471616665

Document

CCPAS 2021 - Årsberetning

Main document

5 pages

Initiated on 2022-06-20 08:54:05 CEST (+0200) by Isak

Meyer Kværnø (IMK)

Finalised on 2022-06-29 18:24:35 CEST (+0200)

Initiator

Isak Meyer Kværnø (IMK)

Coor Service Management AB

isak.kvaerno@coor.com

+4740550664

Signing parties

Stig André Leirstein (SAL)

stigandre.leirstein@coor.com

Signed 2022-06-27 11:25:20 CEST (+0200)

Nikolai Utheim (NU)

nikolai.utheim@coor.com

Signed 2022-06-21 16:50:47 CEST (+0200)

Camilla Høyvik (CH)

cho@equinor.com

Signed 2022-06-20 08:58:10 CEST (+0200)

Agnieszka Edyta Nykiel-Majchrowska (AEN)

agnieszka.nykiel-majchrowska@coor.com

Signed 2022-06-29 18:24:35 CEST (+0200)

Katrine Hverven Sontum (KHS)

katrine.sontum@coor.com

Signed 2022-06-20 11:53:57 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the





Verification

Transaction 09222115557471616665

document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

