



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 18 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4A  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 920 769	2 716 779
Annen driftsinntekt		14 583	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 935 352</b>	<b>2 716 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 565	335 161
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 035 311	205 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 876</b>	<b>541 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 768 477</b>	<b>2 175 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 562	170 377
Annen finansinntekt		2 620	2 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 182</b>	<b>173 271</b>
Annen rentekostnad		260	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180 922</b>	<b>173 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 949 399</b>	<b>2 348 922</b>
Skattekostnad på resultat	3	428 925	516 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 520 474</b>	<b>1 832 147</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 520 474</b>	<b>1 832 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 520 474</b>	<b>1 832 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 520 474</b>	<b>1 832 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		1 500 000	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		20 474	
Overført fra annen egenkapital			-567 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 520 474</b>	<b>1 832 147</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	496 754	520 708
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>496 754</b>	<b>520 708</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 076 630	2 208 196
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 076 630</b>	<b>2 208 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 573 384</b>	<b>2 728 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 427	854
Andre kortsiktige fordringer			67 255
Konsernfordringer		2 430 684	3 332 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 432 110</b>	<b>3 400 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 432 110</b>	<b>3 400 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 005 495</b>	<b>6 129 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 975 761	2 955 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 975 761</b>	<b>2 955 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 075 761</b>	<b>3 055 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 762	13 604
Betalbar skatt	3	404 972	533 316
Utbytte		1 500 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld			127 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 929 734</b>	<b>3 074 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 929 734</b>	<b>3 074 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 005 495</b>	<b>6 129 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 18 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4A  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 991 727 663  
ØSTRE ROSTEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 920 769	2 716 779
Annen driftsinntekt		14 583	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 935 352</b>	<b>2 716 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 565	335 161
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 035 311	205 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 876</b>	<b>541 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 768 477</b>	<b>2 175 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 562	170 377
Annen finansinntekt		2 620	2 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 182</b>	<b>173 271</b>
Annen rentekostnad		260	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180 922</b>	<b>173 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 949 399</b>	<b>2 348 922</b>
Skattekostnad på resultat	3	428 925	516 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 520 474</b>	<b>1 832 147</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 520 474</b>	<b>1 832 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 520 474</b>	<b>1 832 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 520 474</b>	<b>1 832 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		20 474	



Overført fra annen egenkapital		-567 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 520 474</b>	<b>1 832 147</b>



Organisasjonsnr: 991 727 663  
ØSTRE ROSTEN 18 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	496 754	520 708
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>496 754</b>	<b>520 708</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 076 630	2 208 196
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 076 630</b>	<b>2 208 196</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 573 384</b>	<b>2 728 904</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 427	854
-----------------	--	-------	-----

Andre kortsiktige fordringer			67 255
------------------------------	--	--	--------

Konsernfordringer		2 430 684	3 332 695
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 432 110</b>	<b>3 400 804</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 432 110</b>	<b>3 400 804</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 005 495</b>	<b>6 129 708</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 975 761	2 955 287
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 975 761</b>	<b>2 955 287</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 075 761</b>	<b>3 055 287</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 762	13 604
Betalbar skatt	3	404 972	533 316
Utbytte		1 500 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld			127 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 929 734</b>	<b>3 074 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 929 734</b>	<b>3 074 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 005 495</b>	<b>6 129 708</b>



Organisasjonsnr: 991 727 663  
ØSTRE ROSTEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Østre Rosten 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 920 769	2 716 779
Annen driftsinntekt		14 583	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 935 352</b>	<b>2 716 779</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 565	335 161
Annen driftskostnad		1 035 311	205 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 166 876</b>	<b>541 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 768 477</b>	<b>2 175 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 562	170 377
Annen finansinntekt		2 620	2 894
Annen rentekostnad		260	52
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>180 922</b>	<b>173 219</b>
Resultat før skattekostnad		1 949 399	2 348 922
Skattekostnad på resultat	3	428 925	516 775
<b>Resultat</b>		<b>1 520 474</b>	<b>1 832 147</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 520 474</b>	<b>1 832 147</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		20 474	0
Overført fra annen egenkapital		0	567 853
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 520 474</b>	<b>1 832 147</b>



## Balanse

Østre Rosten 18 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	496 754	520 708
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>496 754</b>	<b>520 708</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 076 630	2 208 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 076 630</b>	<b>2 208 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 573 384</b>	<b>2 728 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 427	854
Andre kortsiktige fordringer		0	67 255
Konsernfordringer		2 430 684	3 332 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 432 110</b>	<b>3 400 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 432 110</b>	<b>3 400 804</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 005 495</b>	<b>6 129 708</b>



BankID Signing  
Line Norbye  
2024-06-06

BankID Signing  
Mette Melhus  
2024-06-06

## Balanse

Østre Rosten 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 975 761	2 955 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 975 761</b>	<b>2 955 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 075 761</b>	<b>3 055 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 762	13 604
Betalbar skatt	3	404 972	533 316
Utbytte		1 500 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	127 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 929 734</b>	<b>3 074 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 929 734</b>	<b>3 074 421</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 005 495</b>	<b>6 129 708</b>

Styret i Østre Rosten 18 AS

\_\_\_\_\_  
Line Norbye  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mette Melhus  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Østre Rosten 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.

## Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 977 837	2 462 049	616 884	14 056 770
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>10 977 837</b>	<b>2 462 049</b>	<b>616 884</b>	<b>14 056 770</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	10 977 837	1 002 303	0	11 980 140
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>1 459 746</b>	<b>616 884</b>	<b>2 076 630</b>
Årets avskrivninger	0	131 565	0	131 565



## Note 3 Skatt

BankID Signing  
Line Norbye  
2024-06-06

BankID Signing  
Mette Melhus  
2024-06-06

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	404 971	533 316
Endring i utsatt skattefordel	23 954	-16 541
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>428 925</b>	<b>516 775</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 949 399	2 348 922
Permanente forskjeller	260	52
Endring i midlertidige forskjeller	-108 881	75 188
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 840 777</b>	<b>2 424 162</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	404 972	533 316
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>404 972</b>	<b>533 316</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 257 974	-2 366 855	-108 881
<b>Sum</b>	<b>-2 257 974</b>	<b>-2 366 855</b>	<b>-108 881</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 257 974</b>	<b>-2 366 855</b>	<b>-108 881</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-496 754</b>	<b>-520 708</b>	<b>-23 954</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	2 955 287	3 055 287
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 955 287</b>	<b>3 055 287</b>
Årets resultat		1 520 474	1 520 474
Utbytte		-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 975 761</b>	<b>3 075 761</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Rosten 18 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
E6 Eiendom AS	100	100,0	100,0