



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 668 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRUDVANG BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	672 954	683 757
Sum inntekter		672 954	683 757
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	1 097 441	1 633 793
Sum kostnader		1 097 440	1 633 793
Driftsresultat		-424 486	-950 036
Annen rentekostnad		98 100	51 283
Sum finanskostnader		-98 100	-51 283
Netto finans		-98 100	-51 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 587	-1 001 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 587	-1 001 319
Årsresultat	1,4	-522 587	-1 001 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-522 587	-1 001 319
Sum overføringer og disponeringer		-522 587	-1 001 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 794 857	1 794 857
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	79 600	79 600
Sum varige driftsmidler		1 874 457	1 874 457
Sum anleggsmidler		1 874 457	1 874 457
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 874 457	1 874 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 977 331	-1 454 744
Sum opptjent egenkapital		-1 977 331	-1 454 744
Sum egenkapital	4	-1 976 031	-1 453 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 815 895	3 267 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		3 815 895	3 267 273
Sum langsiktig gjeld		3 815 895	3 267 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 741	60 463
Annen kortsiktig gjeld		851	165
Sum kortsiktig gjeld		34 592	60 628
Sum gjeld		3 850 488	3 327 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 874 457	1 874 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585866

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 668 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRUDVANG BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 948 668 130
TRUDVANG BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	672 954	683 757
Sum inntekter		672 954	683 757
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	1 097 441	1 633 793
Sum kostnader		1 097 440	1 633 793
Driftsresultat		-424 486	-950 036
Annen rentekostnad		98 100	51 283
Sum finanskostnader		-98 100	-51 283
Netto finans		-98 100	-51 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 587	-1 001 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 587	-1 001 319
Årsresultat	1,4	-522 587	-1 001 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-522 587	-1 001 319
Sum overføringer og disponeringer		-522 587	-1 001 319



Organisasjonsnr: 948 668 130
TRUDVANG BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,3	1 794 857	1 794 857
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	79 600	79 600
Sum varige driftsmidler			
		1 874 457	1 874 457
Sum anleggsmidler			
		1 874 457	1 874 457
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
		0	0
SUM EIENDELER			
		1 874 457	1 874 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital			
		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	-1 977 331	-1 454 744
Sum opptjent egenkapital			
		-1 977 331	-1 454 744
Sum egenkapital			
	4	-1 976 031	-1 453 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	5,6	3 815 895	3 267 273
Sum annen langsiktig gjeld			
		3 815 895	3 267 273
Sum langsiktig gjeld			
		3 815 895	3 267 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		33 741	60 463
Annen kortsiktig gjeld			
		851	165
Sum kortsiktig gjeld			
		34 592	60 628



Sum gjeld	3 850 488	3 327 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 874 457	1 874 457



Organisasjonsnr: 948 668 130
TRUDVANG BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



231 Trudvang Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		672 954	673 257	668 402	735 242
Andre inntekter	7	0	10 500	0	0
SUM INNETEKTER		672 954	683 757	668 402	735 242
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		44 022	42 948	44 021	45 892
Kontingent BBL		3 900	3 900	3 900	3 900
Andre honorarer		2 044	22 214	10 000	10 000
Revisjon		6 700	6 450	6 700	7 200
Forsikringspremier		35 516	31 202	33 100	39 100
Energikostnader		19 157	9 691	9 000	19 000
Kommunale avgifter		227 004	202 836	207 000	247 000
Andre driftskostnader	8	55 754	58 665	6 000	6 000
Vedlikehold	9	703 344	1 255 887	550 000	348 300
SUM KOSTNADER		1 097 440	1 633 793	869 721	726 392
DRIFTSRESULTAT		-424 486	-950 036	-201 319	8 850
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finanskostnader		98 100	51 283	86 000	158 000
NETTO FINANSPOSTER		-98 100	-51 283	-86 000	-158 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	-522 587	-1 001 319	-287 319	-149 150
Overføringer og disponeringer		-522 587	-1 001 319	0	0



231 Trudvang Burettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	1 794 857	1 794 857	
Inventar og utstyr	2	79 600	79 600	
Sum anleggsmidler		1 874 457	1 874 457	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Bankinnskudd og kontanter:				
SUM EIENDELER		1 874 457	1 874 457	

231 Trudvang Burettslag Orgnr.: 948668130 Utskriftsdato 08.03.2023



231 Trudvang Burettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-1 977 331	-1 454 744
Sum opptjent egenkapital		-1 977 331	-1 454 744
Sum egenkapital	4	-1 976 031	-1 453 444
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 269 000	1 342 283
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		2 392 395	1 770 490
Borettsinnskudd	6	154 500	154 500
Sum langsiktig gjeld:		3 815 895	3 267 273
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		33 741	60 463
Annen kortsiktig gjeld		851	165
Sum kortsiktig gjeld		34 592	60 628
Sum gjeld:		3 850 488	3 327 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 874 457	1 874 457

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Nina Hystad
Leder

Rune Nordhus Solheim
Styremedlem

Svein Helge Røng
Styremedlem

231 Trudvang Burettslag Orgnr.: 948668130 Utskriftsdato 08.03.2023



Note 231 Trudvang Burettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	-60 628	-754 364
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-522 587	-1 001 319
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	548 622	1 695 055
B. Årets endring i disponible midler	26 036	693 736
C. Disponible midler	-34 592	-60 628
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktig gjeld	-34 592	-60 628
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-34 592	-60 628



Note 231 Trudvang Burettslag 2022

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning	Kabel-tv	Garasjer	Garasjer	Overbygg	Stillas og tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	689 978	37 700	115 000	218 626	8 400	79 600
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	689 978	37 700	115 000	218 626	8 400	79 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	689 978	37 700	115 000	218 626	8 400	79 600
Anskaffelsesår :	1962	1964	2005	2006	2002	2009
Antatt levetid i år :						

Garasjer

Anskaffelseskost pr.01.01 :	725 153
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	725 153
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	725 153
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

Regnskap 2022

1101 Rehabilitering/påkostning	1 104 879
1120 Bygningsmessige anlegg	689 978
Sum	1 794 857

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Annen egenkapital	-1 454 744	-522 587	-1 977 331
Sum egenkapital 31.12.	-1 453 444	-522 587	-1 976 031

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 231 Trudvang Burettslag Orgnr.: 948668130 Utskriftsdato 08.03.2023



Note 231 Trudvang Burettslag 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217447322
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.49 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 674 934
Lånesaldo 01.01:	1 342 283
Avdrag i perioden:	73 283
Lånesaldo 31.12:	1 269 000
Saldo 5 år frem i tid:	902 142

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	114 467	343 401
	4	112 626	450 504
	1	81 453	81 453
	1	81 261	81 261
	4	78 096	312 384

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	1 269 000	1 342 283
2250 Borettsinnskudd	154 500	154 500
Sum	1 423 500	1 496 783

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3885 Diverse inntekter fri	0	10 500
Sum	0	10 500



Note 231 Trudvang Burettslag 2022

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6390 Andre driftskostnader	2 505	0
6391 Snømaking strøing	0	2 600
6392 Containerleie / tømning	8 685	3 923
6500 Verktøy og redskaper	18 850	3 579
6550 Driftsmaterialer	2 699	334
6617 Alarmer og brannvern	5 606	27 500
6623 Gartnertjenester	14 675	16 844
6940 Porto	0	585
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	0	1 900
7520 Sikringsfond	334	0
7741 Kurskostnader	2 400	1 400
Sum	55 754	58 665

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	74 988	5 851
6603 Vedlikehold elektro	70 331	24 865
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	34 874	52 706
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	76 465
6609 Andre vedlikeholdskostnader	0	3 185
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	0	443
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	342 900	1 049 496
6641 Malerarbeid	178 625	31 250
6690 Vedlikehold og diverse	1 626	1 626
Sum	703 344	1 255 887

Andre opplysninger

Laget har Byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr 2 700 000 til 31.12.2025. Negative disponible midler skyldes at laget har byggelån.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Trudvang Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trudvang Burettslag

Styreleder	Nina Hystad (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Svein Helge Rong (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Rune Nordhus Solheim (sign.)	25.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	27.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trudvang Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trudvang Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: DEASD-NF23J-SGG6Z-TBVC0-MZU5Z-5BEC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-13 21:23:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEASD-NF23J-SGG6Z-TBY00-MZU5Z-5BEC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trudvang Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trudvang Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: DEASD-NF23J-SGG6Z-TBVC00-MZU5Z-5BECQ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-13 21:23:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEASD-NF23J-SGG6Z-TBY00-MZU5Z-5BECQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>