



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 823 672  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ASKERGATA 2  
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersten Aasbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 426 987	2 889 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 426 987</b>	<b>2 889 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		157 128	144 357
Annen driftskostnad		2 596 237	2 463 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 753 365</b>	<b>2 607 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 623</b>	<b>281 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 011	2 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 011</b>	<b>2 974</b>
Annen finanskostnad		211 352	161 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 352</b>	<b>161 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 341</b>	<b>-158 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>471 282</b>	<b>122 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 282</b>	<b>122 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>471 282</b>	<b>122 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		471 282	122 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 282</b>	<b>122 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 000
Andre fordringer		184 705	158 428
Sum fordringer		184 705	168 428
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 078	485 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 078	485 476
Sum omløpsmidler		716 782	653 904
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 782</b>	<b>653 904</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 699 302	3 170 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 699 302</b>	<b>-3 170 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 699 302</b>	<b>-3 170 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 257 372	3 411 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 257 372</b>	<b>3 411 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 257 372</b>	<b>3 411 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 240	1 103
Leverandørgjeld		104 954	376 125
Skyldige offentlige avgifter			1 032
Annen kortsiktig gjeld		52 519	34 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 713</b>	<b>412 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 416 085</b>	<b>3 824 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>716 782</b>	<b>653 904</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516824

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 883 823 672  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ASKERGATA 2  
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersten Aasbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 883 823 672  
SAMEIET ASKERGATA 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 426 987	2 889 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 426 987</b>	<b>2 889 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		157 128	144 357
Annen driftskostnad		2 596 237	2 463 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 753 365</b>	<b>2 607 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 623</b>	<b>281 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 011	2 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 011</b>	<b>2 974</b>
Annen finanskostnad		211 352	161 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 352</b>	<b>161 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 341</b>	<b>-158 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>471 282</b>	<b>122 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 282</b>	<b>122 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>471 282</b>	<b>122 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		471 282	122 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 282</b>	<b>122 181</b>



Organisasjonsnr: 883 823 672  
SAMEIET ASKERGATA 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 000
Andre fordringer		184 705	158 428
Sum fordringer		184 705	168 428
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 078	485 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 078	485 476
Sum omløpsmidler		716 782	653 904
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 782</b>	<b>653 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 699 302	3 170 584
Sum opptjent egenkapital		-2 699 302	-3 170 584



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 699 302</b>	<b>-3 170 584</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 257 372	3 411 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 257 372</b>	<b>3 411 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 257 372</b>	<b>3 411 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 240	1 103
Leverandørgjeld	104 954	376 125
Skyldige offentlige avgifter		1 032
Annen kortsiktig gjeld	52 519	34 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>158 713</b>	<b>412 624</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 416 085</b>	<b>3 824 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>716 782</b>	<b>653 904</b>



Organisasjonsnr: 883 823 672  
SAMEIET ASKERGATA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7249

Sameiet Asker gata 2



## Velkommen til årsmøte i Sameiet Asker gata 2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

30. mai 2024 kl. 18:00, Lilleborg Kirke - Dagligstuen.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Forslag om å inngå avtale med OBOS Eiendomsforvaltning AS om administrasjon av innfrielse av andel fellesgjeld i Eierseksjonssameiet.
8. Ekstraordinær Kapitalinnkreving
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Asker gata 2



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Kathrine W. Sie fra OBOS, velges som møteleder.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen velges Kathrine W. Sie foreslått. Som protokollvitne velges .. foreslås i møtet



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

1. 7249 Årsrapport med regnskap.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 250 000,-.

Styret har budsjettert med kr. 150 000, men sett i lys av årsakene under mener styret honoraret bør økes til kr. 250 000,-.

Følgende årsaker ligger til grunn for høyere sats i inneværende år:

- 1. Forlenget styreperiode med 3 mnd, hvilket utgjør 1/4 av neste styreperiode.
- 2. Omfang av saker i inneværende år:
  - Forsikringsaker
  - Oppfølging av seksjonseieres vedlikeholdsansvar



\*Prosjektering sentralvarmeanlegg  
\*Rehabilitering hagedekke  
Prosjektering av nye heiser  
Etablering av nytt dørtelefonsystem  
Nedklassifisering av Østgaardsgate og etablering av veilag ifbm med dette  
Etablering av ny og forbedret avtale med Telia fom 1. mai 2024

Oppsummert, i tillegg til det som kan forventet som normalt styrearbeid i inneværende periode har vi i tillegg hatt store prosjekter som har medført betydelig tidsbruk til befarig, møtevirksomhet og annet tilleggsarbeid i styremedlemmers ordinære arbeidstid. Arbeidet som har vært lagt ned, har også medført betydelige besparelser ifht opprinnelige tilbudte prisanslag.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 250 000,-

#### Sak 7

### Forslag om å inngå avtale med OBOS Eiendomsforvaltning AS om administrasjon av innfrielse av andel fellesgjeld i Eierseksjonssameiet.

#### Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styret fremmer forslag om at Eierseksjonssameiet inngår avtale med OBOS Eiendomsforvaltning AS om administrasjon av innfrielse av fellesgjeld i Eierseksjonssameiet.

#### Avtaleforholdene

Styret inngår en avtale med OBOS Eiendomsforvaltning AS om administrasjon av nedbetaling av fellesgjeld. Avtalen innebærer at OBOS Eiendomsforvaltning AS får fullmakt fra Eierseksjonssameiet til å gjennomføre ordningen samt inngå avtale med de enkelte seksjonseiere som ønsker å innbetale, administrere innbetalinger, dokumenthåndtering, etc.

De seksjonseierne som ønsker å innbetale sin andel av fellesgjeld må inngå en avtale med Eierseksjonssameiet v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS. Etter inngåelse av avtalen kan seksjonseier(ne) innbetale hele sin andel fellesgjeld. Innbetaling kan kun foretas to ganger pr år/halvårlig. Det er kun anledning til å innbetale gjeld på lån med flytende rente.

#### Avtalens viktigste betingelser:

- Ordningen forutsetter en vedtektsendring i hht forslag til vedtak.
- Det kan kun foretas full innfrielse per lån og innbetalt beløp kan ikke reverseres
- Seksjonseiere må være klar over sitt debitor ansvar uavhengig av innbetalingen, se vedlagte avtale
- Avregning ved for mye eller for lite innbetalte kapitalkostnader følger seksjonen
- Selskapet kan ikke foreta opplåning eller endre løpetid på lånet etter inngått avtale
- Selskapet kan ikke avtale avdragsfrihet
- Innbetalinger kan kun foretas på lån med flytende rente



## Kostnader

Eierseksjonssameiet må betale kr 26 500,- inkl mva i honorar til OBOS Eiendomsforvaltning AS dersom avtale inngås.

Årlig administrasjonsgodtgjørelse for avtalen er på 10 % av forretningsfører honoraret, dog minimum kr 8 000,- inkl mva og maksimum kr 18 000,- inkl mva pr lån. Det påløper ikke administrasjonsgodtgjørelse i etableringsåret eller i hele kalenderår med fast rente da administrasjonsavtalen ikke kan benyttes.

Seksjonseiere som ønsker å benytte seg av ordningen må inngå avtale og betale vederlag per innbetaling på kr 1 950,- inkl mva til OBOS ved inngåelse av avtalen.

Forslag til vedtak med vedtektsendring som krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer:

Årsmøte vedtar å gjennomføre ordning om administrasjon av andel fellesgjeld.

Styret sørger for å inngå de nødvendige avtaler for å gjennomføre ordningen.

Ordningen forutsetter at følgende tas inn i Eierseksjonssameiets vedtekter:

"Eierseksjonssameiet har vedtatt en ordning for innfrielse av andel fellesgjeld knyttet til bestemte lån. Denne ordningen er betinget av at det er signert en administrasjonsavtale mellom Eierseksjonssameiet og OBOS Eiendomsforvaltning AS og hver enkelt seksjonseier som ønsker å benytte ordningen må inngå en egen avtale med Eierseksjonssameiet v/OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av Eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar. Dette betyr at alle nåværende og fremtidige seksjonseiere, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av sameiets betalingsforpliktelser ved mislighold. OBOS Eiendomsforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for Eierseksjonssameiet, seksjonseierne eller seksjonseiernes retts etterfølgere, av dette".

## Forslag til vedtak

Årsmøte vedtar å gjennomføre ordning om administrasjon av andel fellesgjeld. Styret sørger for å inngå de nødvendige avtaler for å gjennomføre ordningen. Ordningen forutsetter at følgende tas inn i Eierseksjonssameiets vedtekter: "Eierseksjonssameiet har vedtatt en ordning for innfrielse av andel fellesgjeld knyttet til bestemte lån. Denne ordningen er betinget av at det er signert en administrasjonsavtale mellom Eierseksjonssameiet og OBOS Eiendomsforvaltning AS og hver enkelt seksjonseier som ønsker å benytte ordningen må inngå en egen avtale med Eierseksjonssameiet v/OBOS Eiendomsforvaltning AS. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av Eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar. Dette betyr at alle nåværende og fremtidige seksjonseiere, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av sameiets betalingsforpliktelser ved mislighold. OBOS Eiendomsforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for Eierseksjonssameiet, seksjonseierne eller seksjonseiernes retts etterfølgere, av dette".



Sak 8

## Ekstraordinær Kapitalinnkreving

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Som en delfinansiering og nedbetaling av gammelt lån, foreslår styret en ekstraordinær innbetaling på til sammen kr. 3 000 000,-

Fordeling av innbetaling fremkommer av vedlagte regneark som heter:

*"Budsjetterte Felleskostnader 2025 - restlån 13 millioner"*

*"Budsjetterte Felleskostnader 2025 - restlån 16 millioner"*

### Forslag til vedtak

Det kreves inn ekstraordinært kr. 3 000 000,- som foreslått

### Vedlegg

2. Budsjetterte Felleskostnader 2025 - restlån 13 millioner.pdf

3. Budsjetterte Felleskostnader 2025 - restlån 16 millioner.pdf

Sak 9

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ronny Madsen

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ørjan Hafstad Olsen

**Valg av 1 styremedlem 2 år** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2 år:

- Tobias Jungbark

Tidligere erfaring som styreleder og praktisk kunnskap.



**Valg av 2 garasjeutvalg** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som garasjeutvalg :

- Tobias Jungbark

Tidligere erfaring som styreleder og praktisk kunnskap.

**Valg av 2 valgkomite** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Information classification: Ramirent Standard

## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Ronny Madsen	Asker gata 2
Styremedlem	Ørjan Hafstad Olsen	Asker gata 2
Styremedlem	Victor Undli	Asker gata 2

### Valgkomiteen

Chris Rene Granli	Asker gata 2
Nora Langleite Jancey	Asker gata 2

### Kontaktinformasjon

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret, og øvrige beboere. Se [www.askergata2.no](http://www.askergata2.no).

#### Facebook

Se også <https://www.facebook.com/groups/askergata2/> Denne brukes av enkelte i sameiet for å utveksle informasjon, men er ikke lenger en del av styrets offisielle kommunikasjonskanal.

#### Styretavla.no

Oppslagstavle i inngangsparti som benyttes til å kommunisere informasjon fra styret. Plattformen kan også benyttes av beboere til blant annet nabovarsling. Se informasjon på skjerm for bruk.

### Generelle opplysninger om Sameiet Asker gata 2

Sameiet består av 54 seksjoner.

Sameiet Asker gata 2 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 883823672, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

225 13

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Asker gata 2 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



Perioden som har vært:

**Styrets arbeid**

Utover generell drift har det vært utført følgende:

**Styremøter:**

Det har vært gjennomført 14 ordinære styremøter, i tillegg til prosjektmøter for sentralvarmeanlegg og hagedekke.

**Forsikringsaker:**

Sameiet har hatt 2 ulike lekkasje/fuktskader hvorpå disse nå er utbedret og avsluttet mot vårt forsikringsselskap.

**Seksjonseiers vedlikeholdsansvar:**

Fulgt opp seksjonseiers ansvar til utbedring av mangelfullt vedlikehold i 4 seksjoner.

**Heis:**

Fulgt opp signert avtale og startet arbeidet med rehabilitering av sameiets 2 heiser. Skifte av glass i underkjente heisdører. Utskiftning av sikringsskap.

**Sentralvarmeanlegg:**

Prosjektering, befaring og valg av entreprenør for etablering av nytt rør/varmesystem for fying i sameiet. Oppstart av byggetrinn.

**Garasje:**

Prosjektert og ferdigstilt arbeid med tetting av ødelagte vinduer i garasjeanlegg, samt etablert nye avløpsrør fra hageanlegg gjennom garasje med fangrist.

**Hage:**

Prosjektert og ferdigstilt rehabilitering av dekket i sameiets hageanlegg og p-plass. Prosjektert ny inngjerding etter økning av høyde på sameiets dekke.

**Avfallsløsning:**

Prosjektert flytting av sameiets avfallsløsning

**Porttelefon:**

Etablert og ferdigstilt nytt porttelefonsystem gjennom Defigo.

**Tak/pipe:**

Befaring av sameiets tak, samt rehabilitering av pipehatt

**Telia:**

Etablert ny og forbedret 3-årig avtale med Telia

**Økonomi:**

Refinansiering ifbm med opplåning av midler til dekning av sameiets pågående prosjekter.

**Veilag / Nedklassifisering av Østgaardsgate:**

Initiert etablering av veilag med nabogårder ifbm nedklassifisering av Østgaardsgate. Etablert avtale for regulering av p-forbud i samme gate.



Fremtidige planer:

- Ferdigstille pågående prosjekter
- Inngjerding av hageanlegg
- Flytting av avfallsløsning
- Fasadevask
- Sykkelparkering
- Bytte av takpapp / membran duk
- Videre utrede mulighet for etablering av p-plasser til utleie
- Innvendig maling i garasjeanlegg
- Rehabilitering / Oppussing av ytre inngangsparti
- Etablere nytt kamerasystem
- Skifte av lysarmatur i trappeløp og kjeller
- Skifte av lysarmatur i garasje
- Etablere nye utvendige lyskilder
- Maling av heisdører



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under note 13 for udekket tap.

### Vesentlig avvik

Driftsinntektene er noe høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økningen av felleskostnader fra august 2023.

Driftskostnadene er omtrent 1 million lavere enn budsjettert, og skyldes i hovedsak lavere kostnader til konsulent tjenester og til energi/fyring enn budsjettert. Denne posten er fortsatt tilstede, men i inneværende år da arbeidet med sentralvarmeanlegget starter nå i vår.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 558 069.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 10 250 000 til større vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning de siste årene. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendring på forsikring er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Asker gata 2.

### Lån

Sameiet Asker gata 2 har lån i Handelsbanken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 14 i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på mindre forventede justeringer av felleskostnader for året 2024, forutsatt vedtak om ekstraordinær innbetaling av minimum tilsvarende gammelt / eksisterende lån fra 2009 eller alternativt større beløp.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.





## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7B35M-Y54KD-U8B66-48AKX-CG1JZ-BOSLE



## SAMEIET ASKERGATA 2 ORG.NR. 883 823 672, KUNDENR. 7249

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	3 358 447	2 852 550	3 174 000	3 651 000
Ladeinntekter EL-bil		8 305	0	0	5 000
Andre inntekter	3	60 235	36 475	32 000	34 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>3 426 987</b>	<b>2 889 025</b>	<b>3 206 000</b>	<b>3 690 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-27 128	-29 357	-31 000	-19 000
Styrehonorar	5	-130 000	-115 000	-130 000	-150 000
Revisjonshonorar	6	-11 164	-8 445	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-109 078	-104 868	-110 000	-116 000
Konsulenthonorar	7	-247 516	-57 057	-1 212 000	-862 000
Drift og vedlikehold	8	-715 616	-679 146	-457 000	-10 484 000
Forsikringer		-130 271	-105 071	-130 000	-143 000
Kommunale avgifter	9	-416 591	-347 113	-417 000	-488 000
Energi/fyring		-377 683	-645 511	-700 000	-400 000
TV-anlegg/bredbånd		-316 388	-267 177	-290 000	-339 000
Andre driftskostnader	10	-271 931	-249 235	-230 000	-225 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 753 365</b>	<b>-2 607 980</b>	<b>-3 717 000</b>	<b>-13 236 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>673 623</b>	<b>281 045</b>	<b>-511 000</b>	<b>-9 546 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	9 011	2 974	0	4 000
Finanskostnader	12	-211 352	-161 838	-367 000	-1 044 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-202 341</b>	<b>-158 864</b>	<b>-367 000</b>	<b>-1 040 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>471 282</b>	<b>122 181</b>	<b>-878 000</b>	<b>-10 586 000</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		471 282	122 181		



**SAMEIET ASKERGATA 2**  
**ORG.NR. 883 823 672, KUNDENR. 7249**  
**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		12 543	50
Kundefordringer		0	10 000
Forskuddsbetalte kostnader		172 162	153 314
Andre kortsiktige fordringer		0	5 064
Driftskonto OBOS-banken		330 811	199 246
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	750
Sparekonto OBOS-banken		201 267	285 481
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>716 782</b>	<b>653 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 782</b>	<b>653 904</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	13	-2 699 302	-3 170 584
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 699 302</b>	<b>-3 170 584</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	3 257 372	3 411 864
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 257 372</b>	<b>3 411 864</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		52 519	28 614
Leverandørgjeld		104 954	376 125
Skyldige offentlige avgifter		0	1 032
Påløpte renter		1 240	1 103
Annen kortsiktig gjeld		0	5 750
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>158 713</b>	<b>412 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>716 782</b>	<b>653 904</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 17.04.2024.2024  
Styret i Sameiet Askergeta 2  
Ronny Madsen /s/

Ørjan Hafstad Olsen /s/

Victor Undli /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 117 669
Kabel-TV	177 552
Garasjeleie	57 671
Parkeringsleie	19 255
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>3 372 147</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Garasje	-7 117
Parkering	-6 583
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>3 358 447</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Garasjeleie fakturert	2 494
Viderefakturert ekstra malingsarbeid	14 000
Reklameinntekt Aparent AS	10 000
Antenneplass Telenor Norge AS	33 741
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>60 235</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Annen lønn, ikke feriepenger	-7 000
Arbeidsgiveravgift	-20 128
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-27 128</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 130 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 525, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 164.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-10 156
OBOS Prosjekt AS	-223 537
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-13 823
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-247 516</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-204 986
Drift/vedlikehold VVS	-14 345
Drift/vedlikehold elektro	-16 935
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-126 001
Drift/vedlikehold heisanlegg	-307 399
Drift/vedlikehold brannsikring	-32 648
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 506
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-798
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-715 616</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-292 294
Feieavgift	-128
Renovasjonsavgift	-124 169
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-416 591</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-18 656
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-20 446
Diverse leiekostnader/leasing	-26 305
Vaktmestertjenester	-92 819
Vakthold	-1 000
Renhold ved firmaer	-101 378
Andre fremmede tjenester	-2 660
Trykksaker	-745
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 664
Andre kostnader tillitsvalgte	-525
Andre kontorkostnader	-2 238
Porto	-200
Bank- og kortgebyr	-3 295
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-271 931</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 043
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 786
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 182
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>9 011</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-198 920
OBOS-banken	-12 432
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-211 352</b>

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS-Banken AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,90 %. Løpetiden er 18 år.

Opprinnelig 2016 -4 796 250

Nedbetalt tidligere 1 384 386

Nedbetalt i år 3 411 864

0

**Handelsbanken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,95 %. Løpetiden er 12,5 år.

Opprinnelig 2023 -3 595 000

Nedbetalt i år 337 628

---

-3 257 372

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-3 257 372**

---



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Protector Forsikring med polisenummer 2548292. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2024	Nye heiser Sentralvarmeanlegg Nytt betongdekke hageanlegg Veilag	Rehabiliterert begge heiser Nye rør og varmekilder til sentralvarmeanlegg Nytt dekke og membran i hageanlegg Etablert veilag ifhb nedklassifisering av Østgaardsgate
2023	Rehabilitering balkonger Prosjektering sentralvarmeanlegg Utbedring vindu garasje Nytt porttelefonsystem Ny pipehatt	Fulgt opp seksjonseiers vedlikeholdsplikt og pålagt utbedring iht vedtekter på enkelte balkonger Prosjektering og anbudsrunde sentralvarmeanlegg Reparasjon/lukking av vindu i garasjeanlegg  Nytt porttelefonsystem: Defigo
2022	Rehabiliterert innvendig inngangsparti Rehabilitering øvrige etasjer EL-kontroll  Utskiftning maskiner vaskeri  Administrasjonsavtale ladeanlegg	Ny belysning, tak og overflater. Nye lysarmatur og tepper i oppgang 2-12 etasje Gjennomført og lukket avvik iht lovpålagt EL-kontroll på fellesanlegg. Nye vaskemaskiner vaskerom Etablert forvaltningsavtale på ladeanlegg Demontert/frakoblet eldre radiatoranlegg i garasje
2021	Radiator garasje ikke i drift Utbedring fasade mot p-plass Utbedring av varmekilder i enkelte seksjoner Avtrekksvifte Vedlikeholdsplan	Rehabilitering vegg og pusset fasade Skiftet større andel radiatorer Ny avtrekksvifte – sydlig løp  Utarbeidet ny vedlikeholdsplan i samarbeid med OBOS.
2020	Infrastruktur/ladestasjoner Elbil Nytt låssystem Ny varmtvannsbereder	Bluetec ladeløsning Iloq låssystem Varmtvannsbereder m/økt kapasitet



	Nytt kablet brannvarsling Avtrekksvifte Utbedring garasjeport	Kablet brannvarslingsanlegg v/ Gowens Service og kontroll av avtrekksvifte Innbruddssikring garasjeanlegg Inngått samarbeidsavtale med renholdsfirma Prosjektering oppussing av oppganger
	Diverse avtaler Diverse prosjektering	
2019	Diverse	Diverse Prosjektering av fremtidig oppgradering og vedlikehold
2018	Oppkobling SD Anlegg  Informasjonsdisplay inngangsparti Kameraovervåkning Utbedring heiser  Div. prosjektering Øvrig vedlikehold	Oppkobling SD Anlegg (fyringsanlegg) Informasjonsdisplay styretavla.no Kamera ved alle innganger Utbedring av begge heiser, ref. heiskontrollen Styreenhet stor heis Ny servicepartner på heis Nye hagemøbler Diverse innhenting av priser/anbud for fremtidig vedlikehold.
2017	Ny EL-kjel fyringsrom Felles brannvarslingssystem Rehabilitering bærende søyler garasjeanlegg	Ny EL-kjel fyringsrom i eksisterende løsning. Felles brannvarslingssystem fra Get Utbedring av skader på bæresøyler i garasjeanlegg.
2015	Alternativ firing, biobrensel.	Alternativ firing, biobrensel. Biobrenseltanker installert som alternativ til utgått oljetank som er fjernet.
2009	Soilrør og stigeledninger	Soilrør og stigeledninger



Seksjon nr	EIERBRØK	Ekstraordinær Innbetaling	Fellesgjeld 13 000 000	Felleskostnader			Tillegg til felleskostnader		Totalt
				Generelt Budsjett	Andel renter og avdrag	Andel sparing	Budsjettert	Tv/Internett VV/Fyring	
1	108	32 400	140 400	1 215	966	270	523	630	kr 3 604
2	199	59 700	258 700	2 239	1 781	498	523	1 161	kr 6 201
3	199	59 700	258 700	2 239	1 781	498	523	1 161	kr 6 201
4	167	50 100	217 100	1 879	1 494	418	523	974	kr 5 288
5	167	50 100	217 100	1 879	1 494	418	523	974	kr 5 288
6	216	64 800	280 800	2 430	1 933	540	523	1 260	kr 6 686
7	216	64 800	280 800	2 430	1 933	540	523	1 260	kr 6 686
8	167	50 100	217 100	1 879	1 494	418	523	974	kr 5 288
9	169	50 700	219 700	1 901	1 512	423	523	986	kr 5 345
10	216	64 800	280 800	2 430	1 933	540	523	1 260	kr 6 686
11	216	64 800	280 800	2 430	1 933	540	523	1 260	kr 6 686
12	167	50 100	217 100	1 879	1 494	418	523	974	kr 5 288
13	169	50 700	219 700	1 901	1 512	423	523	986	kr 5 345
14	216	64 800	280 800	2 430	1 933	540	523	1 260	kr 6 686
15	216	64 800	280 800	2 430	1 933	540	523	1 260	kr 6 686
16	167	50 100	217 100	1 879	1 494	418	523	974	kr 5 288
17	169	50 700	219 700	1 901	1 512	423	523	986	kr 5 345
18	216	64 800	280 800	2 430	1 933	540	523	1 260	kr 6 686
19	216	64 800	280 800	2 430	1 933	540	523	1 260	kr 6 686
20	167	50 100	217 100	1 879	1 494	418	523	974	kr 5 288
21	169	50 700	219 700	1 901	1 512	423	523	986	kr 5 345
22	216	64 800	280 800	2 430	1 933	540	523	1 260	kr 6 686
23	216	64 800	280 800	2 430	1 933	540	523	1 260	kr 6 686
24	167	50 100	217 100	1 879	1 494	418	523	974	kr 5 288
25	167	50 100	217 100	1 879	1 494	418	523	974	kr 5 288
26	216	64 800	280 800	2 430	1 933	540	523	1 260	kr 6 686
27	216	64 800	280 800	2 430	1 933	540	523	1 260	kr 6 686
28	167	50 100	217 100	1 879	1 494	418	523	974	kr 5 288
29	169	50 700	219 700	1 901	1 512	423	523	986	kr 5 345
30	216	64 800	280 800	2 430	1 933	540	523	1 260	kr 6 686
31	216	64 800	280 800	2 430	1 933	540	523	1 260	kr 6 686
32	167	50 100	217 100	1 879	1 494	418	523	974	kr 5 288
33	169	50 700	219 700	1 901	1 512	423	523	986	kr 5 345
34	216	64 800	280 800	2 430	1 933	540	523	1 260	kr 6 686
35	216	64 800	280 800	2 430	1 933	540	523	1 260	kr 6 686
36	167	50 100	217 100	1 879	1 494	418	523	974	kr 5 288
37	169	50 700	219 700	1 901	1 512	423	523	986	kr 5 345
38	216	64 800	280 800	2 430	1 933	540	523	1 260	kr 6 686
39	216	64 800	280 800	2 430	1 933	540	523	1 260	kr 6 686
40	167	50 100	217 100	1 879	1 494	418	523	974	kr 5 288
41	169	50 700	219 700	1 901	1 512	423	523	986	kr 5 345
42	216	64 800	280 800	2 430	1 933	540	523	1 260	kr 6 686
43	216	64 800	280 800	2 430	1 933	540	523	1 260	kr 6 686
44	167	50 100	217 100	1 879	1 494	418	523	974	kr 5 288
45	169	50 700	219 700	1 901	1 512	423	523	986	kr 5 345
46	216	64 800	280 800	2 430	1 933	540	523	1 260	kr 6 686
47	216	64 800	280 800	2 430	1 933	540	523	1 260	kr 6 686
48	374	112 200	486 200	4 208	3 346	935	523	2 182	kr 11 194
49	108	32 400	140 400	1 215	966	270	523	630	kr 3 604
50	78	23 400	101 400	878	698	195	523	455	kr 2 748
51	139	41 700	180 700	1 564	1 244	348	523	811	kr 4 489
52	119	35 700	154 700	1 339	1 065	298	523	694	kr 3 918
53	119	35 700	154 700	1 339	1 065	298	523	694	kr 3 918
54	113	33 900	146 900	1 271	1 011	283	523	659	kr 3 747
<b>SUM</b>	<b>10 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>13 000 000</b>	<b>112 500</b>	<b>89 478</b>	<b>25 000</b>	<b>28 242</b>	<b>58 333</b>	<b>kr 313 553</b>

Da strømprisen de siste år har vært særs variabel, har styret valgt å skille ut kostnader til varmtvann/fyring i egen post. Dette gir en direkte sammenheng med hva som er budsjettert målt mot hva som reelt blir fakturert, og gir videre sameiet mulighet til å avregne og tilleggsfakturere avvik etter eierbrøk ved årsslutt.



Seksjon nr	EIERBRØK	Fellesgjeld 16 000 000	Felleskostnader			Tillegg til felleskostnader		Totalt
			Generell Felleskost	Andel renter og avdrag	Andel sparing	Tv/Internett	Budsjettert tillegg VV/Fyring	
1	108	172 800	1 215	1 189	270	523	630	kr 3 827
2	199	318 400	2 239	2 192	498	523	1 161	kr 6 612
3	199	318 400	2 239	2 192	498	523	1 161	kr 6 612
4	167	267 200	1 879	1 839	418	523	974	kr 5 633
5	167	267 200	1 879	1 839	418	523	974	kr 5 633
6	216	345 600	2 430	2 379	540	523	1 260	kr 7 132
7	216	345 600	2 430	2 379	540	523	1 260	kr 7 132
8	167	267 200	1 879	1 839	418	523	974	kr 5 633
9	169	270 400	1 901	1 861	423	523	986	kr 5 694
10	216	345 600	2 430	2 379	540	523	1 260	kr 7 132
11	216	345 600	2 430	2 379	540	523	1 260	kr 7 132
12	167	267 200	1 879	1 839	418	523	974	kr 5 633
13	169	270 400	1 901	1 861	423	523	986	kr 5 694
14	216	345 600	2 430	2 379	540	523	1 260	kr 7 132
15	216	345 600	2 430	2 379	540	523	1 260	kr 7 132
16	167	267 200	1 879	1 839	418	523	974	kr 5 633
17	169	270 400	1 901	1 861	423	523	986	kr 5 694
18	216	345 600	2 430	2 379	540	523	1 260	kr 7 132
19	216	345 600	2 430	2 379	540	523	1 260	kr 7 132
20	167	267 200	1 879	1 839	418	523	974	kr 5 633
21	169	270 400	1 901	1 861	423	523	986	kr 5 694
22	216	345 600	2 430	2 379	540	523	1 260	kr 7 132
23	216	345 600	2 430	2 379	540	523	1 260	kr 7 132
24	167	267 200	1 879	1 839	418	523	974	kr 5 633
25	167	267 200	1 879	1 839	418	523	974	kr 5 633
26	216	345 600	2 430	2 379	540	523	1 260	kr 7 132
27	216	345 600	2 430	2 379	540	523	1 260	kr 7 132
28	167	267 200	1 879	1 839	418	523	974	kr 5 633
29	169	270 400	1 901	1 861	423	523	986	kr 5 694
30	216	345 600	2 430	2 379	540	523	1 260	kr 7 132
31	216	345 600	2 430	2 379	540	523	1 260	kr 7 132
32	167	267 200	1 879	1 839	418	523	974	kr 5 633
33	169	270 400	1 901	1 861	423	523	986	kr 5 694
34	216	345 600	2 430	2 379	540	523	1 260	kr 7 132
35	216	345 600	2 430	2 379	540	523	1 260	kr 7 132
36	167	267 200	1 879	1 839	418	523	974	kr 5 633
37	169	270 400	1 901	1 861	423	523	986	kr 5 694
38	216	345 600	2 430	2 379	540	523	1 260	kr 7 132
39	216	345 600	2 430	2 379	540	523	1 260	kr 7 132
40	167	267 200	1 879	1 839	418	523	974	kr 5 633
41	169	270 400	1 901	1 861	423	523	986	kr 5 694
42	216	345 600	2 430	2 379	540	523	1 260	kr 7 132
43	216	345 600	2 430	2 379	540	523	1 260	kr 7 132
44	167	267 200	1 879	1 839	418	523	974	kr 5 633
45	169	270 400	1 901	1 861	423	523	986	kr 5 694
46	216	345 600	2 430	2 379	540	523	1 260	kr 7 132
47	216	345 600	2 430	2 379	540	523	1 260	kr 7 132
48	374	598 400	4 208	4 119	935	523	2 182	kr 11 966
49	108	172 800	1 215	1 189	270	523	630	kr 3 827
50	78	124 800	878	859	195	523	455	kr 2 909
51	139	222 400	1 564	1 531	348	523	811	kr 4 776
52	119	190 400	1 339	1 311	298	523	694	kr 4 164
53	119	190 400	1 339	1 311	298	523	694	kr 4 164
54	113	180 800	1 271	1 244	283	523	659	kr 3 980
<b>SUM</b>	<b>10 000</b>	<b>16 000 000</b>	<b>112 500</b>	<b>110 127</b>	<b>25 000</b>	<b>28 242</b>	<b>58 333</b>	<b>kr 334 202</b>

Da strømprisen de siste år har vært særs variabel, har styret valgt å skille ut kostnader til varmtvann/fyring i egen post. Dette gir en direkte sammenheng med hva som er budsjettert målt mot hva som reelt blir fakturert, og gir videre sameiet mulighet til å avregne og tilleggsfakturere avvik etter eierbrøk ved årsslutt.



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 30.05.24

Selskapsnummer: 7249 Selskapsnavn: Sameiet Askerågate 2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.