



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 779 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMENTVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			90 000
Sum inntekter		0	90 000
Kostnader			
Varekostnad		68 888	
Annen driftskostnad	1	15 006	45 460
Sum kostnader		83 893	45 460
Driftsresultat		-83 893	44 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	8 562
Sum finansinntekter		181	8 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 148	230 823
Annen finanskostnad		16 814	16 812
Sum finanskostnader		20 962	247 635
Netto finans		-20 781	-239 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 674	-194 533
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 012	-1 248 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 662	1 053 747
Årsresultat		-81 662	1 053 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 662	1 053 747
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-81 588	-4 425 720
Fondsemisjon		-74	4 425 720
Udekket tap			1 053 747
Sum overføringer og disponeringer		-81 662	1 053 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	104 600	5 674 000
Sum fordringer		104 600	5 674 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 945	260 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 945	260 221
Sum omløpsmidler		260 545	5 934 221
SUM EIENDELER		260 545	5 934 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 425 646	4 425 720
Sum innskutt egenkapital		4 525 646	4 525 720
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 405 999	4 405 999
Sum opptjent egenkapital		-4 405 999	-4 405 999
Sum egenkapital		119 647	119 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 750
Kortsiktig konserngjeld	2	140 898	5 810 750
Sum kortsiktig gjeld		140 898	5 814 500
Sum gjeld		140 898	5 814 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 545	5 934 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231314

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 779 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMENTVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 892 779 562
SEMENTVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			90 000
Sum inntekter		0	90 000
Kostnader			
Varekostnad		68 888	
Annen driftskostnad	1	15 006	45 460
Sum kostnader		83 893	45 460
Driftsresultat		-83 893	44 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	8 562
Sum finansinntekter		181	8 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 148	230 823
Annen finanskostnad		16 814	16 812
Sum finanskostnader		20 962	247 635
Netto finans		-20 781	-239 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 012	-1 248 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 662	1 053 747
Årsresultat		-81 662	1 053 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 662	1 053 747
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-81 588	-4 425 720
Fondsemissjon		-74	4 425 720
Udekket tap			1 053 747
Sum overføringer og disponeringer		-81 662	1 053 747



Organisasjonsnr: 892 779 562
SEMENTVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	104 600	5 674 000
Sum fordringer		104 600	5 674 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 945	260 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 945	260 221
Sum omløpsmidler		260 545	5 934 221
SUM EIENDELER		260 545	5 934 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 425 646	4 425 720
Sum innskutt egenkapital		4 525 646	4 525 720
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 405 999	4 405 999
Sum opptjent egenkapital		-4 405 999	-4 405 999
Sum egenkapital		119 647	119 721
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 750
Kortsiktig konserngjeld	2	140 898	5 810 750
Sum kortsiktig gjeld		140 898	5 814 500
Sum gjeld		140 898	5 814 500



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

260 545

5 934 221



Organisasjonsnr: 892 779 562
SEMENTVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sementveien Utvikling AS**

Foretaksnr. 892779562

Penneo Dokumentnøkkel: FMHUA-XBMJ5-081TH-UH7F-VMM6Y-W8V5X



Sementveien Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	90 000
Sum driftsinntekter		0	90 000
Driftskostnader			
Varekostnad		68 888	0
Annen driftskostnad	1	15 006	45 461
Sum driftskostnader		83 893	45 461
DRIFTSRESULTAT		(83 893)	44 540
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		181	8 562
Sum finansinntekter		181	8 562
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	4 148	230 823
Annen finanskostnad		16 814	16 812
Sum finanskostnader		20 962	247 635
NETTO FINANSPOSTER		(20 781)	(239 073)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(104 674)	(194 533)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(23 012)	(1 248 280)
ORDINÆRT RESULTAT		(81 662)	1 053 747
ÅRSRESULTAT		(81 662)	1 053 747
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(81 588)	(4 425 720)
Overføring fra/til annen innskutt egenkapital		(74)	4 425 720
Til dekning/fremføring av udekket tap		0	1 053 747
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(81 662)	1 053 747

Penneo Dokumentnøkkel: FMHUA-XBMJS-0811H-UHYTF-VMIM6Y-W81SX



Sementveien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	104 600	5 674 000
Sum fordringer		104 600	5 674 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 945	260 221
SUM OMLØPSMIDLER		260 545	5 934 221
SUM EIENDELER		260 545	5 934 221
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 425 646	4 425 720
Sum innskutt egenkapital		4 525 646	4 525 720
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(4 405 999)	(4 405 999)
Sum opptjent egenkapital		(4 405 999)	(4 405 999)
SUM EGENKAPITAL		119 647	119 721
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 750
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	140 898	5 810 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		140 898	5 814 500
SUM GJELD		140 898	5 814 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 545	5 934 221

Asker, 15. februar 2022

I styret for Sementveien Utvikling AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FMHJJA-XBMJ5-081TH-UHYTF-VMM6Y-W8V5X



Sementveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring boligprosjekter

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Prosjektet er forsikret gjennom NBBL Fulltegningsforsikring. Det kan således foretas løpende inntektsføring selv om mindre enn 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: FMHUA-XBMJ5-0811H-UHYTF-VMM6Y-WBVSX



Sementveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2020 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2021	2020
Til gode konsernbidrag	104 600	5 674 000
Gjeld Profier AS	140 898	5 810 750
Rentekostnad konsernmellomværende	4 148	230 823

For garanti iht. bustadoppføringslova § 12 har Profier AS stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 1.681.250.

NOTE 3 SKATT

	2021	2020
Årets skattestkostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsenbidrag	-23 012	-1 248 280
Endring utsatt skatt	0	0
Skattestkostnad	-23 012	-1 248 280
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-353	-279
Utsatt skattefordel	-78	-61

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Pennet Dokumentnøkkel: FMHUA-XBMJS-0811H-UHYTF-VMIMGY-W8V5X



Sementveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Profier AS	1000	100 %

Sementveien Utvikling AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	4 425 720	-4 405 999	119 721
Netto mottatt konsernbidrag		81 588		81 588
Årets resultat		-81 662		-81 662
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	4 425 646	-4 405 999	119 647

Penneo Dokumentnøkkel: FMHUA-XBMJS-0811H-UHYTF-VMM6Y-WBVSX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 10:53:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FMHUA-XBMJS-081TH-UHYTF-VMM6Y-W8V5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>