



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 157 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBRYGGEN 17 AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Venemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 037 858	723 600
Sum inntekter		1 037 858	723 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 892	116 355
Annen driftskostnad		153 118	300 242
Sum kostnader		294 010	416 597
Driftsresultat		743 849	307 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	810 000	465 500
Sum finanskostnader		810 000	465 500
Netto finans		-810 000	-465 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 151	-158 497
Skattekostnad på resultat		-14 553	-34 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 598	-123 627
Årsresultat		-51 598	-123 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 598	-123 627
Totalresultat		-51 598	-123 627
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-51 598	-123 627
Sum overføringer og disponeringer		-51 598	-123 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 210 000	10 290 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		59 000	80 000
Sum varige driftsmidler		11 269 000	10 370 000
Sum anleggsmidler		11 269 000	10 370 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 637	541 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 637	541 884
Sum omløpsmidler		314 637	541 884
SUM EIENDELER		11 583 637	10 911 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		135 480	187 078
Sum innskutt egenkapital		235 480	287 078
Sum egenkapital		235 480	287 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		85 879	100 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		85 879	100 432
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	11 196 029	10 496 874
Sum annen langsiktig gjeld		11 196 029	10 496 874
Sum langsiktig gjeld		11 281 908	10 597 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 250	27 500
Sum kortsiktig gjeld		66 250	27 500
Sum gjeld		11 348 158	10 624 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 583 637	10 911 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755441

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 157 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBRYGGEN 17 AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Venemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2024



Organisasjonsnr: 915 157 645
LANGBRYGGEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 037 858	723 600
Sum inntekter		1 037 858	723 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	140 892	116 355
Annen driftskostnad		153 118	300 242
Sum kostnader		294 010	416 597
Driftsresultat		743 849	307 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	1	810 000	465 500
Sum finanskostnader		810 000	465 500
Netto finans		-810 000	-465 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-66 151	-158 497
Skattekostnad på resultat			
		-14 553	-34 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 598	-123 627
Årsresultat		-51 598	-123 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-51 598	-123 627
Totalresultat		-51 598	-123 627
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-51 598	-123 627
Sum overføringer og disponeringer		-51 598	-123 627



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 250	27 500
Sum kortsiktig gjeld	66 250	27 500
Sum gjeld	11 348 158	10 624 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 583 637	10 911 884



Organisasjonsnr: 915 157 645
LANGBRYGGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Langbryggen 17 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Driftsmidler

	Inventar	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	105 203	1 000 000	10 345 600	8 325 990
Tilgang	0		1 039 892	
Avgang	0			
Anskaffelseskost pr. 31.12	105 203	1 000 000	11 385 492	12 490 695
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	46 203	0	1 175 492	1 221 695
Bokført verdi pr. 31.12	59 000	1 000 000	10 210 000	11 269 000
Årets avskrivninger	21 000	0	119 892	140 892
Økonomisk levetid	5		75	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Lansiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	11 196 029	10 496 874	-	-
Sum	11 196 029	10 496 874	-	-

Renter til konsernselskap er kostnadsført med kr 810 000.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Maximal AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Langbryggen 17 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til konsernselskap	11 196 029	10 496 874
Sum	11 196 029	10 496 874

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Eiendommer	11 210 000	10 290 000
Totalt	11 210 000	10 290 000

Det er felles konsernfinansiering og eiendom er stilt til sikkerhet for lån i Maximal AS.
Bokført lånesaldo i Maximal Holding er kr 15 510 000.