



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISELL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 43
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Løkensgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 6 128 | 7 565 |
| Sum kostnader | | 6 128 | 7 565 |
| Driftsresultat | | -6 128 | -7 565 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 128 | -7 565 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 128 | -7 565 |
| Årsresultat | | -6 128 | -7 565 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -6 128 | -7 565 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 128 | -7 565 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 377 | 380 |
| Sum omløpsmidler | | 377 | 380 |
| SUM EIENDELER | | 377 | 380 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -161 186 | -155 059 |
| Sum opptjent egenkapital | | -161 186 | -155 059 |
| Sum egenkapital | 6 | -61 186 | -55 059 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 564 | 55 439 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 564 | 55 439 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum gjeld | | 61 564 | 55 439 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 377 | 380 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321347

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISELL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 43
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Løkensgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 229 621
ISELL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 6 128 | 7 565 |
| Sum kostnader | | 6 128 | 7 565 |
| Driftsresultat | | -6 128 | -7 565 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 128 | -7 565 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 128 | -7 565 |
| Årsresultat | | -6 128 | -7 565 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -6 128 | -7 565 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 128 | -7 565 |



Organisasjonsnr: 989 229 621
ISELL PROPERTY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 377 | 380 |
| Sum omløpsmidler | | 377 | 380 |
| SUM EIENDELER | | 377 | 380 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -161 186 | -155 059 |
| Sum opptjent egenkapital | | -161 186 | -155 059 |
| Sum egenkapital | 6 | -61 186 | -55 059 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 564 | 55 439 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 564 | 55 439 |
| Sum gjeld | | 61 564 | 55 439 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 377 | 380 |



Organisasjonsnr: 989 229 621
ISELL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Sigmund Frode Løkensgard | 60.00 | 60.00% | Ordinære aksjer |
| Ingun Løkensgard | 10.00 | 10.00% | Ordinære aksjer |
| Håkon Løkensgard | 15.00 | 15.00% | Ordinære aksjer |
| Sigmund Eirik Løkensgard | 15.00 | 15.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Isell Property AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|--------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Sigmund Frode Løkensgard | 60 | 60 % | 60 % |
| Ingun Løkensgard | 10 | 10 % | 10 % |
| Håkon Løkensgard | 15 | 15 % | 15 % |
| Sigmund Eirik Løkensgard | 15 | 15 % | 15 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |



Isell Property AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -6 128 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-6 128</u> |

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

| | |
|----------------------------------------------------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -273 796 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -273 796 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-273 796</u> |
| Sum | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | -155 059 | -55 059 |
| Årsresultat | 0 | -6 128 | -6 128 |
| Egenkapital 31.12.2021 | <u>100 000</u> | <u>-161 187</u> | <u>-61 187</u> |

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er imidlertid finansiert opp av selskapets aksjonær og der er ingen andre kreditorer. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.