



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 275 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 35 AS
Forretningsadresse: Sandslimarka 35
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Krossøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 566	1 247 007
Annen driftsinntekt		1 898 369	4 674 079
Sum inntekter		2 160 935	5 921 086
Kostnader			
Avskrivning	2	899 895	1 923 753
Annen driftskostnad	3	1 745 431	2 163 731
Sum kostnader		2 645 326	4 087 484
Driftsresultat		-484 391	1 833 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 984 519	2 850 866
Sum finansinntekter		1 984 519	2 850 866
Annen finanskostnad		27 787	744 703
Sum finanskostnader		27 787	744 703
Netto finans		1 956 732	2 106 163
Ordinært resultat før skattekostnad		1 472 341	3 939 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4	323 915	870 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 148 426	3 068 867
Årsresultat		1 148 426	3 068 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 148 426	3 068 867
Sum overføringer og disponeringer		1 148 426	3 068 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 008 331	1 074 529
Sum immaterielle eiendeler		1 008 331	1 074 529
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 008 501	35 864 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	153 554	161 737
Sum varige driftsmidler		35 162 055	36 025 821
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	66 595 968	69 112 590
Sum finansielle anleggsmidler		66 595 968	69 112 590
Sum anleggsmidler		102 766 354	106 212 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		862 664	652 181
Andre fordringer	3	54 918	58 825
Sum fordringer		917 582	711 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 311	74 473
Sum omløpsmidler		927 893	785 479
SUM EIENDELER		103 694 247	106 998 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	95 800 039	95 509 613
Sum opptjent egenkapital		95 800 039	95 509 613
Sum egenkapital		100 800 039	100 509 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	756 947	1 217 361
Sum annen langsiktig gjeld		756 947	1 217 361
Sum langsiktig gjeld		756 947	1 217 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 528	115 371
Betalbar skatt	4	15 717	21 494
Skyldige offentlige avgifter		151 500	99 428
Annen kortsiktig gjeld	6	1 864 516	5 035 152
Sum kortsiktig gjeld		2 137 261	5 271 445
Sum gjeld		2 894 208	6 488 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 694 247	106 998 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737510

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 275 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 35 AS
Forretningsadresse: Sandslimarka 35
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Krossøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 979 275 773
SANDSLIMARKA 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 566	1 247 007
Annen driftsinntekt		1 898 369	4 674 079
Sum inntekter		2 160 935	5 921 086
Kostnader			
Avskrivning	2	899 895	1 923 753
Annen driftskostnad	3	1 745 431	2 163 731
Sum kostnader		2 645 326	4 087 484
Driftsresultat		-484 391	1 833 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 984 519	2 850 866
Sum finansinntekter		1 984 519	2 850 866
Annen finanskostnad		27 787	744 703
Sum finanskostnader		27 787	744 703
Netto finans		1 956 732	2 106 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	323 915	870 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 148 426	3 068 867
Årsresultat		1 148 426	3 068 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 148 426	3 068 867
Sum overføringer og disponeringer		1 148 426	3 068 867



Organisasjonsnr: 979 275 773
SANDSLIMARKA 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 008 331	1 074 529
Sum immaterielle eiendeler		1 008 331	1 074 529
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 008 501	35 864 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	153 554	161 737
Sum varige driftsmidler		35 162 055	36 025 821
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	66 595 968	69 112 590
Sum finansielle anleggsmidler		66 595 968	69 112 590
Sum anleggsmidler		102 766 354	106 212 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		862 664	652 181
Andre fordringer	3	54 918	58 825
Sum fordringer		917 582	711 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 311	74 473
Sum omløpsmidler		927 893	785 479
SUM EIENDELER		103 694 247	106 998 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	95 800 039	95 509 613



Sum opptjent egenkapital		95 800 039	95 509 613
Sum egenkapital		100 800 039	100 509 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	756 947	1 217 361
Sum annen langsiktig gjeld		756 947	1 217 361
Sum langsiktig gjeld		756 947	1 217 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 528	115 371
Betalbar skatt	4	15 717	21 494
Skyldige offentlige avgifter		151 500	99 428
Annen kortsiktig gjeld	6	1 864 516	5 035 152
Sum kortsiktig gjeld		2 137 261	5 271 445
Sum gjeld		2 894 208	6 488 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 694 247	106 998 419



Organisasjonsnr: 979 275 773
SANDSLIMARKA 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cross Management AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	6500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	6500.00



SANDSLIMARKA 35 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



SANDSLIMARKA 35 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Faste tekniske installasjoner	Utsmykking	Kontor-maskiner / inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	42 539 838	6 829 791	433 829	127 644	54 550	49 985 652
Tilgang kjøpte driftsmidler	36 129	0	0	0	0	36 129
Anskaffelseskost 31.12.	42 575 967	6 829 791	433 829	127 644	54 550	50 021 781
Akk.avskrivning 31.12.	-14 397 257	0	-433 829	0	-28 640	-14 859 726
Balansført pr. 31.12.	28 178 710	6 829 791	0	127 644	25 910	35 162 055
Årets avskrivninger	870 021	0	21 691	0	8 183	899 895
Økonomisk levetid	50 år		10 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	7 000	6 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



SANDSLIMARKA 35 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	257 717	1 011 494
Endring utsatt skatt	66 198	-140 596
Årets totale skattekostnad	<u>323 915</u>	<u>870 898</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 472 341	3 939 765
Permanente forskjeller	0	18 862
Endring i midlertidige forskjeller	-300 899	639 072
Alminnelig inntekt	<u>1 171 442</u>	<u>4 597 699</u>
Ytet konsernbidrag	-1 100 000	-4 500 000
Årets skattegrunnlag	<u>71 442</u>	<u>97 699</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 717	21 494
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-4 583 322	-4 884 221
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 583 322</u>	<u>-4 884 221</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 008 331	-1 074 529

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 000 000	95 509 613	100 509 613
Årsresultat	0	1 148 426	1 148 426
Avgitt konsernbidrag	0	-858 000	-858 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>5 000 000</u>	<u>95 800 039</u>	<u>100 800 039</u>



SANDSLIMARKA 35 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Sandslimarka 61-63 AS	26 299 600	29 989 903
Lån til Sandslimarka 185 AS	40 296 368	39 122 687
Sum	<u>66 595 968</u>	<u>69 112 590</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Cross Management AS	-756 947	-1 217 361

Lånene er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Cross Management AS	5 000	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Handelsbanken har pant i selskapets eiendom pålydende kr 70.000.000.

Dette er pant for Cross Management AS (mørselskap) sitt lån i Handelsbanken.



SANDSLIMARKA 35 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



SANDSLIMARKA 35 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		262 566	1 247 007
Annen driftsinntekt		1 898 369	4 674 079
Sum driftsinntekter		<u>2 160 935</u>	<u>5 921 086</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	899 895	1 923 753
Annen driftskostnad	3	1 745 431	2 163 731
Sum driftskostnader		<u>2 645 326</u>	<u>4 087 484</u>
Driftsresultat		<u>-484 391</u>	<u>1 833 602</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 984 519	2 850 866
Annen finanskostnad		27 787	744 703
Netto finansposter		<u>1 956 732</u>	<u>2 106 163</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 472 341</u>	<u>3 939 765</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>323 915</u>	<u>870 898</u>
Årsresultat		<u>1 148 426</u>	<u>3 068 867</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 148 426</u>	<u>3 068 867</u>



SANDSLIMARKA 35 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 008 331</u>	<u>1 074 529</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 008 331</u>	<u>1 074 529</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>35 008 501</u>	<u>35 864 084</u>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	<u>153 554</u>	<u>161 737</u>
Sum varige driftsmidler		<u>35 162 055</u>	<u>36 025 821</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>66 595 968</u>	<u>69 112 590</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>66 595 968</u>	<u>69 112 590</u>
Sum anleggsmidler		<u>102 766 354</u>	<u>106 212 940</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>862 664</u>	<u>652 181</u>
Andre fordringer	3	<u>54 918</u>	<u>58 825</u>
Sum fordringer		<u>917 582</u>	<u>711 006</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 311</u>	<u>74 473</u>
Sum omløpsmidler		<u>927 893</u>	<u>785 479</u>
Sum eiendeler		<u>103 694 247</u>	<u>106 998 419</u>

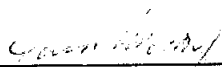


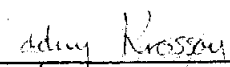
SANDSLIMARKA 35 AS

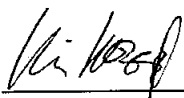
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	95 800 039	95 509 613
Sum opptjent egenkapital		95 800 039	95 509 613
Sum egenkapital		100 800 039	100 509 613
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	756 947	1 217 361
Sum annen langsiktig gjeld		756 947	1 217 361
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		105 528	115 371
Betalbar skatt	4	15 717	21 494
Skyldige offentlige avgifter		151 500	99 428
Annen kortsiktig gjeld	6	1 864 516	5 035 152
Sum kortsiktig gjeld		2 137 261	5 271 445
Sum gjeld		2 894 208	6 488 806
Sum egenkapital og gjeld		103 694 247	106 998 419

Bergen, 30. juni 2022


Hans Krossøy
Styrets leder


Oddny Krossøy
Styremedlem


Kim Andre Krossøy
Styremedlem



SANDSLIMARKA 35 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



SANDSLIMARKA 35 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Faste tekniske installasjoner	Utsmykking	Kontor- maskiner / inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	42 539 838	6 829 791	433 829	127 644	54 550	49 985 652
Tilgang kjøpte driftsmidler	36 129	0	0	0	0	36 129
Anskaffelseskost 31.12.	42 575 967	6 829 791	433 829	127 644	54 550	50 021 781
Akk.avskrivning 31.12.	-14 397 257	0	-433 829	0	-28 640	-14 859 726
Balansført pr. 31.12.	28 178 710	6 829 791	0	127 644	25 910	35 162 055
Årets avskrivninger	870 021	0	21 691	0	8 183	899 895
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær		10 år Lineær		5 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	7 000	6 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



SANDSLIMARKA 35 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	257 717	1 011 494
Endring utsatt skatt	66 198	-140 596
Årets totale skattekostnad	<u>323 915</u>	<u>870 898</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 472 341	3 939 765
Permanente forskjeller	0	18 862
Endring i midlertidige forskjeller	-300 899	639 072
Alminnelig inntekt	1 171 442	4 597 699
Ytet konsernbidrag	-1 100 000	-4 500 000
Årets skattegrunnlag	<u>71 442</u>	<u>97 699</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 717	21 494

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-4 583 322	-4 884 221
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 583 322</u>	<u>-4 884 221</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 008 331	-1 074 529
--	------------	------------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 000 000	95 509 613	100 509 613
Årsresultat	0	1 148 426	1 148 426
Avgitt konsernbidrag	0	-858 000	-858 000
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>5 000 000</u>	<u>95 800 039</u>	<u>100 800 039</u>



SANDSLIMARKA 35 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Sandslimarka 61-63 AS	26 299 600	29 989 903
Lån til Sandslimarka 185 AS	40 296 368	39 122 687
Sum	<u>66 595 968</u>	<u>69 112 590</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Cross Management AS	-756 947	-1 217 361

Lånene er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cross Management AS	5 000	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Handelsbanken har pant i selskapets eiendom pålydende kr 70.000.000.
Dette er pant for Cross Management AS (morselskap) sitt lån i Handelsbanken.



EINAR GRIMSTAD
STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend
Tlf. 48074420/55125088
Revisor nr. 1005111
Org. Nr. 962805876 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Sandslimarka 35 AS**

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Sandslimarka 35 AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 148 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2022

Einar Grimstad

Einar Grimstad
Statsautorisert revisor