



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 209 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvikhøyda 8  
9610 RYPEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sageng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 693 940	2 655 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 693 940</b>	<b>2 655 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	682 400	682 400
Annen driftskostnad	2	237 165	298 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 565</b>	<b>980 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 774 375</b>	<b>1 675 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			363
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>363</b>
Annen rentekostnad		478 035	582 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>478 035</b>	<b>582 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-478 035</b>	<b>-582 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 296 340</b>	<b>1 093 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	285 196	240 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 011 144</b>	<b>852 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 011 144</b>	<b>852 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 011 144</b>	<b>852 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 011 144	852 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 011 144</b>	<b>852 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	26 349 142	27 020 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 700	29 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 367 842</b>	<b>27 050 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 367 842</b>	<b>27 050 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	274 421	249 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 421</b>	<b>249 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 146 635	1 463 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 146 635</b>	<b>1 463 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 421 056</b>	<b>1 713 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 788 898</b>	<b>28 763 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	205 860	205 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 860</b>	<b>205 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 695 912	4 684 768



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 695 912</b>	<b>4 684 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 901 772</b>	<b>4 890 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,7	450 233	454 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>450 233</b>	<b>454 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 859 475	22 894 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 859 475</b>	<b>22 894 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 309 708</b>	<b>23 348 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 291	-592
Betalbar skatt	3,8	289 519	232 986
Skyldig offentlige avgifter		99 836	124 662
Annen kortsiktig gjeld		182 772	167 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>577 418</b>	<b>524 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 887 126</b>	<b>23 872 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 788 898</b>	<b>28 763 408</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218328

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 209 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvikhøyda 8  
9610 RYPEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sageng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 921 209 053  
LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 693 940	2 655 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 693 940</b>	<b>2 655 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	682 400	682 400
Annen driftskostnad	2	237 165	298 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 565</b>	<b>980 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 774 375</b>	<b>1 675 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			363
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>363</b>
Annen rentekostnad		478 035	582 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>478 035</b>	<b>582 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-478 035</b>	<b>-582 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	285 196	240 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 011 144</b>	<b>852 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 011 144</b>	<b>852 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 011 144</b>	<b>852 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 011 144	852 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 011 144</b>	<b>852 666</b>



Organisasjonsnr: 921 209 053  
LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	26 349 142	27 020 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 700	29 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 367 842</b>	<b>27 050 242</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 367 842</b>	<b>27 050 242</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	274 421	249 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 421</b>	<b>249 322</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 146 635	1 463 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 146 635</b>	<b>1 463 844</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 421 056</b>	<b>1 713 166</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 788 898</b>	<b>28 763 408</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	205 860	205 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 860</b>	<b>205 860</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 695 912	4 684 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 695 912</b>	<b>4 684 768</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 901 772</b>	<b>4 890 628</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3,7	450 233	454 557
--------------	-----	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>450 233</b>	<b>454 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 21 859 475	22 894 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 859 475</b>	<b>22 894 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 309 708</b>	<b>23 348 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 291	-592
Betalbar skatt	3,8 289 519	232 986
Skyldig offentlige avgifter	99 836	124 662
Annen kortsiktig gjeld	182 772	167 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>577 418</b>	<b>524 182</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 887 126</b>	<b>23 872 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 788 898</b>	<b>28 763 408</b>



Organisasjonsnr: 921 209 053  
LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Sjøgata 3 - Postboks 359  
9615 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i  
Leirvikhøyda Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leirvikhøyda Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 011 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hammerfest, 24. mars 2022  
FinnmarksRevisjon AS

  
Veronica Kristiansen  
Statsautorisert revisor



## Leirvikhøyda Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 025 465	53 133	29 078 598
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 025 465	53 133	29 078 598
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 004 573	23 783	2 028 356
+ Ordinære avskrivninger	671 750	10 650	682 400
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 676 323	34 433	2 710 756
Balanseført verdi pr 31/12	26 349 142	18 700	26 367 842
Procentsats for ord.avskr	2-20	20-20	

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er bokført honorar til revisor med kr 20 000.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 296 340
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 654
<b>= Inntekt</b>	<b>1 315 994</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	289 519
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>289 519</b>
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 324
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>285 196</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	289 519
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>289 519</b>



Leirvikhøyda Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	205 860	0	4 684 768	4 890 628
+Fra årets resultat			1 011 144	1 011 144
<b>Pr 31.12.</b>	<b>205 860</b>	<b>0</b>	<b>5 695 912</b>	<b>5 901 772</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 21 859 475 og pr 31.12. i fjor kr 22 894 041.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	21 859 475	22 894 041
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt, bygg og annen fast eiendom	26 349 142	27 020 892
Fordringer	274 421	249 322
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>26 623 563</b>	<b>27 270 214</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 68 620 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 205 860.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gagama Holding AS	989 276 123	17 155	25,00 %
Svein Arne Eriksen		13 724	20,00 %
Harald Johnsen		13 724	20,00 %
Even Sageng		13 724	20,00 %
Stig Gunnar Lyngmo		10 293	15,00 %



Leirvikhøyda Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 046 516	2 061 184
+ Utestående fordringer	0	4 986
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 046 516</b>	<b>2 066 170</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>450 233</b>	<b>454 557</b>

### Note 8 - Utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 046 516	2 061 184	14 668
+ Utestående fordringer	0	4 986	4 986
<b>Sum</b>	<b>2 046 516</b>	<b>2 066 170</b>	<b>19 654</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>19 654</b>



Leirvikhøyda Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 693 940	2 655 770
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 693 940</b>	<b>2 655 770</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	682 400	682 400
Annen driftskostnad	2	237 165	298 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>919 565</b>	<b>980 467</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 774 375</b>	<b>1 675 303</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>363</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		478 035	582 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>478 035</b>	<b>582 374</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(478 035)</b>	<b>(582 011)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 296 340</b>	<b>1 093 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	285 196	240 626
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 011 144</b>	<b>852 666</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 011 144</b>	<b>852 666</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 011 144	852 666
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 011 144</b>	<b>852 666</b>



Leirvikhøyda Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	26 349 142	27 020 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 700	29 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 367 842</b>	<b>27 050 242</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 367 842</b>	<b>27 050 242</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	274 421	249 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 421</b>	<b>249 322</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 146 635	1 463 844
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 421 056</b>	<b>1 713 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 788 898</b>	<b>28 763 408</b>



## Leirvikhøyda Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	205 860	205 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 860</b>	<b>205 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 695 912	4 684 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 695 912</b>	<b>4 684 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 901 772</b>	<b>4 890 628</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,7	450 233	454 557
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>450 233</b>	<b>454 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 859 475	22 894 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 859 475</b>	<b>22 894 041</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 309 708</b>	<b>23 348 598</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 291	(592)
Betalbar skatt	3,8	289 519	232 986
Skyldig offentlige avgifter		99 836	124 662
Annen kortsiktig gjeld		182 772	167 126
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>577 418</b>	<b>524 182</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 887 126</b>	<b>23 872 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 788 898</b>	<b>28 763 408</b>

Hammerfest, 23. mars 2022

Alf Ivar Kirkesæther  
Styrets lederHarald Johnsen  
StyremedlemSvein Arne Eriksen  
StyremedlemArvid Gagama  
StyremedlemStig Gunnar Lyngmo  
StyremedlemEven Sageng  
Daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Leirvikhøyda Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921209053**