



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 183 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANASAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Kullerød 2A
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond K. Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 569 746	1 324 598
Sum inntekter		1 569 746	1 324 598
Kostnader			
Lønnskostnad	2		57 050
Avskrivning	3	220 568	210 340
Annen driftskostnad	2	417 616	235 941
Sum kostnader		638 184	503 331
Driftsresultat		931 562	821 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 062	4 379
Sum finansinntekter		4 062	4 379
Annen finanskostnad		121 318	150 942
Sum finanskostnader		121 318	150 942
Netto finans		-117 256	-146 563
Ordinært resultat før skattekostnad		814 306	674 704
Skattekostnad på ordinært resultat	6	179 148	149 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		635 158	525 523
Årsresultat		635 158	525 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	635 158	525 523
Sum overføringer og disponeringer		635 158	525 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	8 205 345	8 368 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	107 431	118 540
Sum varige driftsmidler		8 312 776	8 486 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	897 444	904 198
Sum finansielle anleggsmidler		897 444	904 198
Sum anleggsmidler		9 210 220	9 390 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	542 571	573 405
Andre fordringer		19 655	17 450
Sum fordringer		562 226	590 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 380	466 694
Sum omløpsmidler		1 705 606	1 057 549
SUM EIENDELER		10 915 826	10 448 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 666 353	4 031 197
Sum opptjent egenkapital		4 666 353	4 031 197
Sum egenkapital		4 766 353	4 131 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	498 211	495 958
Sum avsetninger for forpliktelser		498 211	495 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 007 198	5 294 971
Sum annen langsiktig gjeld		5 007 198	5 294 971
Sum langsiktig gjeld		5 505 409	5 790 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 188	7 744
Betalbar skatt	6	176 895	142 195
Skyldige offentlige avgifter		62 164	18 942
Annen kortsiktig gjeld	5	378 817	357 490
Sum kortsiktig gjeld		644 064	526 371
Sum gjeld		6 149 473	6 317 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 915 826	10 448 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695410

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 183 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANASAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Kullerød 2A
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond K. Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 183 104
HANASAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 569 746	1 324 598
Sum inntekter		1 569 746	1 324 598
Kostnader			
Lønnskostnad	2		57 050
Avskrivning	3	220 568	210 340
Annen driftskostnad	2	417 616	235 941
Sum kostnader		638 184	503 331
Driftsresultat		931 562	821 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 062	4 379
Sum finansinntekter		4 062	4 379
Annen finanskostnad		121 318	150 942
Sum finanskostnader		121 318	150 942
Netto finans		-117 256	-146 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	179 148	149 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		635 158	525 523
Årsresultat		635 158	525 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	635 158	525 523
Sum overføringer og disponeringer		635 158	525 523



Organisasjonsnr: 990 183 104
HANASAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	8 205 345	8 368 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	107 431	118 540
Sum varige driftsmidler		8 312 776	8 486 750

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	897 444	904 198
Sum finansielle anleggsmidler		897 444	904 198

Sum anleggsmidler		9 210 220	9 390 948
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	542 571	573 405
Andre fordringer		19 655	17 450
Sum fordringer		562 226	590 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 380	466 694
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 705 606	1 057 549
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 915 826	10 448 497
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 666 353	4 031 197
Sum opptjent egenkapital		4 666 353	4 031 197



Sum egenkapital		4 766 353	4 131 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		498 211	495 958
Sum avsetninger for forpliktelser	6	498 211	495 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 007 198	5 294 971
Sum annen langsiktig gjeld		5 007 198	5 294 971
Sum langsiktig gjeld		5 505 409	5 790 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 188	7 744
Betalbar skatt	6	176 895	142 195
Skyldige offentlige avgifter		62 164	18 942
Annen kortsiktig gjeld	5	378 817	357 490
Sum kortsiktig gjeld		644 064	526 371
Sum gjeld		6 149 473	6 317 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 915 826	10 448 497



Organisasjonsnr: 990 183 104
HANASAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanasand Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styrets leder Jan Hanasand eier 100 % av aksjene i Hanasand Holding AS

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Hanasand Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: GNSOD-0KYUP-PHF7Z-0NKMMW-7G32C-IMXYJ



Hanasand Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 569 746</u>	<u>1 324 598</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	57 050
Avskrivning	3	220 568	210 340
Annen driftskostnad	2	<u>417 616</u>	<u>235 941</u>
Sum driftskostnader		<u>638 184</u>	<u>503 331</u>
Driftsresultat		<u>931 562</u>	<u>821 267</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 062	4 379
Annen finanskostnad		<u>121 318</u>	<u>150 942</u>
Netto finansposter		<u>-117 256</u>	<u>-146 563</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>814 306</u>	<u>674 704</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>179 148</u>	<u>149 181</u>
Årsresultat		<u>635 158</u>	<u>525 523</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>635 158</u>	<u>525 523</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GNSOD-0KYUP-PHF7Z-0NKMM-7G32C-IMXYJ



Hanasand Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	8 205 345	8 368 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	107 431	118 540
Sum varige driftsmidler		<u>8 312 776</u>	<u>8 486 750</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	897 444	904 198
Sum finansielle anleggsmidler		<u>897 444</u>	<u>904 198</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 210 220</u>	<u>9 390 948</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	542 571	573 405
Andre fordringer		19 655	17 450
Sum fordringer		<u>562 226</u>	<u>590 855</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 143 380</u>	<u>466 694</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 705 606</u>	<u>1 057 549</u>
Sum eiendeler		<u>10 915 826</u>	<u>10 448 497</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GNSOD-0KYUP-PHF7Z-0NKMMW-7G32C-IMXYJ



Hanasand Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 666 353	4 031 197
Sum opptjent egenkapital		4 666 353	4 031 197
Sum egenkapital		4 766 353	4 131 197
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	498 211	495 958
Sum avsetning for forpliktelser		498 211	495 958
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 007 198	5 294 971
Sum annen langsiktig gjeld		5 007 198	5 294 971
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 188	7 744
Betalbar skatt	6	176 895	142 195
Skyldige offentlige avgifter		62 164	18 942
Annen kortsiktig gjeld	5	378 817	357 490
Sum kortsiktig gjeld		644 064	526 371
Sum gjeld		6 149 473	6 317 300
Sum egenkapital og gjeld		10 915 826	10 448 497

31. desember 2021
Sandefjord, 7. juli 2022

Jan Hanasand
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GNSOD-0KYUP-PHF7Z-0NKMMW-7G32C-IMXYJ



Hanasand Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

**Hanasand Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 3 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar, transportmidler mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 655 462	262 500	10 917 962
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	46 596	46 596
Anskaffelseskost 31.12.	10 655 462	309 096	10 964 558
Akk.avskrivning 31.12.	-2 450 117	-201 665	-2 651 782
Balanseført pr. 31.12.	8 205 345	107 431	8 312 776
Årets avskrivninger	162 865	57 703	220 568
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån i Handelsbanken	-5 007 198	-5 294 971
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Forretningsbygg, tomter	8 205 345	8 368 210

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	432 826	421 082
Andre fordringer	897 444	904 198
Sum	1 330 270	1 325 280
Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-325 417	-341 091

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	176 895	142 195
Endring utsatt skatt	2 246	6 986
Årets totale skattekostnad	179 141	149 181
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	814 306	674 704
Permanente forskjeller	0	3 394



Hanasand Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Endring i midlertidige forskjeller	-10 239	-31 756
Årets skattegrunnlag	804 067	646 342
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	176 895	142 195
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	2 264 594	2 254 355
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 264 594	2 254 355
Utsatt skatt	498 211	495 958

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 031 197	4 131 197
Årsresultat	0	635 158	635 158
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 666 355	4 766 353

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Morselskapet Hanasand Holding AS har forretningskontor i Sandefjord. Konsernregnskap er ikke utarbeidet av morselskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hanasand Holding AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder Jan Hanasand eier 100 % av aksjene i Hanasand Holding AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Hanasand

Daglig leder

På vegne av: Vestviken MC-Senter AS

Serienummer: 9578-5997-4-48500

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-07 18:48:01 UTC



Jan Hanasand

Styreleder

På vegne av: Vestviken MC-Senter AS

Serienummer: 9578-5997-4-48500

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-07 18:48:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GNSOD-0KYUP-PHF7Z-0NKMMW-7G3ZC-IMXYJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>