



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 643 846
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: FALKUM GARASJELAG SA
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		377 100	377 100
Sum inntekter		377 100	377 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	499	525
Annen driftskostnad	2	338 967	243 681
Sum kostnader		339 466	244 206
Driftsresultat		37 634	132 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	1 147
Sum finansinntekter		291	1 147
Annen rentekostnad		1 729	4 348
Sum finanskostnader		1 729	4 348
Netto finans		-1 438	-3 201
Ordinært resultat før skattekostnad		36 196	129 693
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 163	2 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 033	127 258
Årsresultat		34 033	127 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	34 033	127 258
Sum overføringer og disponeringer		34 033	127 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 473	9 972
Sum varige driftsmidler		9 473	9 972
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		31 139	46 614
Sum finansielle anleggsmidler		31 139	46 614
Sum anleggsmidler		40 612	56 586
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 011	158 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 011	158 800
Sum omløpsmidler		84 011	158 800
SUM EIENDELER		124 623	215 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		10 500	10 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	95 428	129 461
Sum opptjent egenkapital		-95 428	-129 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-84 928	-118 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 377	155 820
Øvrig langsiktig gjeld		152 545	152 545
Sum annen langsiktig gjeld		183 922	308 365
Sum langsiktig gjeld		183 922	308 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 578	21 814
Betalbar skatt	4	3 177	3 120
Annen kortsiktig gjeld		1 874	1 048
Sum kortsiktig gjeld		25 629	25 982
Sum gjeld		209 551	334 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 623	215 386



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Falkum garasjelag SA torsdag 28.04.2022 kl. 17:00 - SBBLs møtelokaler i Hesselbergs gate 4, inngang på baksiden av bygget i Kirkegata.

1. Konstituering

1.1 Status fremmøte

Vedtak:

Antall enheter til stede: 4 + styrets leder
Antall godkjente fullmakter: 0
Fra SBBL: Ann-Brith Thorsen
Møtet ble åpnet av: Tomod Kallaak

1.2 Valg av møteleder og referent

Vedtak:

Møteleder: Ann-Brith Thorsen
Referent: Ann-Brith Thorsen

1.3 Valg av protokollunderskrivere

To eiere velges til å signere protokollen sammen med møteleder.

Vedtak:

Protokollunderskrivere:
Jan-Andrè Heskja og Synnøve Løberg

1.4 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Innkallingen ble mottatt 13. april.
Innkallingen ble godkjent

1.5 Godkjenning av sakliste

Vedtak:

Ingen bemerkninger til saklisten
Sakslisten ble godkjent

2. Årsmelding fra styret

Vedtak:

Årsmeldingen godkjent



3. Årsregnskap

Vedtak:

Regnskapet viser et årsresultat på kr. 34.033 som foreslås overført konto for udekket tap.

Regnskapet ble godkjent

4. Godtgjøring til styret

Godtgjøring fastsettes for perioden fra forrige generalforsamling.

Vedtak:

Leder: Tormod Kallaak kr. 16.000

nestleder: Arne Nicolaisen kr. 15.000

Styremedlem: Synnøve Løberg kr. 10.000

5. Valg

5.1 Valg av styre iht. vedtektene

Vedtak:

Etter valget består styret av

Leder: Tormod Kallaak

Ikke på valg. Gjenvolgt. Ny.

Enstemmig valgt. Valgt med _____ mot _____ stemmer.

Styremedlem: Arne Roger Nicolaisen

Ikke på valg. Gjenvolgt. Ny.

Enstemmig valgt. Valgt med _____ mot _____ stemmer.

Styremedlem: Synnøve Løberg

Ikke på valg. Gjenvolgt. Ny.

Enstemmig valgt. Valgt med _____ mot _____ stemmer.

Varamedlemmer:

1. vara: Jan-André Heskja

2. vara: Randi Gunleikskås

3. vara: Ragnhild Merete Nordgård



Protokoll for Falkum garasjelag SA

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Ann-Brith Thorsen (sign.)	28.04.2022
Sekretær	Ann-Brith Thorsen (sign.)	28.04.2022
Protokollvitne	Jan-André Heskja (sign.)	28.04.2022
Protokollvitne	Synnøve Løberg (sign.)	28.04.2022



Innkalling til generalforsamling

i Falkum garasjelag SA (500)

Torsdag 28.04.2022 kl. 17:00, SBBLs møtelokaler i Hesselbergs gate 4, inngang på baksiden av bygget i Kirkegata.

Saksliste:

1. Konstituering

1.1 Status fremmøte

1.2 Valg av møteleder og referent

1.3 Valg av protokollunderskrivere

To eiere velges til å signere protokollen sammen med møteleder.

1.4 Godkjenning av innkalling

1.5 Godkjenning av sakliste

2. Årsmelding fra styret

3. Årsregnskap

4. Godtgjøring til styret

Godtgjøring fastsettes for perioden fra forrige generalforsamling.

5. Valg

5.1 Valg av styre iht. vedtektene

Vedlagt innkallingen er:

Årsmelding
Årsregnskap
Navneseddel og fullmakt
Stemmesedler



Styrets årsmelding 2021

- for virksomheten i Falkum garasjelag SA

Om Falkum garasjelag SA

Falkum garasjelag SAs formål er å overta, samt bygge garasjer, og leie disse ut - fortrinnsvis til borettsshaverne i de borettslag som er andelseiere i selskapet.

Falkum garasjelag SA ligger i Skien kommune. Forretningsfører er Skien Boligbyggelag. Ernst & Young er revisor.

Selskapets andelskapital er kr 10.500,- fordelt på 7 andeler à kr 1.500,- fullt innbetalt og lydende på andelseiernes navn. Generalforsamlingen består av 1 delegert fra hver av de borettslag som er andelseiere i laget.

Andelseiere er Falkum I, Falkum II, Falkum III, Falkum IV, Falkum V, Falkum VI, Falkum VII.

Det er ingen ansatte i boligselskapet.

Falkum garasjelag SA forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et garasjelag.

Styret

Leder, Tormod Kallaak
Styremedlem, Arne Roger Nicolaisen
Styremedlem, Synnøve Løberg
Varamedlem, Randi Gunleikskås
Varamedlem, Ragnhild Merete Nordgård
Varamedlem, Jan-André Heskja

Styret har siden forrige generalforsamling bestått av 2 menn og 1 kvinne. Falkum garasjelag SA følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Godtgjøring/honorar

Eventuelt styrehonorar vedtas hvert år på generalforsamling.

Møtevirksomhet

Det har i perioden vært avholdt 2 styremøter, hvor 5 protokollerte saker har vært behandlet. Varamedlem har deltatt på av møtene.

HMS og bomiljø

Falkum Garasjelag har i 2021 inngått avtale med Elektro 4 ang. internkontroll av det elektriske anlegget.

Vedlikehold og påkostninger

Årets budsjetterte vedlikehold er gjennomført i henhold til planen.



i august 2021 gjennomførte Elektro 4 internkontroll i garasjene. Det ble funnet 16 avvik, som ble utbedret 31.08.21 Det var en del garasjer som manglet jording. Det er også montert varmeelementer i sikringsskapene i Christiesg.

Viktige saker styret har behandlet

Inngåelse av kontrakt med Elektro 4 om internkontroll

Saker under arbeid og planlegging

De ti garasjedørene i Christiesg. som er i treverk skal males.

Økonomi

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene, og at virkelig verdi på bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

Disponible midler

Disponible midler henviser til boligselskapets likviditet. Beholdningen må stå i forhold til de økonomiske forpliktelser boligselskapet har. Disponible midler og eventuell endring i disse framkommer i note 1 i regnskapet.

Styret vurderer at beholdning disponible midler er tilstrekkelig/ikke tilstrekkelig. Styret foreslår følgende tiltak _____.

Årsmeldingen er godkjent av styret 22.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Falkum garasjelag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falkum garasjelag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av garasjelagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av garasjelagets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor




Falkum garasjelag

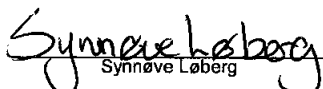
ARSREGNSKAP 2021

BALANSE PR. 31.12. (Beløp i kroner)	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger	3	9 473	9 972
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>9 473</u>	<u>9 972</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 473</u>	<u>9 972</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Tilgode leie		5 848	838
Andre fordringer		25 291	45 776
<i>Sum fordringer</i>		<u>31 139</u>	<u>46 614</u>
<i>Kontanter og bankinnskudd</i>			
Kontanter og bankinnskudd		84 011	158 800
<i>Sum kontanter og bankinnskudd</i>		<u>84 011</u>	<u>158 800</u>
Sum omløpsmidler		<u>115 150</u>	<u>205 414</u>
SUM EIENDELER		<u>124 623</u>	<u>215 386</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	5	10 500	10 500
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>10 500</u>	<u>10 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-95 428	-129 461
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>-95 428</u>	<u>-129 461</u>
Sum egenkapital	5	<u>-84 928</u>	<u>-118 961</u>
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Innbetalt innskudd (depositum)		152 545	152 545
Gjeldsbrevlån		31 377	155 820
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>183 922</u>	<u>308 365</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 578	21 814
Skyldig skattetrekk, arbeidsgiveravg		-	-
Forskuddsbetalt leie		1 874	1 048
Betalbar skatt, ikke ilignet	4	3 177	3 120
Annen kortsiktig gjeld		-	-
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>25 629</u>	<u>25 982</u>
Sum gjeld		<u>209 551</u>	<u>334 347</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>124 623</u>	<u>215 386</u>

Skien 31 Desember 2021

22/3 - 2022


Torodd Kallaak
Leder


Synnøve Løberg


Arne Roger Nicolaisen



Falkum garasjelag

ARSREGNSKAP 2021

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

(Beløp i kroner)

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		377 100	377 100
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>377 100</u>	<u>377 100</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Revisjonshonorar	2	6 188	4 938
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravg.	2	44 499	42 939
Honorar til forretningsfører		32 459	20 407
Vedlikehold, drift av eiendommen		155 730	93 026
Elektrisk energi		26 519	22 196
Forsikringspremie		19 415	18 318
Kommunale avgifter		16 706	15 445
Ordinære avskrivninger	3	499	525
Andre driftsutgifter		37 451	26 412
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>339 466</u>	<u>244 206</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>37 634</u>	<u>132 894</u>
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		291	1 147
Rentekostnader		1 729	4 348
Resultat finansposter		<u>-1 438</u>	<u>-3 201</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		36 196	129 693
Skattekostnad	4	2 163	2 435
ARSRESULTAT		<u>34 033</u>	<u>127 258</u>
OPPSKRIVINGER OG OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	-34 033	-127 258
Disponert årsresultat		<u>-34 033</u>	<u>-127 258</u>



Falkum garasjelag

ARSREGNSKAP 2021

NOTER

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

I finansregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunkt.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/avskrivning

Avskrivbare anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet avskrives etter saldometoden over den økonomiske levetid. Tomt er oppført til anskaffelsesverdi.

Skattekostnad

Skattekostnaden er knyttet til selskapets formue og drift fast eiendom, og består kun av betalbar skatt.

Inntektsføringsprinsipper:

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

2. ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

	2021	2020
Lønnskostnader		
Styrehonorer	39 000	39 000
Arbeidsgiveravgift	5 499	5 499
Refusjon arbeidsgiveravgift 4%	-	-1 560
Sum lønnskostnader	<u>44 499</u>	<u>42 939</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte = 0		

Kostnadsført honorar til revisor, Kr 6.188,- er i sin helhet tilknyttet revisjon.

3. DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Avskrivninger på bygninger er gjennomført etter saldometoden, tilsvarende skattemessige avskrivninger, med 5% av saldoverdi.

	Bygninger
Bokført verdi 01.01 (=saldoverdi)	<u>9 972</u>
Tilgang	
Avgang	
Grunnlag for avskrivning	<u>9 972</u>
5% avskrivning av saldoverdi	<u>499</u>
Bokført verdi 31.12 (= saldoverdi)	<u>9 473</u>
Arets ordinære avskrivninger	<u>499</u>



Falkum garasjelag

ARSREGNSKAP 2021

4. SKATT

Årets skattekostnad består av:

Beregning av skattepliktig formue

Ligningsverdi eiendom	2 205 950	
Fordringer	31 139	
Bankinnskudd, leieforskudd	84 011	
Sum skattemess.bruttoformue	2 321 100	
- Gjeld	206 374	
Netto skattepliktig formue	2 114 726	
Skatt av formue, 0,15%		3 172

Beregning av skattepliktig inntekt

Fremførbart underskudd 2020	-292 768	
Bokført resultat før skattekostnad	36 196	
Skattepliktig inntekt	-256 572	
Skatt av årets inntekt, 22%		0

Netto skattekostnad	3 172
For mye utgiftført tidligere år	-1 014
Utgiftført skattekostnad 2022	2 158

5. EGENKAPITAL

	Udekket tap	Andelskapital	Sum
Pr. 31.12.20	-129 461	10 500	-118 961
Årets resultat	34 033		34 033
Pr. 31.12.21	-95 428	10 500	-84 928

Andelskapital består av 7 andeler av kr 1.500.

Borettslagets egenkapital er negativ.

Disponible midler er positive, og borettslagets evner å betale sine forpliktelser ved forfall

Bygningsmassen avskrives årlig, derfor antas virkelig verdi av bygningene å være høyere enn bokført verdi, og dermed vurderes faktisk egenkapital til å være positiv.

6. LANGSIKTIG GJELD

Sparebanken Telemark

Lånenummer:	7610.83.40818
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1,44 %
Beregnet innfridd:	28.03.2022
Opprinnelig lånebeløp	1 170 000
Lånesaldo 31.12.20	155 820
Avdrag i perioden:	124 443
Opptak i perioden:	0
Lånesaldo 31.12.21	31 377

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen