



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 069 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORMSGATE 4
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Dyb Wangsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 466 296 | 466 296 |
| Sum inntekter | | 466 296 | 466 296 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 15 974 | 15 974 |
| Annen driftskostnad | 9,10 | 408 963 | 418 999 |
| Sum kostnader | | 424 937 | 434 972 |
| Driftsresultat | | 41 359 | 31 324 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 286 | 282 |
| Sum finansinntekter | | 1 286 | 282 |
| Annen rentekostnad | | 59 061 | 39 777 |
| Sum finanskostnader | | -57 775 | -39 495 |
| Netto finans | | -57 775 | -39 495 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 416 | -8 172 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 416 | -8 172 |
| Årsresultat | 1,4 | -16 415 | -8 171 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -16 415 | -8 171 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 415 | -8 171 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 4 306 254 | 4 306 254 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 306 254 | 4 306 254 |
| Sum anleggsmidler | | 4 306 254 | 4 306 254 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 919 | 5 517 |
| Andre fordringer | | 14 838 | 0 |
| Sum fordringer | | 20 757 | 5 517 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 119 350 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 119 350 |
| Sum omløpsmidler | | 20 756 | 124 868 |
| SUM EIENDELER | | 4 327 011 | 4 431 122 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 112 500 | 112 500 |
| Overkurs | 4 | 2 321 660 | 2 321 660 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 434 160 | 2 434 160 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | -11 427 | 4 989 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 427 | 4 989 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 422 733 | 2 439 149 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 1 874 486 | 1 949 276 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 874 486 | 1 949 276 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 874 486 | 1 949 276 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 197 | 34 122 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 594 | 8 575 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 791 | 42 697 |
| Sum gjeld | | 1 904 277 | 1 991 973 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 327 011 | 4 431 122 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669135

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 069 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORMSGATE 4
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Dyb Wangsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 933 069 931
AS STORMSGATE 4

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 466 296 | 466 296 |
| Sum inntekter | | 466 296 | 466 296 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 15 974 | 15 974 |
| Annen driftskostnad | 9,10 | 408 963 | 418 999 |
| Sum kostnader | | 424 937 | 434 972 |
| Driftsresultat | | 41 359 | 31 324 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 286 | 282 |
| Sum finansinntekter | | 1 286 | 282 |
| Annen rentekostnad | | 59 061 | 39 777 |
| Sum finanskostnader | | -57 775 | -39 495 |
| Netto finans | | -57 775 | -39 495 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 416 | -8 172 |
| Årsresultat | 1,4 | -16 415 | -8 171 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -16 415 | -8 171 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 415 | -8 171 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 1 874 486 | 1 949 276 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 874 486 | 1 949 276 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 874 486 | 1 949 276 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 197 | 34 122 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 594 | 8 575 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 791 | 42 697 |
| Sum gjeld | | 1 904 277 | 1 991 973 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 327 011 | 4 431 122 |



Organisasjonsnr: 933 069 931
AS STORMSGATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Stormsgate 4

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Stormsgate 4 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 15. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: L7HDE-IJ8UE-1321W-XGEIV-LGW42-QHAMA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-15 21:03:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7HDE-IU8UE-132LW-XGEIV-LGW42-QHAMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Stormsgate 4

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Stormsgate 4 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 15. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: L7HDE-IJ8UE-1321W-XGEIV-LGW42-QHAMA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-15 21:03:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7HDE-IU8UE-132LW-XGEIV-LGW42-QHAMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



| 581 As Stormsgate 4 | | RESULTATREGNSKAP | | 2022 | |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 402 888 | 402 888 | 402 889 | 402 889 |
| Andre inntekter | 7 | 63 408 | 63 408 | 63 408 | 63 408 |
| SUM INNETEKTER | | 466 296 | 466 296 | 466 297 | 466 297 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Styrehonorar | 8 | 14 000 | 14 000 | 14 000 | 14 000 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 8 | 1 974 | 1 974 | 1 974 | 1 974 |
| Forretningsførsel | | 23 712 | 22 980 | 23 713 | 24 840 |
| Revisjon | | 7 900 | 7 650 | 7 900 | 8 400 |
| Forsikringspremier | | 33 384 | 31 771 | 33 700 | 36 700 |
| Energikostnader | | 10 064 | 10 107 | 11 000 | 11 000 |
| Kommunale avgifter | | 160 607 | 152 068 | 149 400 | 167 200 |
| Andre driftskostnader | 9 | 90 937 | 115 230 | 103 100 | 105 700 |
| Vedlikehold | 10 | 82 359 | 79 193 | 50 000 | 50 000 |
| SUM KOSTNADER | | 424 937 | 434 972 | 394 787 | 419 814 |
| DRIFTSRESULTAT | | 41 359 | 31 324 | 71 510 | 46 483 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 1 286 | 282 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 59 061 | 39 777 | 52 202 | 96 488 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -57 775 | -39 495 | -52 202 | -96 488 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | -16 415 | -8 171 | 19 308 | -50 005 |
| Overføringer og disponeringer | | -16 415 | -8 171 | 0 | 0 |



| 581 As Stormsgate 4 | | | |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE | | | |
| 2022 | | | |
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| Eiendom | 2, 3 | 4 306 254 | 4 306 254 |
| Sum anleggsmidler | | 4 306 254 | 4 306 254 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Restanser felleskostnader | | 5 919 | 5 517 |
| Vestbo i mellomregning | | 0 | 119 350 |
| Andre fordringer | | 14 838 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 20 756 | 124 868 |
| SUM EIENDELER | | 4 327 011 | 4 431 122 |

581 As Stormsgate 4 Orgnr.: 933069931 Utskriftsdato 07.03.2023



| 581 As Stormsgate 4 | | BALANSE | | 2022 | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|------|--|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | | | |
| Aksjekapital | 4 | 112 500 | 112 500 | | |
| Overkursfond | 4 | 2 321 660 | 2 321 660 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 434 160 | 2 434 160 | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -11 427 | 4 989 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 427 | 4 989 | | |
| Sum egenkapital | 4 | 2 422 733 | 2 439 149 | | |
| GJELD | | | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 5, 6 | 1 874 486 | 1 949 276 | | |
| Sum langsiktig gjeld: | | 1 874 486 | 1 949 276 | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | | | |
| Vestbo i mellomregning | | 6 276 | 0 | | |
| Leverandørgjeld | | 11 197 | 34 122 | | |
| Skyldig off. myndigheter | | 8 334 | 0 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 984 | 8 575 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 791 | 42 697 | | |
| Sum gjeld: | | 1 904 277 | 1 991 973 | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 327 011 | 4 431 122 | | |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Siv Dyb Wangsmo
Leder

Åshild Kyte
Styremedlem

Guro Kamilla Monsen
Styremedlem

581 As Stormsgate 4 Orgnr.: 933069931 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 581 As Stormsgate 4 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 581 As Stormsgate 4 2022

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.22 | Regnskap 2021 |
|---|-------------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 82 170 | 169 543 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | -16 415 | -8 171 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -74 790 | -79 201 |
| B. Årets endring i disponible midler | -91 205 | -87 372 |
| C. Disponible midler | -9 035 | 82 170 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 0 | 119 350 |
| Kortsiktige fordringer | 20 756 | 5 517 |
| Omløpsmidler | 20 756 | 124 868 |
| Kortsiktig gjeld | -29 791 | -42 697 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | -9 035 | 82 170 |

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Ombygging av kjeller | Ombygging av kjeller 2011 | Ombygging av kjeller 2012 | Oppgradering av eiendommen | Boligeiendomme inkl tomt |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 141 120 | 114 047 | 1 625 463 | 1 750 000 | 675 624 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 141 120 | 114 047 | 1 625 463 | 1 750 000 | 675 624 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 141 120 | 114 047 | 1 625 463 | 1 750 000 | 675 624 |
| Anskaffelsesår : | 2010 | 2011 | 2012 | 2016 | 2003 |
| Antatt levetid i år : | | | | | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | Regnskap 2022 |
|--------------------------------|------------------|
| 1101 Rehabilitering/påkostning | 3 630 630 |
| 1160 Boligeiendomme inkl. tomt | 675 624 |
| Sum | 4 306 254 |



Note 581 As Stormsgate 4 2022

Note 4 - Egenkapital

| | 01.01.2022 | Årets resultat | 31.12.2022 |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| <u>Endring av egenkapital i år</u> | | | |
| Innskutt egenkapital | 112 500 | 0 | 112 500 |
| Annen egenkapital | 4 989 | -16 415 | -11 427 |
| Overkursfond | 2 321 660 | 0 | 2 321 660 |
| Sum egenkapital 31.12. | 2 439 149 | -16 415 | 2 422 733 |

Overkursfond gjelder andelsutvidelse - andel 581/9

Note 5 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Kreditor: | Handelsbanken |
| Lånenummer: | 95217444412 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2016 |
| Rentesats: | 4.44 % |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2041 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 318 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 949 276 |
| Avdrag i perioden: | 74 790 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 874 486 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 529 166 |

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------|------------------|------------------|
| 2230 Andre pantelån | 1 874 486 | 1 949 276 |
| Sum | 1 874 486 | 1 949 276 |

Note 7 - Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|---------------|---------------|
| 3815 Dugnad | 10 800 | 10 800 |
| 3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 52 608 | 52 608 |
| Sum | 63 408 | 63 408 |



Note 581 As Stormsgate 4 2022

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5310 Styrehonorar | 14 000 | 14 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 974 | 1 974 |
| Sum | 15 974 | 15 974 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|---------------|----------------|
| 6361 Fellesvask | 35 898 | 36 922 |
| 6617 Alarmer og brannvern | 5 751 | 0 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 49 289 | 78 307 |
| Sum | 90 937 | 115 230 |

Note 10 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 25 613 | 0 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 56 746 | 79 193 |
| Sum | 82 359 | 79 193 |



Resultat og balanse med noter for As Stormsgate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For As Stormsgate 4

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Siv Dyb Wangsmo (sign.) | 10.05.2023 |
| Styremedlem | Guro Kamilla Monsen (sign.) | 27.04.2023 |
| Styremedlem | Åshild Kyte (sign.) | 04.05.2023 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 10.05.2023 |
|--|-------------------------|------------|