



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 251 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krabbeveien 5
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Førre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		36 444	
Sum kostnader		36 444	
Driftsresultat		-36 444	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 888	
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		4 888	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad	4	209 674	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		209 674	
Netto finans		-204 786	
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 230	0
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 230	0
Årsresultat	6	-241 230	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 230	
Totalresultat		-241 230	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-241 230	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-241 230	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 878 585	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 878 585	
Sum anleggsmidler		6 878 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 773 115	
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		1 773 115	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 244	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 244	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 857 359	0
SUM EIENDELER		8 735 944	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	241 230	
Sum opptjent egenkapital		-241 230	
Sum egenkapital		-211 230	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4	8 939 674	
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 939 674	
Sum langsiktig gjeld		8 939 674	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	4	7 500	
Sum kortsiktig gjeld		7 500	
Sum gjeld		8 947 174	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 735 944	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540584

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 251 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krabbeveien 5
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Førre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 251 260
FØSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		36 444	
Sum kostnader		36 444	
Driftsresultat		-36 444	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 888	
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		4 888	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad	4	209 674	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		209 674	
Netto finans		-204 786	
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 230	0
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 230	0
Årsresultat	6	-241 230	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 230	
Totalresultat		-241 230	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Tilleggsutbytte	6	
Ekstraordinært utbytte	6	
Konsernbidrag	6	
Avgitt konsernbidrag	6	
Udekket tap	6, 6	-241 230
Avsatt til annen egenkapital	6	
Overført fra annen egenkapital	6	
Sum overføringer og disponeringer		-241 230



Organisasjonsnr: 931 251 260
FØSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 878 585	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 878 585	
Sum anleggsmidler		6 878 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 773 115	
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		1 773 115	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 244	



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 244	
Sum omløpsmidler		1 857 359	0
SUM EIENDELER		8 735 944	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	241 230	
Sum opptjent egenkapital		-241 230	
Sum egenkapital		-211 230	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4	8 939 674	
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 939 674	
Sum langsiktig gjeld		8 939 674	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	7 500	
Sum kortsiktig gjeld		7 500	
Sum gjeld		8 947 174	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 735 944	0



Organisasjonsnr: 931 251 260
FØSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Føsa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 251 260

Doc ID: 5154491f6acd7f3fd257fc3f6e1a0a3a871ce233



Resultatregnskap

Føsa Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		36 444
Sum driftskostnader		36 444
Driftsresultat		-36 444
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		4 888
Annen rentekostnad	4	209 674
Resultat av finansposter		-204 786
Resultat før skattekostnad		-241 230
Skattekostnad på resultat	5	0
Årsresultat	6	-241 230
Overføringer		
Overført til udekket tap	6	241 230
Sum overføringer		-241 230



Balanse

Føsa Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 878 585
Sum finansielle anleggsmidler		6 878 585
Sum anleggsmidler		6 878 585
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 773 115
Sum fordringer		1 773 115
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 244
Sum omløpsmidler		1 857 359
Sum eiendeler		8 735 944



Balanse

Føsa Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-241 230
Sum opptjent egenkapital		-241 230
Sum egenkapital		-211 230
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	8 939 674
Sum annen langsiktig gjeld		8 939 674
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4	7 500
Sum kortsiktig gjeld		7 500
Sum gjeld		8 947 174
Sum egenkapital og gjeld		8 735 944

10.06.2024

Styret i Føsa Eiendom AS

Frode Førre
styreleder

Tor Omar Sande
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Føsa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer

Tilknyttede selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Smød Eiendom AS	25%	2 368 709	246 644	2 027 237
Lofoten Langskapshotell AS	50%	4 509 876	0	0
Totalt		6 878 585		

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Fordring på Lofoten Landskapshotell AS	1 773 115	0
Sum	1 773 115	0

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til Domum Eiendom AS	7 500	0
Sum	7 500	0

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til Norlink Eiendom AS	2 227 235	0
Gjeld til Domum Eiendom AS	2 227 235	0
Gjeld til Manti AS	4 485 204	0
Sum	8 939 674	0

Renteinntekter fra nærstående utgjør kr. 4 888.

Rentekostnader fra nærstående utgjør kr. 209 674.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-241 230	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-241 230	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-241 230	0	241 230
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	241 230	0	-241 230
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	0	241 230	241 230
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	241 230	271 230

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Føsa Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Manti AS	15 000	50 %	50 %
Norlink Eiendom AS	7 500	25 %	25 %
Domum Eiendom AS	7 500	25 %	25 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %