



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 288 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST NORGE AS
Forretningsadresse: Fonsveien 823
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tønsberg Data AS V/Hans E Solsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	9	22 633	
Avskrivning	4	56 502	36 634
Annen driftskostnad	9	439 125	456 061
Sum kostnader		518 260	492 695
Driftsresultat		-418 260	-492 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		939 006	
Inntekt på andre investeringer			671 084
Annen renteinntekt		210 439	354 854
Annen finansinntekt		645 969	
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			591 691
Sum finansinntekter		1 795 414	1 617 629
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		481 622	
Annen rentekostnad		231 274	221 856
Sum finanskostnader		712 896	221 856
Netto finans		1 082 518	1 395 773
Ordinært resultat før skattekostnad		664 258	903 078
Skattekostnad på ordinært resultat	5	114 244	-74 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 014	977 782
Årsresultat	6	550 014	977 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-5 000 000	
Tilleggsutbytte		-3 000 000	-5 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføring til/fra annen egenkapital		7 449 986	4 022 218
Sum overføringer og disponeringer	6	-550 014	-977 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	413 805	470 307
Sum varige driftsmidler		413 805	470 307
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,8	12 341 164	11 837 084
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 631 203	2 112 825
Andre fordringer	3		107 193
Sum finansielle anleggsmidler		13 972 367	14 057 102
Sum anleggsmidler		14 386 172	14 527 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 304 863	8 866 997
Konsernfordringer	7	696 247	3 259 100
Sum fordringer		4 001 110	12 126 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 931	48 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 931	48 537
Sum omløpsmidler		4 041 041	12 174 634
SUM EIENDELER		18 427 213	26 702 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 418 739	14 868 725
Sum opptjent egenkapital		7 418 739	14 868 725
Sum egenkapital	6	7 518 739	14 968 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 071	43 004
Sum avsetninger for forpliktelser		15 071	43 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 800 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	322 503	4 571 837
Sum annen langsiktig gjeld		5 122 503	11 571 837
Sum langsiktig gjeld		5 137 574	11 614 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 945	54 252
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		3 438	
Kortsiktig konserngjeld	7	646 257	
Annen kortsiktig gjeld		5 048 260	64 225
Sum kortsiktig gjeld		5 770 900	118 477
Sum gjeld		10 908 474	11 733 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 427 213	26 702 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485521

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 288 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST NORGE AS
Forretningsadresse: Fonsveien 823
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tønsberg Data AS V/Hans E Solsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 288 743
BYGGINVEST NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	9	22 633	
Avskrivning	4	56 502	36 634
Annen driftskostnad	9	439 125	456 061
Sum kostnader		518 260	492 695
Driftsresultat		-418 260	-492 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		939 006	
Inntekt på andre investeringer			671 084
Annen renteinntekt		210 439	354 854
Annen finansinntekt		645 969	
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			591 691
Sum finansinntekter		1 795 414	1 617 629
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		481 622	
Annen rentekostnad		231 274	221 856
Sum finanskostnader		712 896	221 856
Netto finans		1 082 518	1 395 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	114 244	-74 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 014	977 782
Årsresultat	6	550 014	977 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-5 000 000	
Tilleggsutbytte		-3 000 000	-5 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		7 449 986	4 022 218



Sum overføringer og disponeringer	6	-550 014	-977 782
--------------------------------------	---	----------	----------



Organisasjonsnr: 979 288 743
BYGGINVEST NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner 4 413 805 470 307
Sum varige driftsmidler 413 805 470 307

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3,8 12 341 164 11 837 084
Investeringer i
tilknyttet selskap 8 1 631 203 2 112 825
Andre fordringer 3 107 193
Sum finansielle
anleggsmidler 13 972 367 14 057 102

Sum anleggsmidler 14 386 172 14 527 409

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 304 863 8 866 997
Konsernfordringer 7 696 247 3 259 100
Sum fordringer 4 001 110 12 126 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 39 931 48 537
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 39 931 48 537

Sum omløpsmidler 4 041 041 12 174 634

SUM EIENDELER 18 427 213 26 702 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	7 418 739	14 868 725
Sum opptjent egenkapital		7 418 739	14 868 725
Sum egenkapital	6	7 518 739	14 968 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 071	43 004
Sum avsetninger for forpliktelser		15 071	43 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 800 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	322 503	4 571 837
Sum annen langsiktig gjeld		5 122 503	11 571 837
Sum langsiktig gjeld		5 137 574	11 614 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 945	54 252
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		3 438	
Kortsiktig konserngjeld	7	646 257	
Annen kortsiktig gjeld		5 048 260	64 225
Sum kortsiktig gjeld		5 770 900	118 477
Sum gjeld		10 908 474	11 733 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 427 213	26 702 043



Organisasjonsnr: 979 288 743
BYGGINVEST NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	50.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JAN-ERIK LOLAND	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
9

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19836.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2797.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22633.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skjerpeveien 2 AS	100.00%	100.00%		
Skjerpeveien 2 Næring AS	100.00%	100.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Bygginvest Norge AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisiomnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 16.06.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Bygginvest Norge AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 550.014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Bygginvest Norge AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Bygginvest Norge AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: QEUJA-FOXFE-N4KIF-FQ8IW-04IC-DSAA5



Bygginvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

**Bygginvest Norge AS****Noter til regnskapet for 2021**

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	50	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JAN-ERIK LOLAND	2 000	100 %	100 %

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Andre fordringer	0	107 193

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Aksjer i datterselskaper	12 341 164	11 837 084

<i>Pantegjeld</i>	2021	2020
Lån i DNB	4 800 000	7 000 000

Selskapet har gjeld til aksjonær pålydende kr 322 503,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 - Varige driftsmidler

	DM, inventar mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 386 136	1 386 136
Anskaffelseskost 31.12.	1 386 136	1 386 136
Akk.avskrivning 31.12.	-972 331	-972 331
Balanseført pr. 31.12.	413 805	413 805
Årets avskrivninger	56 502	56 502

**Bygginvest Norge AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 5 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	142 177	-22 674
Endring utsatt skatt	-27 933	-52 030
Årets totale skattekostnad	114 244	-74 704
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	664 258	903 078
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	481 622	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	19 379	20 133
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-645 969	-671 084
Resultatført konsernbidrag	-939 006	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-591 691
Endring i midlertidige forskjeller	126 967	236 501
Alminnelig inntekt	-292 749	-103 063
Mottatt konsernbidrag	939 006	0
Ytet konsernbidrag	-646 257	0
Årets skattegrunnlag	0	-103 063
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-736 357	-810 605
Gevinst- og tapskonto	804 863	1 006 078
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	68 506	195 473
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	15 071	43 004
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	146 137	
Permanente forskjeller (22%)	-31 893	
Beregnet skattekostnad	114 244	
Effektiv skattesats *)	17,2 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	14 868 725	14 968 725

**Bygginvest Norge AS****Noter til regnskapet for 2021**

Årsresultat	0	550 014	550 014
Avsatt utbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	7 418 739	7 518 739

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Skjerpeveien 2 Næring AS	443 230	3 119 100
Skjerpeveien 2 AS	-393 240	140 000
Sum	<u>49 990</u>	<u>3 259 100</u>

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor						
Bygginvest Norge AS							
Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Skjerpeveien 2 AS	21.10.2020	Teie	100 %	100 %	-22 619	643 384	804 080
Skjerpeveien 2 Næring AS	21.10.2020	Teie	100 %	100 %	2 665 534	1 905 363	11 537 084
Sum					<u>2 642 915</u>	<u>2 548 747</u>	<u>12 341 164</u>

I tillegg har selskapet 450 aksjer i Hagemanns Brygge AS med bokført verdi 1 283 634, og 475 aksjer i Alf AS med bokført verdi 237 500,-.

Aksjene i Gatebil AS er nedskrevet til kr 110 069,-. Sum kr 1 631 203

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	19 836	0
Arbeidsgiveravgift	2 797	0
Sum	<u>22 633</u>	<u>0</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
---	-------------	-------------



Bygginvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2021

Revisjon	25 625	48 177
----------	--------	--------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

**Bygginvest Norge AS**

Org. nr. 979288743

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		100 000	
Driftskostnader			
Lønnskostnad	9	22 633	0
Avskrivning	4	56 502	36 634
Annen driftskostnad	9	439 125	456 061
Sum driftskostnader		518 260	492 695
DRIFTSRESULTAT		-418 260	-492 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		939 006	0
Inntekt på andre investeringer		0	671 084
Annen renteinntekt		210 439	354 854
Annen finansinntekt		645 969	0
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	591 691
Sum finansinntekter		1 795 414	1 617 629
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		481 622	0
Annen rentekostnad		231 274	221 856
Sum finanskostnader		712 896	221 856
Netto finansposter		1 082 518	1 395 773
Ordinært resultat før skattekostnad		664 258	903 078
Skattekostnad på ordinært resultat	5	114 244	-74 704
ÅRSRESULTAT	6	550 014	977 782
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-5 000 000	0
Tilleggsutbytte		-3 000 000	-5 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		7 449 986	4 022 218
Sum overføringer og disponeringer	6	-550 014	-977 782

Penneco Dokumentnøkkel: QEUJA-FOXFE-N4KIF-FQ8IW-04JC-DSAA5



Bygginvest Norge AS

Org. nr: 979288743

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	413 805	470 307
Sum varige driftsmidler		413 805	470 307
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,8	12 341 164	11 837 084
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 631 203	2 112 825
Andre fordringer	3	0	107 193
Sum finansielle anleggsmidler		13 972 367	14 057 102
Sum anleggsmidler		14 386 172	14 527 409
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		3 304 863	8 866 997
Konsernfordringer	7	696 247	3 259 100
Sum fordringer		4 001 110	12 126 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 931	48 537
Sum omløpsmidler		4 041 041	12 174 634
SUM EIENDELER		18 427 213	26 702 043

Pennco Dokumentnøkkel: QEUJA-FOXFE-N4KIF-FQ8IW-04JC-D5AA5



Bygginvest Norge AS

Org. nr: 979288743

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 418 739	14 868 725
Sum opptjent egenkapital		7 418 739	14 868 725
Sum egenkapital	6	7 518 739	14 968 725
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	15 071	43 004
Sum avsetninger for forpliktelser		15 071	43 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 800 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	322 503	4 571 837
Sum annen langsiktig gjeld		5 122 503	11 571 837
Sum langsiktig gjeld		5 137 574	11 614 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 945	54 252
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 438	0
Kortsiktig konserngjeld	7	646 257	0
Annen kortsiktig gjeld		5 048 260	64 225
Sum kortsiktig gjeld		5 770 900	118 477
Sum gjeld		10 908 474	11 733 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 427 213	26 702 043

Revetal 31.05.2022

Jan Erik Ioland
daglig leder/styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: QEUIA-FOXFE-N4KIF-FQ8IW-04JC-J-DSAA5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan-Erik Loland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-540274

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-16 00:33:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEUJA-FOKFE-NMKF-FQ8IW-04IC-DSAA5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>