



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 567 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 27
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Egger Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 500
Annen driftsinntekt		80 000	188 166
Sum inntekter		80 000	195 666
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 700	8 100
Annen driftskostnad		34 926	175 688
Sum kostnader		42 626	183 788
Driftsresultat		37 374	11 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 648	4 698
Sum finansinntekter		3 648	4 698
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		3 613	4 698
Ordinært resultat før skattekostnad		40 987	16 576
Skattekostnad på resultat	3	9 003	3 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 984	12 930
Årsresultat	4	31 984	12 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 984	12 930
Totalresultat		31 984	12 930
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			754 349
Avsatt til annen egenkapital		31 984	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-741 419
Sum overføringer og disponeringer		31 984	12 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	186 954	194 654
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		186 954	194 654
Sum anleggsmidler		186 954	194 654
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 235	1 320 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 235	1 320 979
Sum omløpsmidler		571 235	1 320 979
SUM EIENDELER		758 190	1 515 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	708 000	708 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		708 000	708 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 986	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		31 986	1
Sum egenkapital	4	739 986	708 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 772	9 201
Sum avsetninger for forpliktelser		8 772	9 201
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 772	9 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 586
Betalbar skatt	3	9 432	4 071
Utbytte	4		754 349
Annen kortsiktig gjeld			5 425
Sum kortsiktig gjeld		9 432	798 431
Sum gjeld		18 204	807 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 190	1 515 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531328

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 567 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 27
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Egger Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 567 250
SCHEES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 500
Annen driftsinntekt		80 000	188 166
Sum inntekter		80 000	195 666
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 700	8 100
Annen driftskostnad		34 926	175 688
Sum kostnader		42 626	183 788
Driftsresultat		37 374	11 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 648	4 698
Sum finansinntekter		3 648	4 698
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		3 613	4 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	9 003	3 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 984	12 930
Årsresultat	4	31 984	12 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 984	12 930
Totalresultat		31 984	12 930
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			754 349
Avsatt til annen egenkapital		31 984	
Overført fra annen egenkapital			-741 419
Sum overføringer og disponeringer		31 984	12 930



Organisasjonsnr: 913 567 250
SCHEES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	186 954	194 654
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		186 954	194 654
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		186 954	194 654
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		571 235	1 320 979
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		571 235	1 320 979
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende		571 235	1 320 979
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		571 235	1 320 979
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		758 190	1 515 633
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	708 000	708 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		708 000	708 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		31 986	1
-------------------	--	--------	---

Sum opptjent egenkapital		31 986	1
---------------------------------	--	---------------	----------

Sum egenkapital	4	739 986	708 001
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	8 772	9 201
Sum avsetninger for forpliktelser		8 772	9 201
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 772	9 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 586
Betalbar skatt	3	9 432	4 071
Utbytte	4		754 349
Annen kortsiktig gjeld			5 425
Sum kortsiktig gjeld		9 432	798 431
Sum gjeld		18 204	807 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 190	1 515 633



Organisasjonsnr: 913 567 250
SCHEES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SCHEES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	7 500
Annen driftsinntekt		80 000	188 166
Sum driftsinntekter		80 000	195 666
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 700	8 100
Annen driftskostnad		34 926	175 688
Sum driftskostnader		42 626	183 788
Driftsresultat		37 374	11 878
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 648	4 698
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		3 613	4 698
Resultat før skattekostnad		40 987	16 576
Skattekostnad på resultat	3	9 003	3 646
Resultat		31 984	12 930
Årsresultat	4	31 984	12 930
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	754 349
Avsatt til annen egenkapital		31 984	0
Overført fra annen egenkapital		0	741 419
Sum overføringer		31 984	12 930



BALANSE

SCHEES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	186 954	194 654
Sum varige driftsmidler		186 954	194 654
Sum anleggsmidler		186 954	194 654
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 235	1 320 979
Sum omløpsmidler		571 235	1 320 979
Sum eiendeler		758 190	1 515 633



BALANSE

SCHEES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	708 000	708 000
Sum innskutt egenkapital		708 000	708 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 986	1
Sum opptjent egenkapital		31 986	1
Sum egenkapital	4	739 986	708 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	8 772	9 201
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	34 586
Betalbar skatt	3	9 432	4 071
Utbytte	4	0	754 349
Annen kortsiktig gjeld		0	5 425
Sum kortsiktig gjeld		9 432	798 431
Sum gjeld		18 204	807 632
Sum egenkapital og gjeld		758 190	1 515 633

Oslo, 20.06.2023
Styret i Schees Eiendom AS

Helga Egger Mathisen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	211 154	211 154
= Anskaffelseskost 31.12.22	211 154	211 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	24 200	24 200
= Bokført verdi 31.12.22	186 954	186 954
Årets ordinære avskrivninger	7 700	7 700
Avskrivningsplan	saldo 4%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 432	4 071
Endring i utsatt skatt	-429	-425
Skattekostnad ordinært resultat	9 003	3 646
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 987	16 576
Permanente forskjeller	-68	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 952	1 930
Skattepliktig inntekt	42 872	18 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 432	4 071
Sum betalbar skatt i balansen	9 432	4 071

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	39 872	41 825	1 952
Sum	39 872	41 825	1 952
Grunnlag for utsatt skatt	39 872	41 825	1 952
Utsatt skatt (22 %)	8 772	9 201	430

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	708 000	0	0	1	708 001
Resultat 31.12				31 984	31 984
Pr 31.12..2022	708 000	0	0	31 986	739 986



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHEES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	442,5	708 000
Sum	1 600		708 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helga Egger Mathisen	1 600	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Helga Egger Mathisen	styreleder/daglig leder	1 600
Totalt antall aksjer		1 600