



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	882 740 692
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIDESVIK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Vestvikvegen 1 5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Signe Lund Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 300	55 300
Annen driftskostnad	1	243 232	181 096
Sum kostnader		298 532	236 396
Driftsresultat		-298 532	-236 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 094 294	3 867 761
Annen finansinntekt	2, 8	105 882 632	6 296 099
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	8	-229 929	245 194
Sum finansinntekter		109 746 997	10 409 054
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 5		
Annen finanskostnad	8		
Netto finans		109 746 997	10 409 054
Ordinært resultat før skattekostnad		109 448 465	10 172 658
Skattekostnad på resultat	9	856 162	561 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 592 303	9 610 904
Årsresultat	4	108 592 303	9 610 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 592 303	9 610 904
Totalresultat		108 592 303	9 610 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	114 000 000	210 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-5 407 697	-200 389 096
Sum overføringer og disponeringer		108 592 303	9 610 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 118 842	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	6	979 689	149 284 606
Andre langsiktige fordringer	5	1 437 310	72 100 846
Sum finansielle anleggsmidler		10 535 841	221 415 452
Sum anleggsmidler		10 535 841	221 415 452
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	9		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		11 344 764
Sum investeringer			11 344 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 553 037	3 351 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 553 037	3 351 920
Sum omløpsmidler		132 553 037	14 696 684
SUM EIENDELER		143 088 878	236 112 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	19 190 000	19 190 000
Overkurs	4	109 500	109 500
Sum innskutt egenkapital		19 299 500	19 299 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	843 061	6 250 757
Sum opptjent egenkapital		843 061	6 250 757
Sum egenkapital	4	20 142 561	25 550 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	125
Betalbar skatt	9	-1 425 307	561 754
Kortsiktig konserngjeld		10 370 311	
Annen kortsiktig gjeld	5	114 000 000	210 000 000
Sum kortsiktig gjeld		122 946 317	210 561 879
Sum gjeld		122 946 317	210 561 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 088 878	236 112 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630668

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 740 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDESVIK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 1
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Lund Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 740 692
EIDESVIK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 300	55 300
Annen driftskostnad	1	243 232	181 096
Sum kostnader		298 532	236 396
Driftsresultat		-298 532	-236 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 094 294	3 867 761
Annen finansinntekt	2, 8	105 882 632	6 296 099
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	8	-229 929	245 194
Sum finansinntekter		109 746 997	10 409 054
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 5		
Annen finanskostnad	8		
Netto finans		109 746 997	10 409 054
Ordinært resultat før skattekostnad		109 448 465	10 172 658
Skattekostnad på resultat	9	856 162	561 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 592 303	9 610 904
Årsresultat	4	108 592 303	9 610 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 592 303	9 610 904
Totalresultat		108 592 303	9 610 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	114 000 000	210 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-5 407 697	-200 389 096
Sum overføringer og disponeringer		108 592 303	9 610 904



Organisasjonsnr: 882 740 692
EIDESVIK EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 118 842	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	6	979 689	149 284 606
Andre langsiktige fordringer	5	1 437 310	72 100 846
Sum finansielle anleggsmidler		10 535 841	221 415 452
Sum anleggsmidler		10 535 841	221 415 452
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	9		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		11 344 764
Sum investeringer			11 344 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 553 037	3 351 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 553 037	3 351 920
Sum omløpsmidler		132 553 037	14 696 684
SUM EIENDELER		143 088 878	236 112 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	19 190 000	19 190 000
Overkurs	4	109 500	109 500



Sum innskutt egenkapital		19 299 500	19 299 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	843 061	6 250 757
Sum opptjent egenkapital		843 061	6 250 757
Sum egenkapital	4	20 142 561	25 550 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	125
Betalbar skatt	9	-1 425 307	561 754
Kortsiktig konserngjeld		10 370 311	
Annen kortsiktig gjeld	5	114 000 000	210 000 000
Sum kortsiktig gjeld		122 946 317	210 561 879
Sum gjeld		122 946 317	210 561 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 088 878	236 112 137



Organisasjonsnr: 882 740 692
EIDESVIK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eidesvik Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eidesvik Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkket: 206ES-PNVHG-A70TS-MWPNH-OFCEI-Q10BZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 23. februar 2023
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 206ES-PNVHG-A70TS-MWPNH-OFCEI-Q10BZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-23 07:46:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Q6ES-PNVHG-A70TS-MWPNH-OFCEI-Q10BZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022


Eidesvik Eiendomsinvest AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 882 740 692



Resultatregnskap			
Eidesvik Eiendomsinvest AS			
	Note	2022	
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	55 300	55 300
Annen driftskostnad	1	243 232	181 096
Sum driftskostnader		298 532	236 396
Driftsresultat		-298 532	-236 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 094 294	3 867 761
Annen finansinntekt	2, 8	105 882 632	6 296 099
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	8	-229 929	245 194
Resultat av finansposter		109 746 997	10 409 054
Resultat før skattekostnad		109 448 465	10 172 658
Skattekostnad på resultat	9	856 162	561 754
Årsresultat	4	108 592 303	9 610 904
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	114 000 000	210 000 000
Overført fra annen egenkapital		-5 407 697	-200 389 096
Sum overføringer		108 592 303	9 610 904

 BankID Signing
Signe Lund Jansen
2023-02-17

 BankID Signing
Kolbein Kåre Rege
2023-02-17


 BankID Signing
Lars Eidesvik
2023-02-17


 BankID Signing
Nils Himle
2023-02-17

 BankID Signing
Borgny Eidesvik
2023-02-17




Balanse			
Eidesvik Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2022	
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	8 118 842	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	979 689	149 284 606
Andre langsiktige fordringer	5	1 437 310	72 100 846
Sum finansielle anleggsmidler		10 535 841	221 415 452
Sum anleggsmidler		10 535 841	221 415 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Rentebærende fond	8	0	11 344 764
Sum investeringer		0	11 344 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 553 037	3 351 920
Sum omløpsmidler		132 553 037	14 696 684
Sum eiendeler		143 088 878	236 112 137

 BankID Signing
Signe Lund Jansen
2023-02-17

 BankID Signing
Kolbein Kåre Rege
2023-02-17





 BankID Signing
Lars Eidesvik
2023-02-17

 BankID Signing
Nils Hirnle
2023-02-17

 BankID Signing
Borgny Eidesvik
2023-02-17



Balanse			
Eidesvik Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	19 190 000	19 190 000
Overkurs	4	109 500	109 500
Sum innskutt egenkapital		19 299 500	19 299 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	843 061	6 250 757
Sum opptjent egenkapital		843 061	6 250 757
Sum egenkapital	4	20 142 561	25 550 257
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	125
Betalbar skatt	9	-1 425 307	561 754
Konserngjeld		10 370 311	0
Annen kortsiktig gjeld	5	114 000 000	210 000 000
Sum kortsiktig gjeld		122 946 317	210 561 879
Sum gjeld		122 946 317	210 561 879
Sum egenkapital og gjeld		143 088 878	236 112 137
Bømlo, 17. februar 2023 Styret i Eidesvik Eiendomsinvest AS			
_____ Borgny Eidesvik Styreleder	_____ Lars Eidesvik Nestleder	_____ Kolbein Kåre Rege Styremedlem	
_____ Nils Magnus Himle Styremedlem		_____ Signe Lund Jansen Styremedlem/daglig leder	
Eidesvik Eiendomsinvest AS		Side 4	

 BankID Signing
Signe Lund Jansen
2023-02-17 BankID Signing
Kolbein Kåre Rege
2023-02-17 BankID Signing
Lars Eidesvik
2023-02-17 BankID Signing
Nils Himle
2023-02-17 BankID Signing
Borgny Eidesvik
2023-02-17



Eidesvik Eiendomsinvest AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i tilknyttede selskap/andre selskaper

Investering i tilknyttet- og andre selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er vedtatt i investeringselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (klassifisert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.





Eidesvik Eiendomsinvest AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensj utbetalt styrehonorar på kr 50 000.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar og honorar for andre tjenester for 2022 utgjør kr 55 688 inkl. mva.



Note 2 Finansposter

	2022	2021
Renteinntekt på bankinnskudd	914 206	219
Renteinntekt på mellomværende med tilknyttet/andre selskap	3 275 970	2 673 569
Annen finansinntekt	0	3 229 081
Gevinst ved realisasjon av aksjer	101 691 818	393 230
Sum	105 881 994	6 296 099

Note 3 Tilknyttet selskap og datterselskap

Selskap Kontorsted	Stemme og eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12
Viking Dynamic AS, Bømlo	100%	812 628	39 279 977	8 118 842
Sum				8 118 842

Eidstril AS ble likvidert i 2021

Selskapet fikk i 2022 tilbakemelding fra Skatteetaten vedrørende fremførbart underskudd i datterselskapet Viking Dynamic AS. Selskapet har i 2020 og 2021 avgitt konsernbidrag til datter på tilsammen kr. 6 478 667. Nettoeffekten av konsernbidraget er bokført som økt kostpris.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	19 190 000	109 500	6 250 757	25 550 257
Årets resultat			108 592 303	108 592 303
Avsatt utbytte			-114 000 000	-114 000 000
Pr. 31.12.2022	19 190 000	109 500	843 061	20 142 561



Eidesvik Eiendomsinvest AS

Note 5 Mellomværende med andre selskap

	2022	
Fordringer		
Lån til NorSea Group AS	0	BankID Signing Signe Lund Jansen 2023-02-17
Aksjonærlån til NorSea Group AS	0	BankID Signing Kolbein Kåre Rege 2023-02-17
Aksjonærlån til K2 Stavanger AS	1 437 310	BankID Signing Lars Eidesvik 2023-02-17
Lån til Eidstril AS	0	BankID Signing Nils Himle 2023-02-17
Sum	1 437 310	BankID Signing Borgny Eidesvik 2023-02-17 4 049 209
		72 100 846

Aksjonærlån til K2 Stavanger AS er gjort opp i februar 2023.

	2022	2021
Gjeld		
Skyldig utbytte	114 000 000	210 000 000
Gjeld til Viking Dynamic AS	10 370 311	0
Sum kortsiktig gjeld	124 370 311	210 000 000

Note 6 Aksjer i andre foretak

Eiendeler i selskap	Kontor- sted	Stemme/ eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12
K2 Stavanger AS	Stavanger	1,50%	38 706 443	102 507 296	979 688
Sum					979 688

Aksjene i K2 Stavanger AS er solgt i februar 2023.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Eidesvik Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 190	1 000	19 190 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eidesvik Invest AS 1) 2)	19 190	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	19 190	100,0	100,0

- 1) Styreleder, Borgny Eidesvik, eier Bømmelfjord Holding AS som eier 20% av Bømmelfjord AS som eier 55% av Eidesvik Invest AS
- 2) Styremedlem, Lars Eidesvik, eier 45% av Eidesvik Invest AS via Evik AS



Eidesvik Eiendomsinvest AS

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	2022	
Anskaffelseskost	0	BankID Signing Signe Lund Jansen 2023-02-17
Markedsverdi	0	BankID Signing Kolbein Kåre Rege 2023-02-17
Balanseført verdi	0	BankID Signing Lars Eidesvik 2023-02-17
Resultatført verdiendring	0	BankID Signing Nils Hirle 2023-02-17
		BankID Signing Borgny Eidesvik 2023-02-17 245 194

NOTE 9 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	856 162	561 754
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	856 162	561 754
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	109 448 465	10 172 658
Permanente forskjeller	-105 556 821	-7 619 233
Avgitt konsernbidrag	-3 891 644	-2 553 425
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	856 162	561 754
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-856 162	
Betalt skatt 2021	-863 553	
Betalt skatt 2022	-561 754	
Sum betalbar skatt i balansen	-1 425 307	561 754

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, er spesifisert på typer av midlertidige forskjeller. Selskapet fikk i 2022 tilbakemelding fra Skatteetaten vedrørende fremførbart underskudd i datterselskapet Viking Dynamic AS. Selskapet har i 2020 og 2021 avgitt konsernbidrag til datter på tilsammen kr. 6 478 667, som er grunnlaget for betalbar skatt til gode.

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0