



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 312 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lageråen
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 000	23 000
Sum inntekter		27 000	23 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 000	8 000
Annen driftskostnad	4	27 494	33 258
Sum kostnader		35 494	41 258
Driftsresultat		-8 494	-18 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	17
Sum finansinntekter		6	17
Annen finanskostnad			302
Sum finanskostnader			302
Netto finans		6	-285
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 487	-18 543
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 867	-4 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 620	-14 464
Årsresultat		-6 620	-14 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 620	-14 464
Sum overføringer og disponeringer		-6 620	-14 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	386 734	384 867
Sum immaterielle eiendeler		386 734	384 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 000	40 000
Sum varige driftsmidler		32 000	40 000
Sum anleggsmidler		418 734	424 867
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		518 214	518 214
Sum varer		518 214	518 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 513	5 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 513	5 775
Sum omløpsmidler		524 728	523 989
SUM EIENDELER		943 462	948 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 4 000,00)			
Aksjekapital	5, 10	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 306 542	1 299 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 306 542	-1 299 922
Sum egenkapital	10	-506 542	-499 922
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 450 004	1 448 778
Sum kortsiktig gjeld		1 450 004	1 448 778
Sum gjeld		1 450 004	1 448 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		943 462	948 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478417

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 312 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lageråen
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 312 502
ILSENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 000	23 000
Sum inntekter		27 000	23 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 000	8 000
Annen driftskostnad	4	27 494	33 258
Sum kostnader		35 494	41 258
Driftsresultat		-8 494	-18 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	17
Sum finansinntekter		6	17
Annen finanskostnad			302
Sum finanskostnader			302
Netto finans		6	-285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 867	-4 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 620	-14 464
Årsresultat		-6 620	-14 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 620	-14 464
Sum overføringer og disponeringer		-6 620	-14 464



Organisasjonsnr: 880 312 502
ILSENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	386 734	384 867
Sum immaterielle eiendeler		386 734	384 867

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 000	40 000
Sum varige driftsmidler		32 000	40 000

Sum anleggsmidler		418 734	424 867
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		518 214	518 214
Sum varer		518 214	518 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 513	5 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 513	5 775

Sum omløpsmidler		524 728	523 989
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		943 462	948 856
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 4 000,00)			
Aksjekapital	5, 10	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	1 306 542	1 299 922
Sum opptjent egenkapital		-1 306 542	-1 299 922

Sum egenkapital	10	-506 542	-499 922
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	1 450 004	1 448 778
Sum kortsiktig gjeld	1 450 004	1 448 778
Sum gjeld	1 450 004	1 448 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	943 462	948 856



Organisasjonsnr: 880 312 502
ILSENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	4000.00	3200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hørsandlien, Jan Erik (Styremedlem)	267.00	33.38%	Ordinære aksjer
Johansen, Steinar (Styreleder)	267.00	33.38%	Ordinære aksjer
Bjørseth Elektro AS	266.00	33.25%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning 2020 Ilseng Eiendom AS

Virksomhetens art og hvor den drives:

Ilseng Eiendom AS eier tomteområde med påstående larserbygg på Ilseng. Området er regulert til boliger. Selskapet har bygd ferdig og solgt 3 firemannsboliger. Det har ikke vært noen byggevirksomhet i 2019. Selskapet eier 21 tomter som er ferdig regulert. Virksomheten har adresse, Kjusvegen, 2344 ILSENG.

Fortsatt drift:

Styret mener årsregnskapet for 2020 gir et rettviseende bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld samt finansielle stilling og resultat. Regnskapet for 2020 viser et lite underskudd på kr 6.620,-. Egenkapitalen er negativ med kr 506.542,- pr 31.12.2020. Styret jobber fortsatt aktivt med å selge det resterende området (hvor det kan bygges 21 enheter) til en profesjonell utbygger. Styret ser positivt på muligheten for et salg av området. Ut ifra dette mener styret at forutsetninger om fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø:

Det er ingen ansatte i bedriften.

Ytre miljø:

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som følger av moderne industrivirksomhet.

Likestilling:

Selskapet har ingen ansatte.

Ilseng, den 23.06.2021

I styret for Ilseng Eiendom AS

Steinar Johansen

Styreleder

Kjell Bjørseth

Styremedlem

Jan Erik Hørsandlien

Styremedlem



Noter 2020

Ilseng Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	800	1 000,00	800 000
Sum	800	1000,00	800 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hørsandlien, Jan Erik (Styremedlem)	267	33,38%	Ordinære aksjer
Johansen, Steinar (Styreleder)	267	33,38%	Ordinære aksjer
Bjørseth Elektro AS	266	33,25%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	800	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	208 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	208 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	32.000
Økonomisk levetid	26 år
Avskrivningsplan	3,85 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 487)	(18 543)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 494	4 348
Årets skattegrunnlag	(3 993)	(14 195)
+/- Endring i utsatt skatt	(1 867)	(4 079)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 867)	(4 079)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(47 656)	(52 150)	4 494
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 701 740)	(1 705 734)	3 993
Sum midlertidige forskjeller	(1 749 396)	(1 757 884)	8 487
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(384 867)	(386 734)	1 867

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	800 000	(1 299 922)	(499 922)
Årets resultat		(6 620)	(6 620)
Egenkapital 31.12.2020	800 000	(1 306 542)	(506 542)