



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF OLSENS VEI 30 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 10
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 388	
Annen driftsinntekt		16 839 967	14 084 718
Sum inntekter		16 844 354	14 084 718
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 033 894	1 963 696
Annen driftskostnad		853 836	4 099 487
Sum kostnader		2 887 730	6 063 183
Driftsresultat		13 956 624	8 021 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		9 867	195 252
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		9 867	195 252
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 893 507	314 940
Annen rentekostnad		6 917	4 772 702
Annen finanskostnad		3 624	
Sum finanskostnader		6 904 048	5 087 642
Netto finans		-6 894 181	-4 892 389
Resultat før skattekostnad		7 062 443	3 129 146
Skattekostnad på resultat	3	1 555 258	745 455
Årsresultat	4	5 507 185	2 383 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 507 185	2 383 690
Totalresultat		5 507 185	2 383 690
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		5 764 138	
Avsatt til annen egenkapital		-256 953	2 383 692
Sum overføringer og disponeringer		5 507 185	2 383 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		15 750 323	16 010 323
Sum immaterielle eiendeler		15 750 323	16 010 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		206 083 178	207 851 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 560	15 840
Sum varige driftsmidler		206 093 738	207 867 632
Sum anleggsmidler	1	221 844 061	223 877 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			356 489
Andre kortsiktige fordringer		393 765	1 282 801
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		393 765	1 639 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 920 634	85 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 920 634	85 196
Sum omløpsmidler		11 314 399	1 724 486
SUM EIENDELER		233 158 459	225 602 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		74 484 200	74 484 200
Annen innskutt egenkapital		-1 875	-1 875
Sum innskutt egenkapital		75 482 325	75 482 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 933 503	6 190 456
Sum opptjent egenkapital		5 933 503	6 190 456
Sum egenkapital	4	81 415 828	81 672 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 902 732	27 973 256
Sum avsetninger for forpliktelser		27 902 732	27 973 256
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	104 740 744	
Sum annen langsiktig gjeld		104 740 744	
Sum langsiktig gjeld		132 643 476	27 973 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 321	775 307
Betalbar skatt	3		785 413
Kortsiktig konserngjeld	2	14 598 367	
Annen kortsiktig gjeld		4 310 467	114 395 684
Sum kortsiktig gjeld		19 099 156	115 956 404
Sum gjeld		151 742 632	143 929 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 158 459	225 602 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546957

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF OLSENS VEI 30 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 10
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 919 853 573
ROLF OLSENS VEI 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 388	
Annen driftsinntekt		16 839 967	14 084 718
Sum inntekter		16 844 354	14 084 718
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 033 894	1 963 696
Annen driftskostnad		853 836	4 099 487
Sum kostnader		2 887 730	6 063 183
Driftsresultat		13 956 624	8 021 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		9 867	195 252
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		9 867	195 252
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 893 507	314 940
Annen rentekostnad		6 917	4 772 702
Annen finanskostnad		3 624	
Sum finanskostnader		6 904 048	5 087 642
Netto finans		-6 894 181	-4 892 389
Resultat før skattekostnad		7 062 443	3 129 146
Skattekostnad på resultat	3	1 555 258	745 455
Årsresultat	4	5 507 185	2 383 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 507 185	2 383 690
Totalresultat		5 507 185	2 383 690
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 764 138	
Avsatt til annen egenkapital		-256 953	2 383 692
Sum overføringer og disponeringer		5 507 185	2 383 692



Organisasjonsnr: 919 853 573
ROLF OLSENS VEI 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		15 750 323	16 010 323
Sum immaterielle eiendeler		15 750 323	16 010 323

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		206 083 178	207 851 792
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		10 560	15 840
Sum varige driftsmidler		206 093 738	207 867 632

Sum anleggsmidler	1	221 844 061	223 877 955
--------------------------	----------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			356 489
Andre kortsiktige fordringer		393 765	1 282 801
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		393 765	1 639 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 920 634	85 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 920 634	85 196

Sum omløpsmidler		11 314 399	1 724 486
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		233 158 459	225 602 440
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		74 484 200	74 484 200
Annen innskutt egenkapital		-1 875	-1 875
Sum innskutt egenkapital		75 482 325	75 482 325

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 933 503	6 190 456
Sum opptjent egenkapital		5 933 503	6 190 456
Sum egenkapital	4	81 415 828	81 672 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 902 732	27 973 256
Sum avsetninger for forpliktelser		27 902 732	27 973 256
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	104 740 744	
Sum annen langsiktig gjeld		104 740 744	
Sum langsiktig gjeld		132 643 476	27 973 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 321	775 307
Betalbar skatt	3		785 413
Kortsiktig konserngjeld	2	14 598 367	
Annen kortsiktig gjeld		4 310 467	114 395 684
Sum kortsiktig gjeld		19 099 156	115 956 404
Sum gjeld		151 742 632	143 929 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 158 459	225 602 440



Organisasjonsnr: 919 853 573
ROLF OLSENS VEI 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

ROLF OLSENS VEI 30 AS
ORG.NR. 919 853 573

Den 10.06.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Rolf Olsens Vei 30 AS, org.nr. 919 853 573 ("Selskapet").

Generalforsamling ble avholdt via sirkulasjon av denne protokollen.

Rolf Olsens Vei 30 AS var representert ved eneksjonær Areim Storbyeendom AS (org.nr 932 213 583).

Dermed var samtlige aksjer og stemmer representert.

Til behandling forelå følgende:

1. VALG AV MØTELEDER OG PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLL

Johan Fredrik Bengtsson ble valgt til møteleder og Petter Christian Krohn Falck ble valgt til å undertegne protokollen med møteleder.

2. GODKJENNING OG INNKALLING AV DAGSORDEN

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. ÅRSREGNSKAP 2024

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

Styrets forslag til årsregnskap for 2024 godkjennes.

4. DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

Styrets forslag til disponering av årets resultat godkjennes.

5. GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak i tråd med styrets forslag:

Styrets medlemmer tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2024.


5. REVISORS GODTGJØRELSE

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak i tråd med styrets forslag:

Godtgjørelse til selskapets revisor for regnskapsåret 2024 godkjennes i henhold til regning.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Ingen flere saker forelå til behandling og møtet ble hevet.


 S1xIKVrQex-Sk-ShNIHQII



Oslo 10.06.2025

Johan Fredrik Bengtsson
Møteleder

Petter Christian Krohn Falck
Styremedlem

 S1xIKVLRQex-Sk-ShNIHQII



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.06.2025 11:41

SENT BY OWNER:

Lise Monsen · 10.06.2025 08:45

DOCUMENT ID:

Sk-ShNIHQll

ENVELOPE ID:

S1xIKVLRqex-Sk-ShNIHQll

DOCUMENT NAME:

2025-10-06 Generalforsamling ROV.pdf

2 pages

SHA-512:

f67609953df7d8e4cf0a7cded9a4cf0d40e700faa19f9e25
c1fb926504f51af7654c14e74c7cbc8d059ed4cc41ca3b0
9f695248dac5c8a55166b9f65aa444f4f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Petter C Krohn Falck petter.falck@areim.se	Signed Authenticated	11.06.2025 11:05 11.06.2025 09:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 83/06/07) IP: 109.74.177.234
JOHAN BENGTTSSON johan.bengtsson@areim.se	Signed Authenticated	13.06.2025 11:41 13.06.2025 11:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/09) IP: 78.70.192.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)

SHA-512

1. 2025-10-06 Generalforsamling ROV.pdf-pAdES-rJZKZSIB7ge.pdf (142828 bytes) e497b78bb0128b64fccd3984cbb226a9040be5e04b69fee3065508fcab31e7b2522110c3815e049ed96734c80db63bf369dbb4aca1d39fb073705d1b121ac50c

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REFERAT FRA STYREMØTE I ROLF OLSENS VEI 30 AS

Den 10.06.2025 ble det avholdt styremøte i Rolf Olsens Vei 30 AS, org.nr. 919 853 573 ("**Selskapet**") via sirkulasjon av denne protokollen.

Til stede var:

- Styreleder, Johan Fredrik Bengtsson
- Styremedlem, Petter Christian Krohn Falck
- Styremedlem, Anette Elisabet Ekström

Styret var således beslutningsdyktige.

Det var ingen innvendinger mot innkalling eller agenda.

Følgende saker ble behandlet:

1. ÅRSREGNSKAP 2024

Selskapets årsregnskap for 2024 ble godkjent.

2. DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

3. GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Styrets medlemmer tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2024.

4. REVISORS GODTGJØRELSE

Godtgjørelse til selskapets revisor for regnskapsåret 2024 godkjennes i henhold til regning.

5. INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING.

Styret vedtok innkalling til ordinær generalforsamling den 10.06.2025 for behandling av styrets forslag etter reglene om forenklet generalforsamlingsbehandling, jf. Aksjeloven §§5-7 jf. §5-7a.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

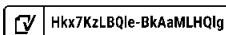
Ingen flere saker forelå til behandling og møtet ble hevet.

Oslo 10.06.2025

Johan Fredrik Bengtsson
Styreleder

Petter Christian Krohn Falck
Styremedlem

Anette Elisabet Ekström
Styremedlem





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 06:51

SENT BY OWNER:

Lise Monsen · 10.06.2025 08:36

DOCUMENT ID:

BkAaMLHQlg

ENVELOPE ID:

Hkx7KzLBQle-BkAaMLHQlg

DOCUMENT NAME:

2025-10-06 Styreprotokoll ROV.pdf

1 page

SHA-512:

820775fc82095bfc94956cd92b0ad5a9b086522f820cc0
8866f8aa457a19801d67b0a8a33f0d2b3c4e51ba99ccb1
013c35ede205228b38f9613009a74362e0ff

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Petter C Krohn Falck petter.falck@areim.se	✍ Signed Authenticated	10.06.2025 12:00 10.06.2025 11:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 83/06/07) IP: 109.74.177.234
JOHAN BENGTTSSON johan.bengtsson@areim.se	✍ Signed Authenticated	10.06.2025 14:33 10.06.2025 14:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/09) IP: 78.70.192.122
ANETTE EKSTRÖM anette.ekstrom@areim.se	✍ Signed Authenticated	11.06.2025 06:51 11.06.2025 06:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/04/08) IP: 79.142.254.222

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)

SHA-512

1. 2025-10-06 Styreprotokoll ROV.pdf-pAdES-ryHO78S7lg.pdf (140850 bytes)	afde8adf9ae6f86b03e47af7158e77700579ae19da02 07a58dda542867ca03559d4425590c37e33e283762 42b8c4c728a6dba87271f00423d04ad68aa68be0f9
--	--

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard

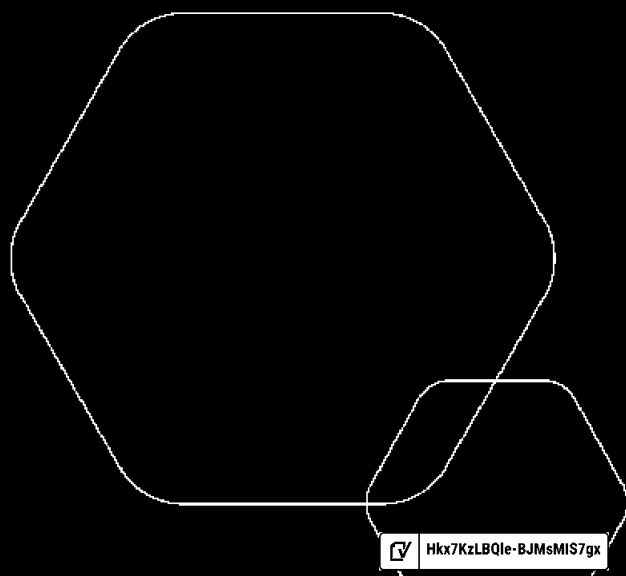


PAdES
sealed



Årsregnskap 2024
Rolf Olsens Vei 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 853 573

 Hkx7KzLBQle-BJMsMIS7gx




RESULTATREGNSKAP

ROLF OLSENS VEI 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 388	0
Annen driftsinntekt		16 839 967	14 084 718
Sum driftsinntekter		16 844 354	14 084 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 033 894	1 963 696
Annen driftskostnad		853 836	4 099 487
Sum driftskostnader		2 887 730	6 063 183
Driftsresultat		13 956 624	8 021 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 867	195 252
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 893 507	314 940
Annen rentekostnad		6 917	4 772 702
Annen finanskostnad		3 624	0
Resultat av finansposter		-6 894 181	-4 892 389
Resultat før skattekostnad		7 062 443	3 129 146
Skattekostnad på resultat	3	1 555 258	745 455
Årsresultat	4	5 507 185	2 383 692
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 764 138	0
Avsatt til annen egenkapital		-256 953	2 383 692
Sum overføringer		5 507 185	2 383 692

ROLF OLSENS VEI 30 AS

SIDE 2

 Hkx7KzLBQle-BJMsMIS7gx




BALANSE

ROLF OLSENS VEI 30 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill		15 750 323	16 010 323
Sum immaterielle eiendeler		15 750 323	16 010 323
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		206 083 178	207 851 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 560	15 840
Sum varige driftsmidler		206 093 738	207 867 632
Sum anleggsmidler	1	221 844 061	223 877 955
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	356 489
Andre kortsiktige fordringer		393 765	1 282 801
Sum fordringer		393 765	1 639 290
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 920 634	85 196
Sum omløpsmidler		11 314 399	1 724 486
Sum eiendeler		233 158 459	225 602 440

ROLF OLSENS VEI 30 AS

SIDE 3

 Hkx7KzLBQle-BJMsMIS7gx



BALANSE

ROLF OLSENS VEI 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		74 484 200	74 484 200
Annen innskutt egenkapital		-1 875	-1 875
Sum innskutt egenkapital		75 482 325	75 482 325
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 933 503	6 190 456
Sum opptjent egenkapital		5 933 503	6 190 456
Sum egenkapital	4	81 415 828	81 672 781
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	27 902 732	27 973 256
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	104 740 744	0
Sum annen langsiktig gjeld		104 740 744	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		190 321	775 307
Betalbar skatt	3	0	785 413
Konserngjeld	2	14 598 367	0
Annen kortsiktig gjeld		4 310 467	114 395 684
Sum kortsiktig gjeld		19 099 156	115 956 404
Sum gjeld		151 742 632	143 929 660
Sum egenkapital og gjeld		233 158 459	225 602 440

10.06.2025
Styret i Rolf Olsens Vei 30 AS


Johan Fredrik Bengtsson
styreleder

Petter Christian Krohn Falck
styremedlem

Anette Elisabet Ekström
styremedlem

ROLF OLSENS VEI 30 AS

SIDE 4

 Hkx7KzLBQle-BJMsMIS7gx



ROLF OLSENS VEI 30 AS

919 853 573

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

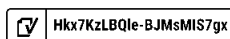
KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5





ROLF OLSENS VEI 30 AS **919 853 573**

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg og Anlegg	Tomt	Inventar	Immaterielle eiendeler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	154 899 050	63 293 995	26 400	17 050 323	235 269 768
Anskaffelseskost 31.12.2024	154 899 050	63 293 995	26 400	17 050 323	235 269 768
Akkumulerte avskrivninger	12 109 867	0	15 840	1 300 000	13 425 707
Bokført verdi pr. 31.12.2024	142 789 183	63 293 995	10 560	15 750 323	221 844 061
Årets avskrivninger	1 768 614	0	5 280	260 000	2 033 894
Avskrivningsstørrelse	1-5 %	0	20 %	1,5 %	

Goodwill er opprinnelig teknisk goodwill knyttet til fusjon knyttet til forretningsbygg, og økonomisk levetid kan således fastslås, ergo avskrives goodwill med samme levetid som bygget.

Morselskapet Areim Storbyeiendom AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med lån i BN bank. Pantekravets størrelse er på MNOK 250 i gnr 30, bnr 158 i Lillestrøm kommune. Morselskap har tilleggsvis factoringpant i selskapet sine leieinntekter på MNOK 20.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	104 740 744	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 598 367	0
Sum	119 339 111	0

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



ROLF OLSENS VEI 30 AS

919 853 573

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 625 782	785 413
Endring i utsatt skatt	-70 524	-39 958
Skattekostnad ordinært resultat	1 555 258	745 455
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 062 443	3 129 146
Permanente forskjeller	6 917	0
Endring i midlertidige forskjeller	320 560	0
Avgitt konsernbidrag	-7 389 920	0
Skattepliktig inntekt	0	3 129 146
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 625 782	785 413
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 625 782	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	785 413

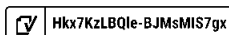
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	126 830 602	127 151 162	320 560
Sum	126 830 602	127 151 162	320 560
Grunnlag for utsatt skatt	126 830 602	127 151 162	320 560
Utsatt skatt (22 %)	27 902 732	27 973 256	70 523

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	74 484 200	-1 875	6 190 456	81 672 781
Årets resultat				5 507 185	5 507 185
Konsernbidrag avgitt				-5 764 138	-5 764 138
Pr 31.12.2024	1 000 000	74 484 200	-1 875	5 933 503	81 415 828

Side 7





ROLF OLSENS VEI 30 AS

919 853 573

Note 5 Lønnskostnader

Rolf Olsens Vei 30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 06:51

SENT BY OWNER:

Lise Monsen · 10.06.2025 08:36

DOCUMENT ID:

BJMsMIS7gx

ENVELOPE ID:

Hkx7KzLBQle-BJMsMIS7gx

DOCUMENT NAME:

ÅR_Rolf Olsens Vei 30 AS_2024_Til signering.pdf

8 pages

SHA-512:

f81093314c1e5ff2573ac350ec2fdda956c4da206975a6c
a3b02cf29dbed5988ba43bed7028521fe0cf0a4d43767c
c64d21c2fe4630a6799687c1af758c757d2

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Petter C Krohn Falck petter.falck@areim.se	✍ Signed Authenticated	10.06.2025 11:58 10.06.2025 11:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 83/06/07) IP: 109.74.177.234
JOHAN BENGTTSSON johan.bengtsson@areim.se	✍ Signed Authenticated	10.06.2025 14:28 10.06.2025 14:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/09) IP: 78.70.192.122
ANETTE EKSTRÖM anette.ekstrom@areim.se	✍ Signed Authenticated	11.06.2025 06:51 11.06.2025 06:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/04/08) IP: 79.142.254.222

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)

SHA-512

1. ÅR_Rolf Olsens Vei 30 AS_2024_Til signering.pdf-pAdES-ryHO78S7lg.pdf (159467 bytes)6251b41af59a225252fa7fbd057c29572212ed8859ae08091b9dbea2e1d27c6da39605ede2883a44abc386ed4e797aa8bb7c17b66060aafd6d7ac857d2fb757

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4
1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rolf Olsens Vei 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolf Olsens Vei 30 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16.juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkkef: C3C08-DU367-HOYRB-ZY4B8-4L4L-EDUXM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-16 07:38:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C3C08-DU3-67-HOYRB-ZY4B8-4L4LJ-EDUXM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.