



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 528 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN FLEKKEFJORD AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Ilebekk Mjaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 249 622	4 117 098
Sum inntekter		4 249 622	4 117 098
Kostnader			
Avskrivning	2	792 992	792 992
Annen driftskostnad	5	784 229	972 457
Sum kostnader		1 577 221	1 765 448
Driftsresultat		2 672 401	2 351 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 951	8 362
Sum finansinntekter		19 951	8 362
Annen rentekostnad		451 116	407 472
Sum finanskostnader		451 116	407 472
Netto finans		-431 165	-399 110
Ordinært resultat før skattekostnad		2 241 236	1 952 540
Skattekostnad på ordinært resultat	4	496 048	389 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 745 188	1 562 627
Årsresultat		1 745 188	1 562 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 745 188	1 562 627
Totalresultat		1 745 188	1 562 627
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital	1	1 245 188	1 562 627
Sum overføringer og disponeringer		1 745 188	1 562 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	2, 6	26 254 908	27 021 458
Driftsløsøre o.l.	2	43 833	70 274
Sum varige driftsmidler		26 298 741	27 091 732
Sum anleggsmidler		26 298 741	27 091 732
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		200 000	200 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 457	141 953
Sum fordringer		60 457	141 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 626 601	786 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 601	786 189
Sum omløpsmidler		1 887 058	1 128 142
SUM EIENDELER		28 185 799	28 219 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	1 303 200	1 303 200
Sum innskutt egenkapital		1 303 200	1 303 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	1	11 669 683	10 424 495
Sum opptjent egenkapital		11 669 683	10 424 495
Sum egenkapital		12 972 883	11 727 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 308 741	1 301 750
Sum avsetninger for forpliktelser		1 308 741	1 301 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 576 584	14 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 576 584	14 430 000
Sum langsiktig gjeld		13 885 325	15 731 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			83 943
Betalbar skatt	4	489 057	427 440
Skyldige offentlige avgifter		87 765	49 725
Annen kortsiktig gjeld		750 769	199 322
Sum kortsiktig gjeld		1 327 591	760 430
Sum gjeld		15 212 916	16 492 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 185 799	28 219 875



Til generalforsamlingen i Jernbaneveien Flekkefjord AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jernbaneveien Flekkefjord AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Jernbaneveien Flekkefjord AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Kristiansand, 17. februar 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2020-03-13 07:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
This seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap				
Jernbaneveien Flekkefjord AS				
			2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Leieinntekt			4 249 622	4 117 098
Sum driftsinntekt			4 249 622	4 117 098
Avskrivning	2		792 992	792 992
Annen driftskostnad	5		784 229	972 457
Sum driftskostnad			1 577 221	1 765 448
Driftsresultat			2 672 401	2 351 649
Finansposter				
Annen renteinntekt			19 951	8 362
Annen rentekostnad			451 116	407 472
Resultat av finansposter			431 165	399 110
Ordinært resultat før skattekostnad			2 241 236	1 952 540
Skattekostnad på ordinært resultat	4		496 048	389 913
Ordinært resultat			1 745 188	1 562 627
Årsresultat			1 745 188	1 562 627
Overføringer				
Foreslått utbytte			500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	1		1 245 188	1 562 627
Sum overføringer			1 745 188	1 562 627




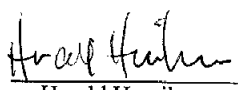
Balanse			
Jernbaneveien Flekkefjord AS			
	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	2, 6	26 254 908	27 021 458
Driftsløsøre o.l.	2	43 833	70 274
Sum varige driftsmidler		26 298 741	27 091 732
Sum anleggsmidler		26 298 741	27 091 732
Omløpsmidler			
Varer		200 000	200 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 457	141 953
Sum fordringer		60 457	141 953
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 626 601	786 189
Sum omløpsmidler		1 887 058	1 128 142
Sum eiendeler		28 185 799	28 219 875





Balanse			
Jernbaneveien Flekkefjord AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	1 303 200	1 303 200
Sum innskutt egenkapital		1 303 200	1 303 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	11 669 683	10 424 495
Sum opptjent egenkapital		11 669 683	10 424 495
Sum egenkapital		12 972 883	11 727 695
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 308 741	1 301 750
Sum avsetning for forpliktelser		1 308 741	1 301 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 576 584	14 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 576 584	14 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	83 943
Betalbar skatt	4	489 057	427 440
Skyldige offentlige avgifter		87 765	49 725
Annen kortsiktig gjeld		750 769	199 322
Sum kortsiktig gjeld		1 327 591	760 430
Sum gjeld		15 212 916	16 492 180
Sum gjeld og egenkapital		28 185 799	28 219 875

Kristiansand den, 17.02.2020
Styret i Jernbaneveien Flekkefjord AS


Birger Atland
daglig leder/styremedlem


Harald Henriksen
styremedlem


Tor Olav Holen
styreleder


Rune Berntsen
styremedlem



Jembaneveien Flekkefjord AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Der omsetningsbasert grunnlag for leie ikke foreligger endelig ved regnskapsavslutningen, gjøres et estimat for leiebeløpets størrelse. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det avsettes for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 303 200	10 424 495	11 727 695
Årets resultat	0	1 745 188	1 745 188
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Egenkapital pr. 31.12.	1 303 200	11 669 683	12 972 883

Note 2 Driftsmidler

	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	35 618 465	319 093	35 937 558
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost. 31.12	35 618 465	319 093	35 937 558
Akkumulerte avskrivninger	-9 363 558	-275 260	-9 638 818
Balanseført verdi 31.12.	26 254 908	43 833	26 298 741
Årets avskrivning	766 551	26 441	792 992
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Jernbaneveien Flekkefjord AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 1 303 200, fordelt på 1 200 aksjer à kr 1 086.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Drangeid 4 AS	600	1 086	50 %	50 %
Kruse Smith Eiendom AS	600	1 086	50 %	50 %
Totalt	1 200	1 086	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.
2 styremedlemmer eier indirekte aksjer i selskapet.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Resultat før skatt	2 241 236	1 952 540
Permanente forskjeller	13 525	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 776	-94 105
Endring underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	2 222 985	1 858 435
Betalbar skatt	489 057	427 440
Endring utsatt skatt/skattefordel	6 991	21 644
Effekt av endret skattesats	0	-59 170
Netto skattekostnad	496 048	389 913
Utsatt skatt/skattefordel	2019	2018
Driftsmidler	5 948 823	5 917 047
Netto midlertidlige forskjeller	5 948 823	5 917 047
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	5 948 823	5 917 047
Utsatt skatt 22 %	1 308 741	1 301 750
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt 22 %	1 308 741	1 301 750

Note 5 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse.
Det er ingen ansatte i selskapet og dermed ingen lønnskostnader, og selskapet således ikke pliktig til å ha OTP.
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor	2019	2018
Revisjonshonorar	30 000	32 000
Bistand skatt	0	0
Andre tjenester	0	0
Totalt ekskl. mva	30 000	32 000
Honorar til samarbeidende advokatselskap	0	0



Jernbaneveien Flekkefjord AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6. Pantstillelser og garantier m.v.

	2019	2018
Pantelån med forfall senere enn 5 år	3 300 000	5 155 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Som sikkerhet for pantelån kr 12 576 584 er pantedokument i fast eiendom pålydende 45.000.000,- i gnr. 203, bnr. 1678 snr. 6, Flekkefjord.

Balansført verdi av pantsatt eiendom:	2019 26 254 908	2018 27 021 458
---------------------------------------	--------------------	--------------------

Note 7. Bank

Selskapet har ingen bundne midler i bank.