



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 182  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 327	15 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 327</b>	<b>15 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 327</b>	<b>-15 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 000	135 000
Annen renteinntekt		21	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 021</b>	<b>135 024</b>
Annen rentekostnad		55	281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	<b>281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131 966</b>	<b>134 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>116 640</b>	<b>119 042</b>
Skattekostnad på resultat	3	25 673	26 251
<b>Årsresultat</b>		<b>90 967</b>	<b>92 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 967</b>	<b>92 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 967</b>	<b>92 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		90 967	92 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>90 967</b>	<b>92 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 595 024	7 595 024
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		2 547 488	2 465 488
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 142 512</b>	<b>10 060 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 142 512</b>	<b>10 060 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 694	26 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 694</b>	<b>26 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 694</b>	<b>26 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 177 206</b>	<b>10 086 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	266 994	176 027
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 994</b>	<b>176 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>346 994</b>	<b>256 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 804 539	9 804 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 804 539</b>	<b>9 804 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 804 539</b>	<b>9 804 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	25 673	26 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 673</b>	<b>26 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 830 212</b>	<b>9 830 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 177 206</b>	<b>10 086 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353937

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 900 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 182  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Even Sommerfelt Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 915 900 763  
HR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 327	15 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 327</b>	<b>15 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 327</b>	<b>-15 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 000	135 000
Annen renteinntekt		21	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 021</b>	<b>135 024</b>
Annen rentekostnad		55	281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	<b>281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131 966</b>	<b>134 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>116 640</b>	<b>119 042</b>
Skattekostnad på resultat	3	25 673	26 251
<b>Årsresultat</b>		<b>90 967</b>	<b>92 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 967</b>	<b>92 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 967</b>	<b>92 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		90 967	92 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>90 967</b>	<b>92 791</b>



Organisasjonsnr: 915 900 763  
HR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 595 024	7 595 024
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		2 547 488	2 465 488
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 142 512</b>	<b>10 060 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 142 512</b>	<b>10 060 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 694	26 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 694</b>	<b>26 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 694</b>	<b>26 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 177 206</b>	<b>10 086 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	266 994	176 027
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 994</b>	<b>176 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>346 994</b>	<b>256 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 804 539	9 804 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 804 539</b>	<b>9 804 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 804 539</b>	<b>9 804 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	25 673	26 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 673</b>	<b>26 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 830 212</b>	<b>9 830 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 177 206</b>	<b>10 086 817</b>



Organisasjonsnr: 915 900 763  
HR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Hr Eiendom AS

## Årsregnskap 2025



**Hr Eiendom AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		15 327	15 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 327</b>	<b>15 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 327</b>	<b>-15 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 000	135 000
Annen renteinntekt		21	24
Annen rentekostnad		55	281
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>131 966</b>	<b>134 743</b>
Resultat før skattekostnad		116 640	119 042
Skattekostnad på resultat	3	25 673	26 251
<b>Årsresultat</b>		<b>90 967</b>	<b>92 791</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		90 967	92 791
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>90 967</b>	<b>92 791</b>



## Hr Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	7 595 024	7 595 024
Lån til foretak i samme konsern		2 547 488	2 465 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 142 512</b>	<b>10 060 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 142 512</b>	<b>10 060 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 694	26 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 694</b>	<b>26 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 177 206</b>	<b>10 086 817</b>

Hr Eiendom AS

Side 3



**Hr Eiendom AS**  
**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	266 994	176 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 994</b>	<b>176 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>346 994</b>	<b>256 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 804 539	9 804 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 804 539</b>	<b>9 804 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	25 673	26 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 673</b>	<b>26 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 830 212</b>	<b>9 830 790</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 177 206</b>	<b>10 086 817</b>

Kristiansand, 23.03.2026  
Styret i Hr Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Røinås  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Even Sommerfelt Helle  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Hr Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 673	26 251
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 673</b>	<b>26 251</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	116 640	119 042
Permanente forskjeller	55	281
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>116 695</b>	<b>119 323</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 673	26 251
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 673</b>	<b>26 251</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	80 000	0	176 027	256 027
Årets resultat	0	0	90 967	90 967
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>266 994</b>	<b>346 994</b>

## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>DS</b>				
Agderbyen 2 AS	Kristiansand	100 %	100 %	7 595 024
<b>Sum</b>				<b>7 595 024</b>

Aksjeposten er oppført til kostpris.

Det er iht reglene ikke utarbeidet konsernregnskap.



Hr Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	1 000,0	80 000
<b>Sum</b>	<b>80</b>		<b>80 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Castello Holding AS	40	50,0	50,0
Rune Invest AS	40	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i HR Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for HR Eiendom AS som viser et overskudd på 90 967. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2025  
HR Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. mars 2026  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



# **Hr Eiendom AS**

Årsregnskap 2025



## Hr Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		15 327	15 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 327</b>	<b>15 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 327</b>	<b>-15 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 000	135 000
Annen renteinntekt		21	24
Annen rentekostnad		55	281
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>131 966</b>	<b>134 743</b>
Resultat før skattekostnad		116 640	119 042
Skattekostnad på resultat	3	25 673	26 251
<b>Årsresultat</b>		<b>90 967</b>	<b>92 791</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		90 967	92 791
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>90 967</b>	<b>92 791</b>



## Hr Eiendom AS Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	7 595 024	7 595 024
Lån til foretak i samme konsern		2 547 488	2 465 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 142 512</b>	<b>10 060 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 142 512</b>	<b>10 060 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 694	26 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 694</b>	<b>26 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 177 206</b>	<b>10 086 817</b>



## Hr Eiendom AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	266 994	176 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 994</b>	<b>176 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>346 994</b>	<b>256 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 804 539	9 804 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 804 539</b>	<b>9 804 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	25 673	26 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 673</b>	<b>26 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 830 212</b>	<b>9 830 790</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 177 206</b>	<b>10 086 817</b>

Kristiansand, 23.03.2026  
Styret i Hr Eiendom AS

---

Rune Røinås  
styremedlem

---

Hans Even Sommerfelt Helle  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser****Lønnskostnader mv**

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 673	26 251
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 673</b>	<b>26 251</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	116 640	119 042
Permanente forskjeller	55	281
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>116 695</b>	<b>119 323</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 673	26 251
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 673</b>	<b>26 251</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	80 000	0	176 027	256 027
Årets resultat	0	0	90 967	90 967
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>266 994</b>	<b>346 994</b>

**Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>DS</b>				
Agderbyen 2 AS	Kristiansand	100 %	100 %	7 595 024
<b>Sum</b>				<b>7 595 024</b>

Aksjeposten er oppført til kostpris.

Det er iht reglene ikke utarbeidet konsernregnskap.



Hr Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	80	1 000,0	80 000
<b>Sum</b>	<b>80</b>		<b>80 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Castello Holding AS	40	50,0	50,0
Rune Invest AS	40	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>