



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 346 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Carvalho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 603	285 618
Sum inntekter		315 603	285 618
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	154 420	148 182
Sum kostnader		154 420	148 182
Driftsresultat		161 183	137 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	163
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 199	2 178
Sum finansinntekter		3 012	2 341
Annen rentekostnad		102 737	67 170
Sum finanskostnader		102 737	67 170
Netto finans		-99 725	-64 829
Resultat før skattekostnad		61 458	72 607
Årsresultat		61 458	72 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 458	0
Annen egenkapital		0	72 607
Sum overføringer og disponeringer		61 458	72 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 015 000	6 015 000
Sum varige driftsmidler		6 015 000	6 015 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 015 000	6 015 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 889	51 402
Sum fordringer		13 889	51 402
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 169	110 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 169	110 288
Sum omløpsmidler		181 058	161 690
SUM EIENDELER		6 196 058	6 176 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		2 014	2 014
Sum innskutt egenkapital		22 014	22 014
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	230 990	292 448
Sum opptjent egenkapital		-230 990	-292 448
Sum egenkapital	6	-208 976	-270 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	1 664 655	1 719 591
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 695 000	4 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 359 655	6 414 591
Sum langsiktig gjeld		6 359 655	6 414 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 427	7 838
Annen kortsiktig gjeld		30 952	24 695
Sum kortsiktig gjeld		45 378	32 533
Sum gjeld		6 405 033	6 447 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 196 058	6 176 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570447

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 346 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A
Forretningsadresse: c/o Accountor AS, avd Vest
Folke Bernadottes vei 40
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Carvalho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 891 346 522
BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 603	285 618
Sum inntekter		315 603	285 618
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	154 420	148 182
Sum kostnader		154 420	148 182
Driftsresultat		161 183	137 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	163
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 199	2 178
Sum finansinntekter		3 012	2 341
Annen rentekostnad		102 737	67 170
Sum finanskostnader		102 737	67 170
Netto finans		-99 725	-64 829
Resultat før skattekostnad		61 458	72 607
Årsresultat		61 458	72 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 458	0
Annen egenkapital		0	72 607
Sum overføringer og disponeringer		61 458	72 607



Organisasjonsnr: 891 346 522
BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 015 000	6 015 000
Sum varige driftsmidler		6 015 000	6 015 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 015 000	6 015 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 889	51 402
Sum fordringer		13 889	51 402

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 169	110 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 169	110 288

Sum omløpsmidler		181 058	161 690
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 196 058	6 176 690
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		2 014	2 014
Sum innskutt egenkapital		22 014	22 014

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	230 990	292 448
Sum opptjent egenkapital		-230 990	-292 448
Sum egenkapital	6	-208 976	-270 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	1 664 655	1 719 591
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 695 000	4 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 359 655	6 414 591
Sum langsiktig gjeld		6 359 655	6 414 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 427	7 838
Annen kortsiktig gjeld		30 952	24 695
Sum kortsiktig gjeld		45 378	32 533
Sum gjeld		6 405 033	6 447 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 196 058	6 176 690



Organisasjonsnr: 891 346 522
BORETTLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Det er ingen kostnad i styrehonorar til styremedlemmer i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 9 375, - for revisjon.



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
3		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.		
Konsernregnskap		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
8		
Fordringer		
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Mer om fordringer		



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet: 2023 Gjeld til kredittinstitusjoner : 1 664 655 Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet: Bygninger, tomt: 6 359 655 Borettsinnskuddet på kr 4 695 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 4 695 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A
891346522
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A
891 346 522

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		315 603	285 618
Sum driftsinntekter		315 603	285 618
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-154 420	-148 182
Sum driftskostnader		-154 420	-148 182
Driftsresultat		161 183	137 436
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		813	163
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 199	2 178
Sum finansinntekter		3 012	2 341
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-102 737	-67 170
Sum finanskostnader		-102 737	-67 170
Netto finans		-99 725	-64 829
Resultat før skattekostnad		61 458	72 607
Årsresultat		61 458	72 607
Overføringer			
Annen egenkapital		0	72 607
Udekket tap		61 458	0
Sum overføringer		61 458	72 607



BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A
891 346 522

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 015 000	6 015 000
Sum varige driftsmidler		6 015 000	6 015 000
Sum anleggsmidler		6 015 000	6 015 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 889	51 402
Sum fordringer		13 889	51 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 169	110 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 169	110 288
Sum omløpsmidler		181 058	161 690
SUM EIENDELER		6 196 058	6 176 690



BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A
891 346 522

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		2 014	2 014
Sum innskutt egenkapital		22 014	22 014
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-230 990	-292 448
Sum opptjent egenkapital		-230 990	-292 448
Sum egenkapital	6	-208 976	-270 434
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	1 664 655	1 719 591
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 695 000	4 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 359 655	6 414 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 427	7 838
Annen kortsiktig gjeld		30 952	24 695
Sum kortsiktig gjeld		45 378	32 533
Sum gjeld		6 405 033	6 447 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 196 058	6 176 690

Bergen, 12.04.2024

Joakim Nøss Rostrup
styrets leder

Lise Karlsen
styremedlem

Kenneth Jørgensen
styremedlem



BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A
891 346 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Det er ingen kostnad i styrehonorar til styremedlemmer i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 9 375, - for revisjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

Det er i 2023 kostnadsført utgifter med kr. 9 434 knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen, og kr. 48 530 i forretningsførerhonorar i 2023.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.



BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A
891 346 522

Note 4 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Andelskapitalen består av 4 andeler à kr 5 000,-.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Akkumulert udekket tap per 31.12.2023 er kr 230 990 kr,-. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er satt i verk tiltak for å oppnå et bedre resultat av selskapets virksomhet.

Note 6 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	19 368
Endring i kortsiktig gjeld	- 12 845
Betalt avdrag fellesgjeld 2023	+ 54 936
<u>Endring disponible midler</u>	<u>61 458</u>

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2023	- 270 434
Årets resultat	<u>+ 61 458</u>
Disponible midler 31.12.2023	- 208 976

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner : 1 664 655

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

Bygninger, tomt: 6 359 655

Borettsinnskuddet på kr 4 695 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 4 695 000,-.

Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A
891 346 522

Note 8 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Note 9 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

<u>Andel</u>	<u>Andel Fellesgjeld</u>	<u>Andel fellesgjeld i %</u>
1	403 512	24,24
2	479 254	28,79
3	479 254	28,79
4	302 635	18,18
Sum	1 664 655	100

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Avdrag på fellesgjeld

Borettslaget har i 2023 betalt kr. 54 936- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	7,2%
Effektiv rente	7,42%
Løpetid	17 år
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	28.02.2024
Innfrielsesdato	15.07.2041

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fjøsangerveien 97 A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fjøsangerveien 97 A sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. april 2024
Bryggen Revisjon AS


Sonja Andreassen
Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA