



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 320 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD ETATBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 718	63 090
Sum kostnader		68 718	63 090
Driftsresultat		-68 718	-63 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	3 347 305	2 977 762
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 900 093	2 905 898
Annen renteinntekt		700	176
Sum finansinntekter		6 248 098	5 883 836
Annen rentekostnad		7 276 807	6 515 409
Annen finanskostnad		246 559	270 059
Sum finanskostnader		7 523 366	6 785 468
Netto finans		-1 275 268	-901 632
Resultat før skattekostnad		-1 343 985	-964 721
Skattekostnad	2	-295 677	-212 239
Årsresultat		-1 048 308	-752 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 048 308	-752 482
Totalresultat		-1 048 308	-752 482
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		525 477	761 034
Udekket tap		-1 573 785	-1 513 516
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 048 308	-752 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	45 170 812	46 553 451
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1	88 117 458	88 939 941
Andre langsiktige fordringer	5	122 530	367 589
Sum finansielle anleggsmidler		133 410 800	135 860 981
Sum anleggsmidler		133 410 800	135 860 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	5 119 919	4 673 108
Sum fordringer		5 119 919	4 673 108
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 943 933	2 870 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 943 933	2 870 146
Sum omløpsmidler		8 063 852	7 543 254
SUM EIENDELER		141 474 652	143 404 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	565 000	565 000
Overkurs		38 266 020	39 839 805
Sum innskutt egenkapital		38 831 020	40 404 805
Sum egenkapital	3	38 831 020	40 404 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	26 957	80 870
Sum avsetninger for forpliktelser		26 957	80 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	100 285 710	100 285 710
Sum annen langsiktig gjeld		100 285 710	100 285 710
Sum langsiktig gjeld		100 312 667	100 366 580
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	673 688	975 684
Annen kortsiktig gjeld	5	1 657 278	1 657 166
Sum kortsiktig gjeld		2 330 966	2 632 850
Sum gjeld		102 643 633	102 999 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 474 652	143 404 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532142

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 320 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD ETATBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 320 519
ØSTFOLD ETATBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 718	63 090
Sum kostnader		68 718	63 090
Driftsresultat		-68 718	-63 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	3 347 305	2 977 762
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 900 093	2 905 898
Annen renteinntekt		700	176
Sum finansinntekter		6 248 098	5 883 836
Annen rentekostnad		7 276 807	6 515 409
Annen finanskostnad		246 559	270 059
Sum finanskostnader		7 523 366	6 785 468
Netto finans		-1 275 268	-901 632
Resultat før skattekostnad		-1 343 985	-964 721
Skattekostnad	2	-295 677	-212 239
Årsresultat		-1 048 308	-752 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 048 308	-752 482
Totalresultat		-1 048 308	-752 482
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		525 477	761 034
Udekket tap		-1 573 785	-1 513 516
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 048 308	-752 482



Organisasjonsnr: 917 320 519
ØSTFOLD ETATBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	4		
-------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 4	45 170 812	46 553 451
-----------------------------	------	------------	------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	1		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	1	88 117 458	88 939 941
---------	---	------------	------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	122 530	367 589
------------	---	---------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		133 410 800	135 860 981
---------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		133 410 800	135 860 981
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1	5 119 919	4 673 108
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		5 119 919	4 673 108
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	1		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 943 933	2 870 146
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 943 933	2 870 146
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		8 063 852	7 543 254
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		141 474 652	143 404 235
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	565 000	565 000
Overkurs		38 266 020	39 839 805
Sum innskutt egenkapital		38 831 020	40 404 805
Sum egenkapital	3	38 831 020	40 404 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	26 957	80 870
Sum avsetninger for forpliktelseser		26 957	80 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	100 285 710	100 285 710
Sum annen langsiktig gjeld		100 285 710	100 285 710
Sum langsiktig gjeld		100 312 667	100 366 580
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	673 688	975 684
Annen kortsiktig gjeld	5	1 657 278	1 657 166
Sum kortsiktig gjeld		2 330 966	2 632 850
Sum gjeld		102 643 633	102 999 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 474 652	143 404 235



Organisasjonsnr: 917 320 519
ØSTFOLD ETATBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Østfold Etatbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østfold Etatbygg AS som viser et underskudd på NOK 1 048 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumenttrokket: EATN9-UM3JY-4DKVX-2WRYT-T9FAI-KQ8D4



Revisors beretning 2024 for Østfold Etatbygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mai 2025
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EATN9-UM3IV-4DKVX-2WRYT-T9FAI-KC8D4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostue, Bjørn Are Aamnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2246270

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 19:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EATN9-UM3UV-4DKVX-2WRVT-T9FAI-KQ8D4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Østfold Etatbygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		68 718	63 090
Sum driftskostnader		68 718	63 090
Driftsresultat		-68 718	-63 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	3 347 305	2 977 762
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 900 093	2 905 898
Annen renteinntekt		700	176
Annen rentekostnad		7 276 807	6 515 409
Annen finanskostnad		246 559	270 059
Resultat av finansposter		-1 275 268	-901 632
Resultat før skattekostnad		-1 343 985	-964 721
Skattekostnad	2	-295 677	-212 239
Årsresultat		-1 048 308	-752 482
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		525 477	761 034
Overført fra overkurs		-1 573 785	-1 513 516
Sum overføringer	3	-1 048 308	-752 482



Østfold Etatbygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 4	45 170 812	46 553 451
Lån til foretak i samme konsern	1	88 117 458	88 939 941
Andre langsiktige fordringer	5	122 530	367 589
Sum finansielle anleggsmidler		133 410 800	135 860 981
Sum anleggsmidler		133 410 800	135 860 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Mottatt konsernbidrag	1	5 119 919	4 673 108
Sum fordringer		5 119 919	4 673 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 943 933	2 870 146
Sum omløpsmidler		8 063 852	7 543 254
Sum eiendeler		141 474 652	143 404 235



Østfold Etatbygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	565 000	565 000
Overkurs		38 266 020	39 839 805
Sum innskutt egenkapital		38 831 020	40 404 805
Sum egenkapital	3	38 831 020	40 404 805
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	26 957	80 870
Sum avsetning for forpliktelser		26 957	80 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	100 285 710	100 285 710
Sum annen langsiktig gjeld		100 285 710	100 285 710
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1	673 688	975 684
Annen kortsiktig gjeld	5	1 657 278	1 657 166
Sum kortsiktig gjeld		2 330 966	2 632 850
Sum gjeld		102 643 633	102 999 430
Sum egenkapital og gjeld		141 474 652	143 404 235

Oslo, 09 / 05 - 2025
Styret i Østfold Etatbygg AS

Tord Askvig
styreleder

Torstein Hokholt
styremedlem

Sindre Wergeland
styremedlem



Østfold Etatbygg AS Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

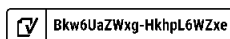
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Østfold Etatbygg AS Noter 2024

Note 1 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap	Kontor	Eierandel	Arsresultat	Egenkapital
Kronprinsensgate 2 AS	Oslo	100%	2 611 381	6 520 096

Bokført verdi av aksjene per 31.12.24 er kr 45 170 812

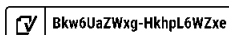
Det avlegges ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Mellomværende

Langsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2024	2023
Lån til Kronprinsensgate 2 AS	74 508 945	75 060 049
Lån til Skoggata 19 Eiendomsinvest AS	13 608 513	13 879 892
Sum langsiktige fordringer til selskap samme konsern	88 117 458	88 939 941
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2024	2023
Mottatt konsernbidrag fra Kronprinsensgate 2 AS	5 119 919	4 673 108
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	2024	2023
Avgitt konsernbidrag til Skoggata 19 Eiendomsinvest AS	-673 688	-975 684

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	148 211	214 650
Endring i utsatt skatt	-443 888	-426 889
Årets skattekostnad	-295 677	-212 239
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-1 343 985	-964 721
Permanente forskjeller	-3 347 305	-2 977 762
Endring i midlertidige forskjeller	245 059	245 059
Mottatt konsernbidrag	5 119 919	4 673 108
Avgitt konsernbidrag	-673 688	-975 684
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Periodisering av finansieringskostnader	122 530	367 589
Sum	122 530	367 589
22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	26 957	80 870



Bkw6UaZWxg-HkhpL6WZxe



Østfold Etatbygg AS Noter 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	565 000	39 839 805	40 404 805
Årets resultat	0	-1 048 308	-1 048 308
Avsatt konsernbidrag	0	525 477	525 477
Egenkapital pr. 31.12.2024	565 000	38 266 020	38 831 020

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Pantelån -100 285 710
Selskapets gjeld forfaller i mars 2027.

Pantsettelsler:

1. prioritets pant i Gnr. 2, Bnr. 1826, Moss kommune
1. prioritets pant i aksjene i Kronprinsensgate 2 AS
- Factoringpant i Kronprinsensgate 2 AS

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Balanseført verdi av eiendom i Kronprinsensgate 2 AS 80 093 891
Aksjer i Kronprinsensgate 2 AS 45 170 812

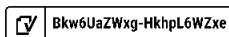
Note 5 Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld

Andre langsiktige fordringer	2024	2023
Periodisering av finanskostnad	122 530	367 589
Sum	122 530	367 589
Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Påløpt rente	-1 657 278	-1 657 166
Sum	-1 657 278	-1 657 166

Selskapets fordringer på kr 122 530 består av en regnskapsmessig periodisering av kostnader knyttet til finansieringsbistand. Periodiseringen reverseres årlig med kr 245 059.

Note 6 Antall ansatte og ytelsegodtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke ansatte.
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.





Document history

COMPLETED BY ALL:
14.05.2025 18:07

SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 14.05.2025 09:31

DOCUMENT ID:
Hkhpl6WZxe

ENVELOPE ID:
Bkw6UaZWxg-Hkhpl6WZxe

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024 - Østfold Etatbygg AS_09.05.2025.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Sindre Wergeland Sindre.Wergeland@forlagshuset.no	Signed Authenticated	14.05.2025 10:21 14.05.2025 10:20	Email Low	IP: 213.239.105.66 IP: 213.239.105.66
Tord Askvig t.askvig@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 16:30 14.05.2025 16:29	Email Low	IP: 84.213.201.8 IP: 84.213.201.8
Torstein Hokholt torstein@brusas.no	Signed Authenticated	14.05.2025 18:07 14.05.2025 18:06	Email Low	IP: 88.93.94.52 IP: 88.93.94.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed