



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 908 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hagforsen 90  
8658 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Anita Røys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 939	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 939</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 939</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		78	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 017</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 017</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 017</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 017	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 017</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 375 506	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 375 506</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 375 506</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 111	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 111</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 111</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 452 617</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 017	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 017</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 413</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 203	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 203</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 443 203</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 452 616</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 878811

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 908 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hagforsen 90  
8658 MOSJØEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Anita Røys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 926 908 782  
FAGER BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 939	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 939</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 939</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		78	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 017</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 017</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 017</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 017	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 017</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 908 782  
FAGER BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

1 375 506

0

Sum varige driftsmidler

1 375 506

0

Sum anleggsmidler

1 375 506

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

77 111

0

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

77 111

0

Sum omløpsmidler

77 111

0

SUM EIENDELER

1 452 617

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

0

Annen innskutt egenkapital

-5 570

0

Sum innskutt egenkapital

24 430

0

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

15 017

0

Sum opptjent egenkapital

-15 017

0

Sum egenkapital

9 413

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

800 000

0

Øvrig langsiktig gjeld

600 000

0

Sum annen langsiktig gjeld

1 400 000

0



Sum langsiktig gjeld	1 400 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 203	0
Sum kortsiktig gjeld	43 203	0
Sum gjeld	1 443 203	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 452 616</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 908 782  
FAGER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

