



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 777 815
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIKEN LAGERSEKSJONER MOSS OG VÅLER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Verpetveien 48 1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 769	
Sum kostnader		7 769	
Driftsresultat		-7 769	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 000	
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		65 009	
Annen rentekostnad		29 099	
Annen finanskostnad		52 531	
Sum finanskostnader		81 630	
Netto finans		-16 621	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 390	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 390	0
Årsresultat		-24 390	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 390	
Totalresultat		-24 390	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 390	
Sum overføringer og disponeringer		-24 390	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 365 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 365 000	
Sum anleggsmidler		1 365 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		11 048 171	
Sum varer		11 048 171	
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 465	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 465	
Sum omløpsmidler		12 079 636	0
SUM EIENDELER		13 444 636	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		24 390	
Sum opptjent egenkapital		-24 390	
Sum egenkapital		5 611	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 380 064	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		8 380 064	
Sum langsiktig gjeld		8 380 064	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 048 962	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 058 962	
Sum gjeld		13 439 026	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 444 636	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364751

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 777 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN LAGERSEKSJONER MOSS OG VÅLER
NØRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Verpetveien 48
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



Organisasjonsnr: 931 777 815
VIKEN LAGERSEKSJONER MOSS OG VÅLER
NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 769	
Sum kostnader		7 769	
Driftsresultat		-7 769	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 000	
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		65 009	
Annen rentekostnad		29 099	
Annen finanskostnad		52 531	
Sum finanskostnader		81 630	
Netto finans		-16 621	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 390	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 390	0
Årsresultat		-24 390	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 390	
Totalresultat		-24 390	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 390	
Sum overføringer og disponeringer		-24 390	



Organisasjonsnr: 931 777 815
VIKEN LAGERSEKSJONER MOSS OG VÅLER
NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 365 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 365 000	

Sum anleggsmidler		1 365 000	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning		11 048 171	
Sum varer		11 048 171	

Fordringer

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 031 465	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 465	

Sum omløpsmidler		12 079 636	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		13 444 636	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		24 390	
Sum opptjent egenkapital		-24 390	



Sum egenkapital		5 611	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 380 064	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		8 380 064	
Sum langsiktig gjeld		8 380 064	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 048 962	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 058 962	
Sum gjeld		13 439 026	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 444 636	0



Organisasjonsnr: 931 777 815
VIKEN LAGERSEKSJONER MOSS OG VÅLER
NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Viken Lagerseksjoner Moss Og Våler
Næringspark AS

Penneo document key: PG3BO-CZZ74-Z85JD-EJ6PG-TKY8H-C8TNG

Organisasjonsnr: 931 777 815



Resultatregnskap

Viken Lagerseksjoner Moss Og Våler Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		7 769
Sum driftskostnader		7 769
Driftsresultat		-7 769
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 000
Annen renteinntekt		9
Annen rentekostnad		29 099
Annen finanskostnad		52 531
Resultat av finansposter		-16 621
Resultat før skattekostnad		-24 390
Skattekostnad på resultat		0
Årsresultat		-24 390
Overføringer		
Overført til udekket tap		24 390
Sum overføringer		-24 390

Penneo document key: PG380-CZZ74-Z85JD-EJ6PG-TKY8H-C8TNG



Balanse

Viken Lagerseksjoner Moss Og Våler Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Lån til foretak i samme konsern	3	1 365 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 365 000
Sum anleggsmidler		1 365 000
Omløpsmidler		
<i>Varer</i>		
Lager av varer og annen beholdning		11 048 171
Sum varer		11 048 171
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 465
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 031 465
Sum omløpsmidler		12 079 636
Sum eiendeler		13 444 636

Penneo document key: PG380-CZZ74-Z85JD-EJ6PG-TKY8H-C8TNG



Balanse

Viken Lagerseksjoner Moss Og Våler Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-24 390
Sum opptjent egenkapital		-24 390
Sum egenkapital		5 611
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 380 064
Sum annen langsiktig gjeld		8 380 064
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		5 048 962
Annen kortsiktig gjeld		10 000
Sum kortsiktig gjeld		5 058 962
Sum gjeld		13 439 026
Sum egenkapital og gjeld		13 444 636

Styret i Viken Lagerseksjoner Moss Og Våler Næringspark AS

Kjell Olav Sørli
styreleder

Stian Håvak-Arnesen
styremedlem

Hosam Timraz
styremedlem

Sten Halvor Skjelbred
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf. unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll i all hovedsak er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Noter til regnskapet 2023

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Fortsatt drift

Viken Lagerseksjoner Moss og Våler Næringspark tilbyr lagerseksjoner på hovedsakelig hhv. 72 kvm og 144 kvm. Selskapet ble opprettet i 2023, og hadde ingen inntekter i 2023. Følgelig gikk de med et underskudd på kr 89 390. Selskapet er nyoppstartet og ledelsen forventer at dette er forbigående. Selskapet vil på sikt generere inntekter som overgår kostnadene. Selskapet inngår i et konsern som kan bistå med kapital ved behov, og selskapet har to byggetrinn med ferdigstillelse i 2024 som er utsolgt. På bakgrunn av dette mener styret at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023
Langsiktige fordringer	Morselskap	525 000
Langsiktige fordringer	Selskap i samme konsern	840 000
Sum fordringer		1 365 000

Penneo document key: PG3BO-CZZ74-Z85JD-EJ6PG-TKY8H-C8TNG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skjelbred, Sten Halvor

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-949469

IP: 84.209.xxx.xxx

2024-04-15 19:53:25 UTC



Skjelbred, Sten Halvor

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-949469

IP: 84.209.xxx.xxx

2024-04-15 19:53:25 UTC



Sørli, Kjell Olav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-97875

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-16 04:55:16 UTC



Håvak-Arnesen, Stian

Styremedlem

På vegne av: Dk Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-830734

IP: 213.187.xxx.xxx

2024-04-16 06:21:19 UTC



Timraz, Hosam

Styremedlem

På vegne av: Moss og Våler Fjernvarme AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-941448

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-16 19:48:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PG3BO-CZZ74-Z85JD-E6PG-TNY8H-C8TMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>