



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ON OFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søvikhaugen 14
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henschien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 204 017
Sum inntekter			1 204 017
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	
Annen driftskostnad	1	112 228	63 036
Sum kostnader		226 328	63 036
Driftsresultat		-226 328	1 140 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			650
Sum finansinntekter			650
Annen rentekostnad		6 350	66 154
Sum finanskostnader		6 350	66 154
Netto finans		-6 350	-65 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 678	1 075 477
Skattekostnad	2	-51 189	230 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 489	845 159
Årsresultat		-181 489	845 159
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Udekket tap		-181 489	121 472
Annen egenkapital		-1 000 000	723 687
Sum overføringer og disponeringer		-181 489	845 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			50 650
Sum finansielle anleggsmidler			50 650
Sum anleggsmidler		0	50 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 500	1 905 954
Sum fordringer		87 500	1 905 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451	21
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451	21
Sum omløpsmidler		87 951	1 905 975
SUM EIENDELER		87 951	1 956 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5		723 687
Udekket tap	5	457 802	
Sum opptjent egenkapital		-457 802	723 687
Sum egenkapital	5	-332 802	848 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		179 129	230 318
Sum avsetninger for forpliktelser		179 129	230 318
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		179 129	230 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 263	12 440
Skyldige offentlige avgifter		14 100	
Annen kortsiktig gjeld	7	219 261	865 180
Sum kortsiktig gjeld		241 624	877 620
Sum gjeld		420 753	1 107 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 951	1 956 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580107

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ON OFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søvikhaugen 14
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henschien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 678 812
ON OFF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 204 017
Sum inntekter			1 204 017
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	
Annen driftskostnad	1	112 228	63 036
Sum kostnader		226 328	63 036
Driftsresultat		-226 328	1 140 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			650
Sum finansinntekter			650
Annen rentekostnad		6 350	66 154
Sum finanskostnader		6 350	66 154
Netto finans		-6 350	-65 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-232 678	1 075 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 489	845 159
Årsresultat		-181 489	845 159
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Udekket tap		-181 489	121 472
Annen egenkapital		-1 000 000	723 687
Sum overføringer og disponeringer		-181 489	845 159



Organisasjonsnr: 990 678 812
ON OFF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle

anleggsmidler

50 650

50 650

Sum anleggsmidler

0

50 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

87 500

87 500

1 905 954

1 905 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

451

21

451

21

Sum omløpsmidler

87 951

1 905 975

SUM EIENDELER

87 951

1 956 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000

aksjer à kr 1,00)

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

4, 5

5

100 000

25 000

125 000

100 000

25 000

125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

5

5

457 802

-457 802

-332 802

723 687

723 687

848 687



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	179 129	230 318
Sum avsetninger for forpliktelseser	179 129	230 318
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	179 129	230 318
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 263	12 440
Skyldige offentlige avgifter	14 100	
Annen kortsiktig gjeld	219 261	865 180
Sum kortsiktig gjeld	241 624	877 620
Sum gjeld	420 753	1 107 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	87 951	1 956 625



Organisasjonsnr: 990 678 812
ON OFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

On Off Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(232 678)	1 075 477
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	251 277	(889 921)
- Fremførbart underskudd	(18 599)	(185 556)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(51 189)	230 318
Skattekostnad i resultatregnskapet	(51 189)	230 318
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 795 983
Tilgang i året	0
Avgang i året	3795983
Anskaffelseskost 31.12.2022	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	0

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Taoma Holding AS	66 000	66,00%	Ordinære aksjer
Nordvik Vemund	34 000	34,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	25 000	723 687	848 687
Årets resultat			(181 489)	(181 489)
Tilleggsutbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	25 000	(457 802)	(332 802)

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 970 000
Sum	0	2 970 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	3 795 983



Sum	0	3 795 873
------------	----------	------------------

Note 7 - Mellomværende med nærstående selskap

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Andre nærstående selskap	27 290	743 345

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er gitt lån til daglig leder på kr.50.000,- Beløpet blir innberettet som styrehonorar i 2023

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 256 382	1 005 105	251 277
Skattemessig fremførbart underskudd	(209 482)	(190 883)	(18 599)
Sum midlertidige forskjeller	1 046 900	814 222	232 678
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	230 318	179 129	51 189
