



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 722 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sognefjordvegen 681
5961 BREKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wegener Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 497	415 267
Sum inntekter		429 497	415 267
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 054	5 800
Annen driftskostnad		69 919	119 288
Sum kostnader		71 973	125 088
Driftsresultat		357 525	290 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		25	30
Sum finansinntekter		25	30
Annan rentekostnad		241 528	199 534
Sum finanskostnader		241 528	199 534
Netto finans		-241 503	-199 504
Ordinært resultat før skattekostnad		116 022	90 676
Skattekostnad på resultat	3	25 549	19 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 473	70 684
Årsresultat		90 473	70 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 473	70 684
Totalresultat		90 473	70 684
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		90 473	70 684
Sum overføringer og disponeringar		90 473	70 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 488 652	8 488 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		2 054
Sum varige driftsmiddel		8 488 652	8 490 706
Sum anleggsmiddel	5	8 488 652	8 490 706
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	6		9 374
Sum krav			9 374
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 758	44 749
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		51 758	44 749
Sum omløpsmiddel		51 758	54 123
SUM EIGEDELAR		8 540 410	8 544 830
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	1 710 000	1 710 000
Sum innskoten eigenkapital		1 710 000	1 710 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		231 367	140 895
Sum opptent egenkapital		231 367	140 895
Sum egenkapital	8	1 941 367	1 850 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt			452
Sum avsetjinger for plikter			452
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	6 463 625	6 523 923
Sum anna langsiktig gjeld		6 463 625	6 523 923
Sum langsiktig gjeld		6 463 625	6 524 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 075
Betalbar skatt	3	26 001	21 268
Annen kortsiktig gjeld		109 417	147 217
Sum kortsiktig gjeld		135 418	169 560
Sum gjeld		6 599 043	6 693 935
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 540 410	8 544 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301737

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 722 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sognefjordvegen 681
5961 BREKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wegener Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 722 523
HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 497	415 267
Sum inntekter		429 497	415 267
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 054	5 800
Annen driftskostnad		69 919	119 288
Sum kostnader		71 973	125 088
Driftsresultat		357 525	290 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		25	30
Sum finansinntekter		25	30
Annan rentekostnad		241 528	199 534
Sum finanskostnader		241 528	199 534
Netto finans		-241 503	-199 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	25 549	19 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 473	70 684
Årsresultat		90 473	70 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 473	70 684
Totalresultat		90 473	70 684
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		90 473	70 684
Sum overføringer og disponeringar		90 473	70 684



Organisasjonsnr: 913 722 523
HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 488 652	8 488 652
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		2 054
Sum varige driftsmiddel		8 488 652	8 490 706
Sum anleggsmiddel	5	8 488 652	8 490 706
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	6		9 374
Sum krav			9 374
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 758	44 749
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		51 758	44 749
Sum omløpsmiddel		51 758	54 123
SUM EIGEDELAR		8 540 410	8 544 830
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	1 710 000	1 710 000
Sum innskoten eigenkapital		1 710 000	1 710 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		231 367	140 895
Sum opptent eigenkapital		231 367	140 895
Sum eigenkapital	8	1 941 367	1 850 895
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt			452
Sum avsetjinger for plikter			452
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	6 463 625	6 523 923
Sum anna langsiktig gjeld		6 463 625	6 523 923
Sum langsiktig gjeld		6 463 625	6 524 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 075
Betalbar skatt	3	26 001	21 268
Annen kortsiktig gjeld		109 417	147 217
Sum kortsiktig gjeld		135 418	169 560
Sum gjeld		6 599 043	6 693 935
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 540 410	8 544 830



Organisasjonsnr: 913 722 523
HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

ÅRSOPPGJØR 2024



- * STYRETS BERETNING
- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET



Årsberetning

2024

for

HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

VIRKSOMHETENS ART

Haugland & Sætre Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg, drift og utvikling av egen eiendom. Selskapet er lokalisert i Gulen kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Dette er selskapets sjettede driftsår. Omsetningen har vært kr. 429497, som er noe høyere enn forrige år. Resultatet er noe forbedret. Aktiviteten har vært utleie av egen eiendom. Egenkapitalandelen er 22,7 %. Styret mener årsregnskapet med noter viser et rettviseende bilde av selskapets drift og soliditet.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Det er ingen ansatte i selskapet.

LIKESTILLING

Styret har ut fra en vurdering av selskapets størrelse og virksomhet ikke funnet det nødvendig med spesielle tiltak innen likestilling. Styret består av tre personer, en kvinne og to menn.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forskning og utvikling

Det er i inntektsåret ikke utført noe arbeid innen forskning og utvikling.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Brekke 23. januar 2025

Reidun Høydal
Styreleder

Bjarne Sætre
Styremedlem

Jarle Haugland
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		429 497	415 267
Sum driftsinntekter		429 497	415 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 054	5 800
Annen driftskostnad		69 919	119 288
Sum driftskostnader		71 973	125 088
Driftsresultat		357 525	290 179
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	30
Annen rentekostnad		241 528	199 534
Resultat av finansposter		-241 503	-199 504
Resultat før skattekostnad		116 022	90 676
Skattekostnad på resultat	3	25 549	19 992
Resultat		90 473	70 684
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		90 473	70 684
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		90 473	70 684
Sum overføringer		90 473	70 684



BALANSE

HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 488 652	8 488 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	2 054
Sum varige driftsmidler		8 488 652	8 490 706
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	5	8 488 652	8 490 706
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	9 374
Sum fordringer		0	9 374
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 758	44 749
Sum omløpsmidler		51 758	54 123
Sum eiendeler		8 540 410	8 544 830



BALANSE

HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 710 000	1 710 000
Sum innskutt egenkapital		1 710 000	1 710 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		231 367	140 895
Sum opptjent egenkapital		231 367	140 895
Sum egenkapital	8	1 941 367	1 850 895
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	452
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 463 625	6 523 923
Sum annen langsiktig gjeld		6 463 625	6 523 923
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 075
Betalbar skatt	3	26 001	21 268
Annen kortsiktig gjeld		109 417	147 217
Sum kortsiktig gjeld		135 418	169 560
Sum gjeld		6 599 043	6 693 935
Sum egenkapital og gjeld		8 540 410	8 544 830

Brekke, 16.01.2025
Styret i HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

Reidun Marit Høydal
styreleder

Bjarne Sætre
styremedlem

Jarle Haugland
styremedlem



Noter 2024 - HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2024 - HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

Note nr 8 - Lønn og andre godtgjørelser

Det er ingen ansatte årsverk i selskapet. Daglig leders godtgjørelse i 2024 var kr. 0,-. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024. Selskapets regnskaper revideres ikke, og det er ikke kostnader til revisor.

Det er ikke krav til OTP for dette selskapet, og avtale er derfor ikke inngått.

Note nr. 6 - Skattnote

Årets skattekostnad er kr. 25.549 og refererer seg til endring utsatt skatt kr. 452 og betalbar skatt kr. 26.001.

Note nr. 5 - Anleggsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.2024	9.414.652	23.254
Tilgang i året	0	0
Investeringsstilskott Husbanken	925.000	
Avgang i året	0	
Samlede av og nedskrivninger	<u>0</u>	<u>23.254</u>
Bokført verdi 31.12.2024	<u>8.488.652</u>	<u>0</u>
Antatt levetid / avskrivingsatts	100 år / 0 %	4 år / 25%
Årets avskrivning		2.054

Note nr. 7 - Pantestillelser

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon i form av 1. prioritetslån i Husbanklån. Lånet er pr 31.12.2024 kr. 6.463.625. Av lånet forfaller kr 5.810.000 senere enn 5 år etter balansedagen. Bokført verdi panteobjektet er kr. 8.488.652.

Note nr. 4 - Lån og sikkerhetsstillelse aksjonærer og nærstående

Det er ikke ytt lån eller stilt garantier for aksjonærer eller nærstående



Noter 2024 - HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

Note nr. 2 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 1.710.000 fordelt på 1.710 aksjer hver pålydende kr. 1.000. Det er kun en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Aksjonærer og deres andeler:

Haugland og Sætre Snikkarverkstad ANS	900 aksjer	-	52,63 %
Jarle Haugland, styremedlem	200 aksjer	-	11,70 %
Birger Haugland	200 aksjer	-	11,70 %
Reidun Marit Høydal, daglig leder/styreleder	205 aksjer	-	11,99 %
Bjarne Sætre, styremedlem	205 aksjer	-	11,99 %

Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1.710.000	140.895	1.850.895
Årets overskudd		90.473	90.473
Egenkapital 31.12.2024	1.710.000	231.367	1.941.367