



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 892 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNION CORPORATE AS  
Forretningsadresse: v/ Union Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 846	25 976
Sum kostnader		20 846	25 976
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 846</b>	<b>-25 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		355	379
Sum finansinntekter		355	379
Annen rentekostnad		58	0
Sum finanskostnader		58	0
<b>Netto finans</b>		<b>297</b>	<b>379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 550</b>	<b>-25 597</b>
Skattekostnad		-4 521	-5 631
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 029</b>	<b>-19 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 029	0
Annen egenkapital		0	-19 966
Sum overføringer og disponeringer		-16 029	-19 966



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 521	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 521</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 521</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		9 450	33 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 450</b>	<b>33 750</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 450</b>	<b>33 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 971</b>	<b>33 750</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		16 029	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 029</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 971</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 971</b>	<b>33 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 892 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNION CORPORATE AS  
Forretningsadresse: v/ Union Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 892 683  
UNION CORPORATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 846	25 976
Sum kostnader		20 846	25 976
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 846</b>	<b>-25 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		355	379
Sum finansinntekter		355	379
Annen rentekostnad		58	0
Sum finanskostnader		58	0
<b>Netto finans</b>		<b>297</b>	<b>379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 550</b>	<b>-25 597</b>
Skattekostnad		-4 521	-5 631
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 029</b>	<b>-19 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 029	0
Annen egenkapital		0	-19 966
Sum overføringer og disponeringer		-16 029	-19 966



Organisasjonsnr: 921 892 683  
UNION CORPORATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4 521	0
Sum immaterielle eiendeler	4 521	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	4 521	0
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Fordringer		
Konsernfordringer	9 450	33 750
Sum fordringer	9 450	33 750
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Sum omløpsmidler	9 450	33 750
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>13 971</b>	<b>33 750</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	0
Udekket tap	16 029	0
Sum opptjent egenkapital	-16 029	0
Sum egenkapital	13 971	30 000



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	3 750
Sum kortsiktig gjeld	0	3 750
 Sum gjeld	 0	 3 750
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	 <b>13 971</b>	 <b>33 750</b>



Organisasjonsnr: 921 892 683  
UNION CORPORATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Finansiinntekter Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført. Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Konsernkontoordning Selskapet inngår i en konsernkontoordning, der morselskap Union Gruppen AS er toppselskap. Engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper. UNION Gruppen AS har for kassekredittavtale i konsernkontoordningen stilt førsteprioritets aksjepant i UNION Eiendomskapital UREF AS og UNION Eiendomskapital Core AS pålydende MNOK 45. UNION Gruppen AS og alle datterselskapene som inngår i konsernkontoordningen har for kassekredittavtalen stilt førsteprioritets factoringpant jfr. panteloven 4-10 pålydende MNOK 45.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





**Årsregnskap for**  
**UNION CORPORATE AS**

921892683

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



UNION CORPORATE AS  
921 892 683

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-20 846	-25 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 846</b>	<b>-25 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 846</b>	<b>-25 976</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		355	379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355</b>	<b>379</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-58	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-58</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>297</b>	<b>379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 550</b>	<b>-25 597</b>
Skattekostnad		4 521	5 631
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 029</b>	<b>-19 966</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-19 966
Udekket tap		-16 029	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 029</b>	<b>-19 966</b>



UNION CORPORATE AS  
921 892 683

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 521	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 521</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 521</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		9 450	33 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 450</b>	<b>33 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 450</b>	<b>33 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 971</b>	<b>33 750</b>

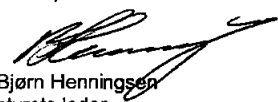



UNION CORPORATE AS  
921 892 683

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-16 029	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 029</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 971</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 971</b>	<b>33 750</b>

OSLO, 31.01.2025

  
Bjørn Henningsen  
styrets leder

  
Øystein Arnulf Landvik  
styremedlem

  
Lars Even Moe  
styremedlem



UNION CORPORATE AS  
921 892 683

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de optjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### *Konsernkontoordning*

Selskapet inngår i en konsernkontoordning, der morselskap Union Gruppen AS er toppselskap. Engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.

UNION Gruppen AS har for kassekredittavtale i konsernkontoordningen stilt førsteprioritets aksjepant i UNION Eiendomskapital UREF AS og UNION Eiendomskapital Core AS pålydende MNOK 45. UNION Gruppen AS og alle datterselskapene som inngår i konsernkontoordningen har for kassekredittavtalen stilt førsteprioritets factoringpant jfr. panteloven 4-10 pålydende MNOK 45.



UNION CORPORATE AS  
921 892 683

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke ansatte.

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer