



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 606 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGREVEIEN 2 FAUSKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hegreveien 1
8207 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 152 000	1 056 000
Sum inntekter		1 152 000	1 056 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 750	21 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 076	16 280
Annen driftskostnad	3,4,5,6	312 797	467 784
Sum kostnader		357 623	505 084
Driftsresultat		794 377	550 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	451	130
Sum finansinntekter		451	130
Annen rentekostnad	8	584 242	356 945
Sum finanskostnader		584 242	356 945
Netto finans		-583 791	-356 815
Resultat før skattekostnad		210 586	194 101
Årsresultat		210 586	194 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 586	194 101
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		210 586	194 101
Sum overføringer og disponeringer		210 586	194 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 029 575	17 029 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	182 938	124 814
Sum varige driftsmidler		17 212 513	17 154 389
Sum anleggsmidler	9,14	17 212 513	17 154 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 338	23 901
Sum fordringer		25 338	23 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,6	509 233	529 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 233	529 820
Sum omløpsmidler		534 571	553 721
SUM EIENDELER		17 747 084	17 708 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 040 200	1 829 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 040 200	1 829 614
Sum egenkapital	11	2 080 200	1 869 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	25 553	102
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	12,13, 14	15 556 656	15 766 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 972	30 768
Annen kortsiktig gjeld		54 703	41 578
Sum kortsiktig gjeld		84 675	72 346
Sum gjeld		15 666 884	15 838 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 747 084	17 708 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488185

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 606 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGREVEIEN 2 FAUSKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 998 606 233
HEGREVEIEN 2 FAUSKE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 152 000	1 056 000
Sum inntekter		1 152 000	1 056 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 750	21 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 076	16 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	312 797	467 784
Sum kostnader		357 623	505 084
Driftsresultat		794 377	550 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	451	130
Sum finansinntekter		451	130
Annen rentekostnad	8	584 242	356 945
Sum finanskostnader		584 242	356 945
Netto finans		-583 791	-356 815
Resultat før skattekostnad		210 586	194 101
Årsresultat		210 586	194 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 586	194 101
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		210 586	194 101
Sum overføringer og disponeringer		210 586	194 101



Organisasjonsnr: 998 606 233
HEGREVEIEN 2 FAUSKE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 029 575	17 029 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	182 938	124 814
Sum varige driftsmidler		17 212 513	17 154 389
Sum anleggsmidler	9,14	17 212 513	17 154 389

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		25 338	23 901
Sum fordringer		25 338	23 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,6	509 233	529 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 233	529 820
Sum omløpsmidler		534 571	553 721

SUM EIENDELER 17 747 084 17 708 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 040 200	1 829 614
Sum opptjent egenkapital		2 040 200	1 829 614

Sum egenkapital 11 2 080 200 1 869 614

Gjeld

Langsiktig gjeld



Sum avsetninger for forpliktelser	6	25 553	102
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	12,13,14	15 556 656	15 766 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 972	30 768
Annen kortsiktig gjeld		54 703	41 578
Sum kortsiktig gjeld		84 675	72 346
Sum gjeld		15 666 884	15 838 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 747 084	17 708 111



Organisasjonsnr: 998 606 233
HEGREVEIEN 2 FAUSKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2023

Hegreveien 2 Fauske Borettslag
Organisasjonsnr. 998 606 233

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	481 376	557 605
Årets resultat	210 586	194 101
Aktivering - robotklipper/varme	77 200	
Avskrivning - robotklipper/varme	-19 076	-16 280
Bruk vedlikeholdsfond	0	-100 390
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	25 451	25 150
Langsiktig lån 01.01.	11 126 049	11 337 419
Langsiktig lån 31.12.	10 916 656	11 126 049
Avdrag langsiktige lån	-209 393	-211 370
Endring disponible midler	-31 480	-76 229
Disponible midler 31.12.	449 896	481 376

Omløpsmidler	534 571	553 721
Kortsiktig gjeld	-84 675	-72 346
Disponible midler	449 896	481 375

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 3 - Revisor

	2023	2022
Kostnadsført til revisjon	5 878	5 878
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	5 878	5 878

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2023	2022
Kostnadsført forretningsførerhonorar	26 805	26 805
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	26 805	26 805

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2023	2022
Løpende vedlikehold bygg	0	259 995
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	7 283
Løpende vedlikehold utvendig	900	0
Til sammen	900	267 278

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

	2023	2022
Avskrivning inventar	19 076	16 280
Elektrisitet	2 000	2 000
Renovasjon, vann, avløp ol	99 888	79 822
Leie datasysteme - vedlikeholdsprogram	1 850	1 850
Motordrevet verktøy	2 790	
Hjelpeverktøy	943	5 719
Inventar	0	2 652
Brøyting - gressklipping	21 625	26 596
Bruk av vedlikeholdsfond	0	-100 342
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0



Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	595	940
Medlemskontingent ISBBL	1 200	1 200
Forsikring	24 765	23 170
Generalforsamling	0	400
Eiendomsskatt	30 060	30 060
Bankgebyr	3 939	6 363
Annen kostnad	2 400	585
Kabeltv/bredbånd	57 504	57 504
Avsetning vedlikeholdsfond	25 451	25 150
Bruk vedlikeholdsfond - gebyrer etc	0	-48
Sum	298 286	184 101

Note 6 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2023	2022
Årets avsetning	25 451	25 150
Årets bruk	0	100 342
Saldo 31.12.	25 553	0

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 7 - Renteinntekter

	2023	2022
Renteinntekt bank/annet	451	130
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	451	130

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
Rentekostnad lån	584 242	356 945
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	584 242	356 945



Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	2012	14 992 500
Tomt	2012	1 907 500
Nyinvestering bygg	2020	129 575
		17 029 575

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.23	0
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.23	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

Note 11 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	40 000	1 829 614	1 869 614
Årsresultat		210 586	210 586
Egenkapital 31.12.2023	40 000	2 040 200	2 080 200

Note 12 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.23	Låneopptak 2023	Avdrag 2023	Restlån 31.12.23	Saldo 5 år frem i tid
Sparebank1 NN	11 360 000		11 360 000	443 344	10 916 656	9 851 343
Sum langs. gjeld				443 344	10 916 656	9 851 343

DNB: Opptaksår: 2013 Løpetid: 30 år Rentevilkår: 5,9 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.23	Sum fellesgjeld 31.12.23
8	1 364 582	10 916 656
Sum		10 916 656



Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 4 640 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Bokført verdi pr. 31.12.23

Bokført langsiktig gjeld	10 916 656
Borettsinnskudd	4 640 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	15 556 656
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 029 575

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Fauske Revisjon AS Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Hegreveien 2 Fauske Borettslag

Revisjonsrapport nr. 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hegreveien 2 Fauske Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 210.586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 24. april 2024

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor