



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 441 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOAGARDEN AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Valdeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 116 557	1 392 780
Sum inntekter		1 116 557	1 392 780
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	913 615	1 138 974
Sum kostnader		913 615	1 138 974
Driftsresultat		202 942	253 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 458	5 228
Sum finansinntekter		1 458	5 228
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 458	5 228
Ordinært resultat før skattekostnad		204 401	259 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 401	259 034
Årsresultat		204 401	259 034
Totalresultat		204 401	259 034
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	204 401	259 034
Sum overføringer og disponeringer		204 401	259 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 539 250	4 878 500
Sum varige driftsmidler		3 539 250	4 878 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 539 250	4 878 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 746	10 344
Sum fordringer		12 746	10 344
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	890 698	665 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 698	665 670
Sum omløpsmidler		903 444	676 014
SUM EIENDELER		4 442 694	5 554 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 508 796	1 304 396
Sum opptjent egenkapital		1 508 796	1 304 396
Sum egenkapital		1 588 796	1 384 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 617 663	3 866 056
Sum annen langsiktig gjeld		2 617 663	3 866 056
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 423	9 744
Annen kortsiktig gjeld	8	198 811	294 319
Sum kortsiktig gjeld		236 234	304 063
Sum gjeld		2 853 897	4 170 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 694	5 554 514



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Goagarden AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Goagarden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 204 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: FEF58-IFXG6-OPTZ6-LIBUK-T6J06-ZZZXL



Revisors beretning - 2020
Goagarden AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stavanger, 19. mars 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: FEF58-IFXG6-OP7Z6-L8UK-T6J06-ZZZXL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-19 17:51:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: FEF58-IFXG6-0PTZ6-L18UK-T6J06-ZZZXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Goagarden AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter	1	1 116 557	1 392 780
Sum driftsinntekter		1 116 557	1 392 780
Annen driftskostnad	2	913 615	1 138 974
Sum driftskostnad		913 615	1 138 974
Driftsresultat		202 942	253 806
Annen renteinntekt		1 458	5 228
Sum finansinntekter		1 458	5 228
Sum netto finansposter		1 458	5 228
Ordinært resultat før skattekostnad		204 401	259 034
Ordinært resultat		204 401	259 034
Årsresultat		204 401	259 034
Overført annen egenkapital	7	204 401	259 034
Sum disponert		204 401	259 034

Pennco Dokumentnøkkel: T5767-T4FAU-NEX60-HQ05T-T1J78-3V120



Balanse

Goagarden AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 539 250	4 878 500
Sum varige driftsmidler		3 539 250	4 878 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 539 250	4 878 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 746	10 344
Sum fordringer		12 746	10 344
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	890 698	665 670
Sum omløpsmidler		903 444	676 014
Sum eiendeler		4 442 694	5 554 514

Penneo Dokumentnøkkel: T5767-T4FAU-NEX60-HQ05T-T1J78-3V20



Balanse

Goagarden AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 508 796	1 304 396
Sum opptjent egenkapital		1 508 796	1 304 396
Sum egenkapital		1 588 796	1 384 396
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 617 663	3 866 056
Sum annen langsiktig gjeld		2 617 663	3 866 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 423	9 744
Annen kortsiktig gjeld	8	198 811	294 319
Sum kortsiktig gjeld		236 234	304 063
Sum gjeld		2 853 897	4 170 119
Sum egenkapital og gjeld		4 442 694	5 554 514

Stavanger, 31.12.2021 / 19.03.2021
Styret for Goagarden AS

Elise Folkvord
styreleder

Kjetil Alvestad
styremedlem

Anita Helle
styremedlem

Linda Breivik Joa
styremedlem

Morten Hovland Haaland
daglig leder

Goagarden AS Org.nr. 915441459

Pennco Dokumentnøkkel: T5767-T4FAU-NEX60-HQ05T-T1J78-3V120



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elise Folkvord

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-343975

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-19 10:23:39Z



Morten Hovland Haaland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-446523

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-19 10:23:47Z



Kjetil Alvestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-58083

IP: 217.8.xxx.xxx

2021-03-19 10:24:57Z



Anita Helle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3302164

IP: 193.160.xxx.xxx

2021-03-19 10:57:14Z



Linda Breivik Joa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1221487

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-03-19 11:30:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: TS767-14FAU-NEX60-HQQ5T-TJ178-3VV20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen.

Skatter

Selskapet er ikke skattepliktig etter uttalelsen fra Skatteetaten 25. oktober 2017.

Inntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter som inntektsføres i den perioden leien gjelder.

Note 1 Anleggsmidler

	IB 01.01	Årets avgang	UB 31.12
Andeler i borettslag	40 000	-10 000	30 000
Innskudd i borettslag	4 838 500	-1 381 550	3 509 250
Regnskapsmessig verdi	4 878 500	-1 336 250	3 539 250

Anleggsmidler består av to 3-roms leiligheter à 664.625 kroner og fire 2-roms leiligheter à 545.000 kroner i Goagarden Borettslag, samt seks andeler à 5.000 kroner. Leilighetene avskrives ikke.

Det er inntektsført 52 300 kroner i gevinst ved salg av en av leilighetene i 2020.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Der er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Daglig leder godtgjøres i Bate Boligbyggelag; kostnad ligger inne i forretningsførerhonoraret som faktureres månedlig.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for lån til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsførte revisjonshonorarer for 2020 utgjør kr 28 750 inkl. mva. Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-204 401	259 034
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	204 401	-259 034
Årets skattegrunnlag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	2020	2019
Tilvirkningskontrakter	0	0
Avsetning påløpte inntekter	0	0
Sum	0	0
Utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	0	0

Selskapets søknad om skattefritak ble innvilget av Skatteetaten 25. oktober 2017.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	80	1 000	80 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Real Prosjektutvikling AS	40	50,0 %	50,0 %
Randaberg Kommune	40	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	80	100,0 %	100,0 %

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr. 2 617 663 til Husbanken. Lånet er gitt i form av et tilskudd som avskrives 5% årlig over 20 år. Ved eventuelle salg av leilighetene skal lånet, redusert for årlig avskrivning, tilbakebetales til Husbanken. Årets avskrivning utgjør kr. 185 033 og er inntektsført i selskapets resultatregnskap.»

I 2019 ble to leiligheter solgt, og tilskuddet minus inntektsføring for tre år ble tilbakebetalt til Husbanken. I 2020 ble ytterligere to leiligheter solgt, og tilskuddet minus inntektsføring for fire år ble tilbakebetalt til Husbanken.



Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2020 tilsammen kr 2 617 663 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 3 539 250.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	80 000	1 304 396	1 384 396
Årets resultat etter skatt		204 401	204 401
Egenkapital 31.12.2020	80 000	1 508 796	1 588 796

Note 8 Gjeld til aksjonærer

Se skapet har ikke gjeld til aksjonærene per 31.12.

Note 9 Bundne midler

Debitumskontoene med en bokført saldo per 31.12 på kr 186 410,97 er bundne midler.