



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 710 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KESHMIRI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kniveåsen terrasse 37  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W. Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	63 435	67 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 435</b>	<b>67 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 435</b>	<b>-67 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	57 121	66 509
Annen finansinntekt	11	618 386	1 144 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>675 507</b>	<b>1 210 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>675 507</b>	<b>1 210 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>612 072</b>	<b>1 142 810</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>612 072</b>	<b>1 142 810</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>612 072</b>	<b>1 142 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		612 072	1 142 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>612 072</b>	<b>1 142 810</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	11	151 899	151 899
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>151 899</b>	<b>151 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 899</b>	<b>151 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		54 595	54 595
Konsernfordringer		2 475 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 529 595</b>	<b>54 595</b>
<b>Investeringer</b>			
Rentefond	10	887 160	2 718 062
<b>Sum investeringer</b>		<b>887 160</b>	<b>2 718 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	2 790	16 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 790</b>	<b>16 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 419 545</b>	<b>2 788 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 571 444</b>	<b>2 940 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 aksjer à kr 11 111,11)	8, 9	33 333	33 333



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 763</b>	<b>27 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 642 419	2 030 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 642 419</b>	<b>2 030 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 670 183</b>	<b>2 058 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 594	
Annen kortsiktig gjeld		899 667	882 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>901 261</b>	<b>882 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>901 261</b>	<b>882 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 571 444</b>	<b>2 940 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 710 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KESHMIRI HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/ PW Johnsen Eiendom AS  
Kirkeveien 64B  
0366 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W. Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 710 368  
KESHMIRI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	63 435	67 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 435</b>	<b>67 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 435</b>	<b>-67 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	57 121	66 509
Annen finansinntekt	11	618 386	1 144 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>675 507</b>	<b>1 210 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>675 507</b>	<b>1 210 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>612 072</b>	<b>1 142 810</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>612 072</b>	<b>1 142 810</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>612 072</b>	<b>1 142 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		612 072	1 142 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>612 072</b>	<b>1 142 810</b>



Organisasjonsnr: 922 710 368  
KESHMIRI HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer	11	151 899	151 899
Sum finansielle anleggsmidler		151 899	151 899
Sum anleggsmidler		151 899	151 899

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		54 595	54 595
Konsernfordringer		2 475 000	
Sum fordringer		2 529 595	54 595

##### Investeringer

Rentefond	10	887 160	2 718 062
Sum investeringer		887 160	2 718 062

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	4	2 790	16 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 790	16 222

##### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		3 419 545	2 788 879
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 571 444</b>	<b>2 940 778</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 aksjer à kr 11 111,11)	8, 9	33 333	33 333
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		27 763	27 763

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 642 419	2 030 347
Sum opptjent egenkapital		2 642 419	2 030 347

##### Sum egenkapital

Sum egenkapital	9	2 670 183	2 058 111
-----------------	---	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 594	
Annen kortsiktig gjeld	899 667	882 667
Sum kortsiktig gjeld	901 261	882 667
Sum gjeld	901 261	882 667
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 571 444</b>	<b>2 940 778</b>



Organisasjonsnr: 922 710 368  
KESHMIRI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3.00	11111.11	33333.33

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Afsar, Anders Keshmiri	3.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13094.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13094.00	9750.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

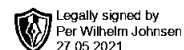
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**  
**KESHMIRI HOLDING AS**

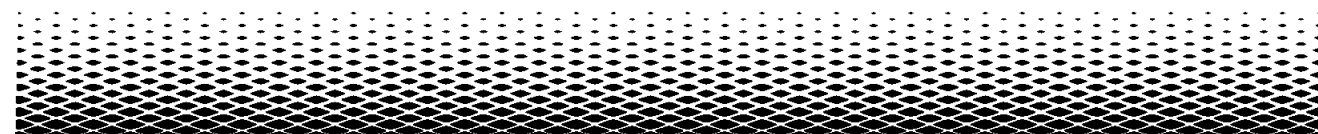
**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

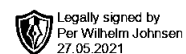
**pwje**

PW JOHNSEN EIENDOM AS

Utarbeidet av:

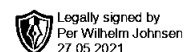
Wepe Regnskap AS





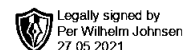
**Resultatregnskap for 2020**  
**KESHMIRI HOLDING AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	5	(63 435)	(67 716)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(63 435)</b>	<b>(67 716)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(63 435)</b>	<b>(67 716)</b>
Annen renteinntekt	10	57 121	66 509
Annen finansinntekt	11	618 386	1 144 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>675 507</b>	<b>1 210 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>675 507</b>	<b>1 210 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>612 072</b>	<b>1 142 810</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>612 072</b>	<b>1 142 810</b>
<b>Arsresultat</b>	9	<b>612 072</b>	<b>1 142 810</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		612 072	1 142 810
<b>Sum</b>		<b>612 072</b>	<b>1 142 810</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KESHMIRI HOLDING AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	11	151 899	151 899
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>151 899</b>	<b>151 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 899</b>	<b>151 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		54 595	54 595
Konsernfordringer		2 475 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 529 595</b>	<b>54 595</b>
<b>Investeringer</b>			
Rentefond	10	887 160	2 718 062
<b>Sum investeringer</b>		<b>887 160</b>	<b>2 718 062</b>
Bankinnskudd	4	2 790	16 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 790</b>	<b>16 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 419 545</b>	<b>2 788 879</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 571 444</b>	<b>2 940 778</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 KESHMIRI HOLDING AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 aksjer à kr 11 111,11)	8, 9	33 333	33 333
Annen innskutt egenkapital	9	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 763</b>	<b>27 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 642 419	2 030 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 642 419</b>	<b>2 030 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 670 183</b>	<b>2 058 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 594	0
Annen kortsiktig gjeld		899 667	882 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>901 261</b>	<b>882 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>901 261</b>	<b>882 667</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 571 444</b>	<b>2 940 778</b>

For styret i Keshmiri Holding AS  
Oslo, 26. mai 2021

Per Wilhelm Johnsen  
Styrets leder



## Noter 2020

### KESHMIRI HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	612 072	1 142 810
+/- Permanente forskjeller	(599 834)	(1 115 266)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(12 238)	(27 544)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(62 320)	(50 082)	(12 238)
Netto forskjeller	(62 320)	(50 082)	(12 238)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	62 320	50 082	12 238
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 11 018

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3	11 111,11	33 333,33
<b>Sum</b>	<b>3</b>		<b>33 333,33</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Afsar, Anders Keshmiri	3	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	33 333	(5 570)	2 030 347	2 058 111
Årets resultat			612 072	612 072
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>33 333</b>	<b>(5 570)</b>	<b>2 642 419</b>	<b>2 670 183</b>

## Note 10 - Kortsiktige investeringer

	Anskaffelseskost	Renter bokført	Saldo 2020	Markedsverdi
Pareto Nordic Cross Credit A	887 160		887 160	903 201
Pareto Høyrente		57 098		
<b>Sum</b>	<b>887 160</b>	<b>57 098</b>	<b>887 160</b>	<b>903 201</b>

## Note 11 - Investeringer i aksjer

	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 2020	Selskapets resultat for 2020
Majorstuhuset AS	6,03 %	74 152 991	15 864 798

Utbytte:

Det er mottatt kr. 618 386 i utbytte i 2020.