



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 531 917
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GEILO PANORAMA
I
Forretningsadresse: c/o MMC Økonomi AS
Olsvikveien 186
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bernhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte driftskostnader	1	1 166 415	946 044
Sum inntekter		1 166 415	946 044
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 594	7 594
Driftskostnader	3,4,5	1 031 071	866 059
Sum kostnader		1 038 665	873 653
Driftsresultat		127 750	72 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen rentekostnad		79	35
Annen finanskostnad		205	35
Sum finanskostnader		285	70
Netto finans		-285	-29
Ordinært resultat før skattekostnad		127 465	72 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 465	72 361
Årsresultat		127 465	72 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 465	72 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 465	72 361
Sum overføringer og disponeringer		127 465	72 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Installasjon El.bil lading		87 958	95 552
Sum varige driftsmidler		87 958	95 552
Sum anleggsmidler		87 958	95 552
Omløpsmidler			
Varer			
Gassbeholdning	6	26 886	20 532
Sum varer		26 886	20 532
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 139	102 918
Andre fordringer	8	107 192	94 846
Sum fordringer		114 330	197 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	425 436	263 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 436	263 184
Sum omløpsmidler		566 653	481 480
SUM EIENDELER		654 611	577 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	436 622	309 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		436 622	309 157
Sum egenkapital		436 622	309 157
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 030	172 323
Annen kortsiktig gjeld	11	87 958	95 552
Sum kortsiktig gjeld		217 988	267 875
Sum gjeld		217 988	267 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 611	577 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141961

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 531 917
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GEILO PANORAMA
I
Forretningsadresse: c/o MMC Økonomi AS
Nedbergeveien 11
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bernhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 995 531 917
EIERSEKSJONSSAMEIET GEILO PANORAMA
I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte driftskostnader	1	1 166 415	946 044
Sum inntekter		1 166 415	946 044
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 594	7 594
Driftskostnader	3, 4, 5	1 031 071	866 059
Sum kostnader		1 038 665	873 653
Driftsresultat		127 750	72 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen rentekostnad		79	35
Annen finanskostnad		205	35
Sum finanskostnader		285	70
Netto finans		-285	-29
Ordinært resultat før skattekostnad		127 465	72 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 465	72 361
Årsresultat		127 465	72 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 465	72 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 465	72 361
Sum overføringer og disponeringer		127 465	72 361



Organisasjonsnr: 995 531 917
EIERSEKSJONSSAMEIET GEILO PANORAMA
I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Installasjon El.bil lading		87 958	95 552
Sum varige driftsmidler		87 958	95 552
Sum anleggsmidler		87 958	95 552

Omløpsmidler

Varer

Gassbeholdning	6	26 886	20 532
Sum varer		26 886	20 532

Fordringer

Kundefordringer	7	7 139	102 918
Andre fordringer	8	107 192	94 846
Sum fordringer		114 330	197 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	425 436	263 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 436	263 184

Sum omløpsmidler		566 653	481 480
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		654 611	577 032
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	436 622	309 157
Sum opptjent egenkapital		436 622	309 157

Sum egenkapital		436 622	309 157
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		130 030	172 323
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	11	87 958	95 552
Sum kortsiktig gjeld		217 988	267 875
Sum gjeld		217 988	267 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 611	577 032



Organisasjonsnr: 995 531 917
EIERSEKSJONSSAMEIET GEILO PANORAMA
I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eierseksjonssameiet Geilo Panorama**

Foretaksnr. 995531917



Eierseksjonssameiet Geilo Panorama

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Fakturerte driftskostnader	1	1 166 415	946 044
Sum driftsinntekter		1 166 415	946 044
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 594	7 594
Driftskostnader	3,4,5	1 031 071	866 059
Sum driftskostnader		1 038 665	873 653
Driftsresultat		127 750	72 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	41
Annen rentekostnad		79	35
Annen finanskostnad		205	35
Resultat av finansposter		-285	-29
Årsresultat		127 465	72 361
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 465	72 361
Sum overføringer		127 465	72 361



Eierseksjonssameiet Geilo Panorama

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Installasjon El.bil lading		87 958	95 552
Sum varige driftsmidler		87 958	95 552
Sum anleggsmidler		87 958	95 552
Omløpsmidler			
Gassbeholdning	6	26 886	20 532
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 139	102 918
Andre fordringer	8	107 192	94 846
Sum fordringer		114 330	197 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	425 436	263 184
Sum omløpsmidler		566 653	481 480
Sum eiendeler		654 611	577 032



Eierseksjonssameiet Geilo Panorama

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	436 622	309 157
Sum opptjent egenkapital		436 622	309 157
Sum egenkapital		436 622	309 157
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 030	172 323
Annen kortsiktig gjeld	11	87 958	95 552
Sum kortsiktig gjeld		217 988	267 875
Sum gjeld		217 988	267 875
Sum egenkapital og gjeld		654 611	577 032

Geilo

Espen Bernhardsen
Styreleder

Thor Leegaard
Styremedlem

Petter Fausko
Styremedlem

Harald Astrup
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Geilo Panorama

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på basis av budsjett og avregning av de faktiske kostnadene sameiet pådrar seg.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig for sin virksomhet. Men den enkelte andelseier får overført til sin selvangivelse en andel av selskapets renteinntekter og kostnader samt formue og gjeld tilsvarende andelseierens andel i sameiet. Følgelig er det i sameiets regnskapet ikke skattekostnader.



Eierseksjonssameiet Geilo Panorama

Noter 2021

Note 1 - Fakturerte driftskostnader

Utfakturerte kostnader til andelshaverne består av;

Ekstraordinære investeringer og kostnader	kr.	7 594
Garasjeåpnere	kr.	36 250
Elbil lading	kr.	11 779
Gassforbruk i leiligheter	kr.	109 624
Sameieutgifter	kr.	928 360
Omregulering	kr.	72 808
Totalt	kr.	1 166 415

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Installasjon
	El.bil
	lading
Anskaffelseskost pr. 1/1	113 904
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	113 904
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 352
+ Ordinære avskrivninger	7 594
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	25 946
Balansført verdi pr 31/12	87 958
Procentsats for ord.avskr	7-7

Note 3 - Andeler

Sameiet har en andelskapital på kr. 0- fordelt på 25 like store andeler.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse etc.

Sameiet har i 2021 ikke hatt ansatte. De daglige funksjonene har blitt ivaretatt av styreleder.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til leder. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for 2021

Revisjon

Det er kostnadsført kr. 16 875,- inkl mva for ordinær revisjon i 2021.

Noter for Eierseksjonssameiet Geilo Panorama

Organisasjonsnr. 995531917



Eierseksjonssameiet Geilo Panorama

Noter 2021

Regnskapshonorar

Det er kostnadsført kr. 63 496,- inkl mva i honorar for regnskapstjenester i 2021.

Note 5 - Spesifikasjon av driftskostnader

Strøm	119 059
Vaktmestertjenester	227 723
Brøyting/vedl.hold vei	56 463
Gass	47 420
Eiendomsskatt/behandl.gebyr	94 706
Vedlikehold	207 364
Taksering/befaring	92 250
Små utgifter	738
Revisjonshonorar	16 875
Regnskapshonorar	63 496
"Web Hotel", internett	957
Kontigenter	1 000
Forsikring	68 587
IT-programvare	32 429
Gebyrer ,div	1 904
Sum driftskostnader	1 031 071

Vedlikehold består i hovedsak av vedlikehold på garasjeanlegg, propan og gassanlegg, portåpner og brannalarm.

Note 6 - Gassbeholdning

Sameiet har en beholdning av gass som pr.31.12.21 var på kr. 20 886 (50%)

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer består av ikke oppgjorte innbetaling fra eierne

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalt forsikring fram til november 2022 med kr. 82 327

og IT-programvare fram til oktober2022 med kr. 24.865

Noter for Eierseksjonssameiet Geilo Panorama

Organisasjonsnr. 995531917



Eierseksjonssameiet Geilo Panorama

Noter 2021

Note 9 - Disponible midler

Beholdning bank pr. 31.12.21:

SR Bank konto 3208.23.58187 kr. 425 349

Sparebank 1 9015.17.73833 kr. 87

Note 10 - Annen egenkapital

Eierseksjonssameiet har bygget opp et fond kr. 181.610 som skal dekke framtidig vedlikehold.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Består av mottatt innbetaling fra sameierne kr. 87 958 vedr. El-bil lading. Dette inntektsføres i tråd med avskrivningene.



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Geilo Panorama I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Geilo Panorama Is årsregnskap som viser et overskudd på kr 127 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 28. februar 2022

Bjørgvin Revisjon AS

Arve Hordvik

Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening