



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 937 224
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØRE INVEST AS
Forretningsadresse:	Sporveisgata 35A 0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 603 165	5 000 000
Sum inntekter		6 603 165	5 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 336 533	1 336 467
Annen driftskostnad		2 154 965	1 691 883
Sum kostnader		3 491 499	3 028 350
Driftsresultat		3 111 666	1 971 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		704	3 169
Sum finansinntekter		704	3 169
Annen rentekostnad		2 120 062	1 731 670
Sum finanskostnader		2 120 062	1 731 670
Netto finans		-2 119 358	-1 728 501
Resultat før skattekostnad		992 308	243 150
Skattekostnad	2, 3	227 144	59 053
Årsresultat		765 164	184 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		765 164	184 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	39 004 000	40 040 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	902 000	1 202 400
Sum varige driftsmidler		39 906 000	41 242 533
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	3 000 000
Andre langsiktige fordringer		5 406 072	2 606 072
Sum finansielle anleggsmidler		5 406 072	5 606 072
Sum anleggsmidler		45 312 072	46 848 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 258	206 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 258	206 704
Sum omløpsmidler		28 258	206 704
SUM EIENDELER		45 340 330	47 055 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	24 000 000	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	24 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 120 626	5 885 790
Sum opptjent egenkapital		-8 120 626	-5 885 790
Sum egenkapital		15 879 374	18 114 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	66 976	45 578
Sum avsetninger for forpliktelser		66 976	45 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 607 800	28 782 600
Øvrig langsiktig gjeld	4	812 142	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 419 942	28 782 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 860	5 621
Betalbar skatt	2, 3	213 892	7 932
Annen kortsiktig gjeld	7	663 285	99 369
Sum kortsiktig gjeld		974 037	112 922
Sum gjeld		29 460 956	28 941 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 340 330	47 055 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373617

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 937 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE INVEST AS
Forretningsadresse: Sporveisgata 35A
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 928 937 224
MØRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 603 165	5 000 000
Sum inntekter		6 603 165	5 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 336 533	1 336 467
Annen driftskostnad		2 154 965	1 691 883
Sum kostnader		3 491 499	3 028 350
Driftsresultat		3 111 666	1 971 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		704	3 169
Sum finansinntekter		704	3 169
Annen rentekostnad		2 120 062	1 731 670
Sum finanskostnader		2 120 062	1 731 670
Netto finans		-2 119 358	-1 728 501
Resultat før skattekostnad		992 308	243 150
Skattekostnad	2, 3	227 144	59 053
Årsresultat		765 164	184 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		765 164	184 096



Organisasjonsnr: 928 937 224
MØRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	39 004 000	40 040 133
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	902 000	1 202 400
--	---	---------	-----------

Sum varige driftsmidler		39 906 000	41 242 533
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	3 000 000
-----------------------------	--	---	-----------

Andre langsiktige fordringer		5 406 072	2 606 072
------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		5 406 072	5 606 072
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		45 312 072	46 848 606
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 258	206 704
-------------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 258	206 704
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		28 258	206 704
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		45 340 330	47 055 310
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	24 000 000	24 000 000
--------------	------	------------	------------



Sum innskutt egenkapital		24 000 000	24 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 120 626	5 885 790
Sum opptjent egenkapital		-8 120 626	-5 885 790
Sum egenkapital		15 879 374	18 114 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	66 976	45 578
Sum avsetninger for forpliktelser		66 976	45 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	27 607 800	28 782 600
Øvrig langsiktig gjeld	4	812 142	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 419 942	28 782 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 860	5 621
Betalbar skatt	2, 3	213 892	7 932
Annen kortsiktig gjeld	7	663 285	99 369
Sum kortsiktig gjeld		974 037	112 922
Sum gjeld		29 460 956	28 941 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 340 330	47 055 310



Organisasjonsnr: 928 937 224
MØRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av

husleieinntekter skjer i hht. leiekontrakten.

Klassifisering og vurdering

av balanse

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Tidligere innrapportert konsernstruktur er korrigert pr. 31.12.2024.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til

pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap

gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet

selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i

datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil

mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter

kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert

kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%



på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42579000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42579000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2673000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39906000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1336533.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
21733800.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
27607800.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
39004000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til daglig leder/styrets leder Eivind Bjørnstad kr 812.142, ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
MØRE INVEST AS

928937224

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Utarbeidet av:





MØRE INVEST AS
928 937 224

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 603 165	5 000 000
Sum driftsinntekter		6 603 165	5 000 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 336 533	-1 336 467
Annen driftskostnad		-2 154 965	-1 691 883
Sum driftskostnader		-3 491 499	-3 028 350
Driftsresultat		3 111 666	1 971 650
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		704	3 169
Sum finansinntekter		704	3 169
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 120 062	-1 731 670
Sum finanskostnader		-2 120 062	-1 731 670
Netto finans		-2 119 358	-1 728 501
Resultat før skattekostnad		992 308	243 150
Skattekostnad	2, 3	-227 144	-59 053
Årsresultat		765 164	184 096
Overføringer			
Udekket tap		765 164	184 096
Sum overføringer		765 164	184 096



MØRE INVEST AS
928 937 224

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	39 004 000	40 040 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	902 000	1 202 400
Sum varige driftsmidler		39 906 000	41 242 533
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	3 000 000
Andre langsiktige fordringer		5 406 072	2 606 072
Sum finansielle anleggsmidler		5 406 072	5 606 072
Sum anleggsmidler		45 312 072	46 848 606
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 258	206 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 258	206 704
Sum omløpsmidler		28 258	206 704
SUM EIENDELER		45 340 330	47 055 310



MØRE INVEST AS
928 937 224

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	24 000 000	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	24 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-8 120 626	-5 885 790
Sum opptjent egenkapital		-8 120 626	-5 885 790
Sum egenkapital		15 879 374	18 114 210
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	66 976	45 578
Sum avsetning for forpliktelser		66 976	45 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 607 800	28 782 600
Øvrig langsiktig gjeld	4	812 142	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 419 942	28 782 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 860	5 621
Betalbar skatt	2, 3	213 892	7 932
Annen kortsiktig gjeld	7	663 285	99 369
Sum kortsiktig gjeld		974 037	112 922
Sum gjeld		29 460 956	28 941 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 340 330	47 055 310

OSLO, 11.03.2026

Eivind Bjørnstad
styrets leder / daglig leder



MØRE INVEST AS
928 937 224

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer i hht. leiekontrakten.

Klassifisering og vurdering av balanse

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Tidligere innrapportert konsernstruktur er korrigert pr. 31.12.2024.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MØRE INVEST AS
928 937 224

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	42 579 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	42 579 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 673 000
Balanseført verdi per 31.12.	39 906 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 336 533

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	205 746	7 932
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	5 543
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 398	45 578
Skattekostnad	227 144	59 053
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	992 308	243 150
Permanente forskjeller	40 165	78
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-97 265	-207 173
Skattepliktig inntekt	935 208	36 054
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	205 746	7 932
Betalbar skatt i balansen	205 746	7 932



MØRE INVEST AS
928 937 224

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	207 173	304 438	-97 265
Netto forskjeller	207 173	304 438	-97 265
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	207 173	304 438	-97 265
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	45 578	66 976	-21 398

Eventuelle midlertidige forskjeller pr. 31.12.22 var ikke reflektert i regnskapet for 2022.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	21 733 800
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 607 800
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	39 004 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til daglig leder/styrets leder Eivind Bjørnstad kr 812.142, ikke renteberegnet.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800 000	30	24 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rambolt Eiendom AS	800 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	24 000 000	-5 885 790	18 114 210
Årsresultat	0	765 164	765 164
Andre endringer	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	24 000 000	-8 120 626	15 879 374

Mer om egenkapital

Andre endringer under egenkapital er korrigerende av tidligere innrapportert konsernforhold.

Årsregnskapet for 2024 viser et udekket tap på kr 8.120.626. Styret ønsker å gjøre oppmerksom på at det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendom i Åsebøen 11 i Ålesund. Bokført verdi 31.12.24 var kr 39.906.000 mens verddivurdering av eiendommen fra desember 2025 estimerer en salgsverdi på kr 147.300.000.



MØRE INVEST AS
928 937 224

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpte kostnader til vedlikehold, påløpne renter pantelån samt andre påløpne kostnader pr. 31.12.24.



Til generalforsamlingen i Møre Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet for Møre Invest AS for 2024 som består av

- resultatregnskap for 2024
- balanse per 31. desember 2024
- noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for vesentlige deler av årsregnskapet som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapets bokføring og interne kontroll har i perioden hatt vesentlige svakheter, herunder knyttet til dokumentasjon, periodisering og løpende avstemming av sentrale regnskapsposter, samt klassifisering og behandling av transaksjoner og mellomværender med nærstående selskaper. Som følge av dette har vi ikke kunnet utføre de revisjonshandlinger vi har ansett nødvendige for å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for vesentlige deler av årsregnskapet.

På grunn av manglende etterprøvnbarhet har vi ikke hatt tilstrekkelig grunnlag til å fastslå hvorvidt bokførte verdier av eiendeler og gjeld er uten vesentlig feilinformasjon, eller hvilke eventuelle justeringer som måtte vært nødvendige i resultatregnskapet, balansen og tilhørende noteopplysninger. Som en konsekvens av dette har vi heller ikke hatt grunnlag for å vurdere om selskapets egenkapital og likviditet er forsvarlig.

Disse forholdene er gjennomgripende for årsregnskapet som helhet og innebærer at vi ikke har kunnet innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en revisjonsuttalelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av regnskapslovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Molde, 25. mars 2026

Petter Thoresen
Statsautorisert revisor