



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGENE SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 478 312	5 277 599
Sum inntekter		5 478 312	5 277 599
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 705 688	1 705 688
Annen driftskostnad	2	1 031 212	1 185 380
Sum kostnader		2 736 900	2 891 068
Driftsresultat		2 741 412	2 386 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 204	22 761
Sum finansinntekter		136 204	22 761
Annen rentekostnad		1 367 298	812 478
Sum finanskostnader		1 367 298	812 478
Netto finans		-1 231 094	-789 718
Ordinært resultat før skattekostnad		1 510 318	1 596 813
Skattekostnad på resultat	3	332 274	351 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178 044	1 245 514
Årsresultat	4	1 178 044	1 245 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 178 044	1 245 514
Totalresultat		1 178 044	1 245 514
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 178 044	1 245 514
Sum overføringer og disponeringer		1 178 044	1 245 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 592 662	47 298 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	45 592 662	47 298 350
Sum anleggsmidler		45 592 662	47 298 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 962	20 017
Sum fordringer		13 962	20 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 036 429	7 466 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 036 429	7 466 885
Sum omløpsmidler		6 050 391	7 486 902
SUM EIENDELER		51 643 053	54 785 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		143 187	143 187
Sum innskutt egenkapital		273 187	273 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 536 053	2 358 009
Sum opptjent egenkapital		3 536 053	2 358 009
Sum egenkapital	4	3 809 240	2 631 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 220 148	4 370 878
Sum avsetninger for forpliktelser		4 220 148	4 370 878
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 125 000	45 625 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		43 125 000	45 625 000
Sum langsiktig gjeld		47 345 148	49 995 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 665	110 451
Betalbar skatt	3	483 001	45 097
Annen kortsiktig gjeld	5		2 002 630
Sum kortsiktig gjeld		488 666	2 158 178
Sum gjeld		47 833 814	52 154 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 643 053	54 785 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439357

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGENE SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 916 508 689
BANKBYGGENE SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 478 312	5 277 599
Sum inntekter		5 478 312	5 277 599
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 705 688	1 705 688
Annen driftskostnad	2	1 031 212	1 185 380
Sum kostnader		2 736 900	2 891 068
Driftsresultat		2 741 412	2 386 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 204	22 761
Sum finansinntekter		136 204	22 761
Annen rentekostnad		1 367 298	812 478
Sum finanskostnader		1 367 298	812 478
Netto finans		-1 231 094	-789 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	332 274	351 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178 044	1 245 514
Årsresultat	4	1 178 044	1 245 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 178 044	1 245 514
Totalresultat		1 178 044	1 245 514
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 178 044	1 245 514
Sum overføringer og disponeringer		1 178 044	1 245 514



Organisasjonsnr: 916 508 689
BANKBYGGENE SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 45 592 662 47 298 350

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 45 592 662 47 298 350

Sum anleggsmidler 45 592 662 47 298 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 13 962 20 017

Sum fordringer 13 962 20 017

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 036 429 7 466 885

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 036 429 7 466 885

Sum omløpsmidler 6 050 391 7 486 902

SUM EIENDELER 51 643 053 54 785 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 130 000 130 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 143 187 143 187

Sum innskutt egenkapital 273 187 273 187

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 536 053 2 358 009

Sum opptjent egenkapital 3 536 053 2 358 009

Sum egenkapital 4 3 809 240 2 631 196



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 220 148	4 370 878
Sum avsetninger for forpliktelser		4 220 148	4 370 878
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 125 000	45 625 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		43 125 000	45 625 000
Sum langsiktig gjeld		47 345 148	49 995 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 665	110 451
Betalbar skatt	3	483 001	45 097
Annen kortsiktig gjeld	5		2 002 630
Sum kortsiktig gjeld		488 666	2 158 178
Sum gjeld		47 833 814	52 154 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 643 053	54 785 252



Organisasjonsnr: 916 508 689
BANKBYGGENE SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Bankbyggene Sandefjord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 478 312	5 277 599
Sum driftsinntekter		5 478 312	5 277 599
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 705 688	1 705 688
Annen driftskostnad	2	1 031 212	1 185 380
Sum driftskostnader		2 736 900	2 891 068
Driftsresultat		2 741 412	2 386 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 204	22 761
Annen rentekostnad		1 367 298	812 478
Resultat av finansposter		-1 231 094	-789 718
Resultat før skattekostnad		1 510 318	1 596 813
Skattekostnad på resultat	3	332 274	351 299
Resultat		1 178 044	1 245 514
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	1 178 044	1 245 514
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 178 044	1 245 514
Sum overføringer		1 178 044	1 245 514
Bankbyggene Sandefjord AS		Side 1	



Balanse			
Bankbyggene Sandefjord AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 592 662	47 298 350
Sum varige driftsmidler	1	45 592 662	47 298 350
Sum anleggsmidler		45 592 662	47 298 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 962	20 017
Sum fordringer		13 962	20 017
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 036 429	7 466 885
Sum omløpsmidler		6 050 391	7 486 902
Sum eiendeler		51 643 053	54 785 252
Bankbyggene Sandefjord AS		Side 2	



Balanse			
Bankbyggene Sandefjord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Overkurs		143 187	143 187
Sum innskutt egenkapital		273 187	273 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 536 053	2 358 009
Sum opptjent egenkapital		3 536 053	2 358 009
Sum egenkapital	4	3 809 240	2 631 196
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 220 148	4 370 878
Sum avsetning for forpliktelser		4 220 148	4 370 878
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 125 000	45 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 125 000	45 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 665	110 451
Betalbar skatt	3	483 001	45 097
Annen kortsiktig gjeld	5	0	2 002 630
Sum kortsiktig gjeld		488 666	2 158 178
Sum gjeld		47 833 814	52 154 056
Sum egenkapital og gjeld		51 643 053	54 785 252
25.05.2023 Styret i Bankbyggene Sandefjord AS			
_____ Einar A. Sissener styreleder			
Bankbyggene Sandefjord AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Covid-19

Den pågående pandemien påvirker ikke selskapets drift.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	55 987 263
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	10 394 601
Balanseført verdi per 31.12.2022	45 592 662
Årets avskrivning	1 705 688
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	2-5%



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Revisor

Godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2022 kr 31 620 .
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	483 004	485 676
Endring i utsatt skatt	-150 730	-134 377
Skattekostnad ordinært resultat	332 274	351 299
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 510 318	1 596 813
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	685 140	610 805
Avgitt konsernbidrag	0	-2 002 630
Skattepliktig inntekt	2 195 457	204 988
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	483 001	485 676
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-440 579
Sum betalbar skatt i balansen	483 001	45 097

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	19 182 489	19 867 629	685 140
Sum	19 182 489	19 867 629	685 140
Grunnlag for utsatt skatt	19 182 489	19 867 629	685 140
Utsatt skatt (22 %)	4 220 148	4 370 878	150 731

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	130 000	143 187	2 358 009	2 631 196
Årets resultat			1 178 044	1 178 044
Konsernbidrag avgitt			0	0
Pr 31.12.2022	130 000	143 187	3 536 053	3 809 240



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	2 002 630
Sum	0	0	0	2 002 630

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bankbyggene Sandefjord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 333,3	130 000
Sum	30		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A/S Thor Dahl	30	100,0	100,0

Konsernspiss er Randviken AS, Torgveien 2, 8470 Bø i Vesterålen. Der kan konsernregnskap som inkluderer Bankbyggene Sandefjord AS fås utlevert.



Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bankbyggene Sandefjord AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bankbyggene Sandefjord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Tønsberg, 25. mai 2023
BDO AS


Martin Rasmussen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Bankbyggene Sandefjord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 478 312	5 277 599
Sum driftsinntekter		5 478 312	5 277 599
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 705 688	1 705 688
Annen driftskostnad	2	1 031 212	1 185 380
Sum driftskostnader		2 736 900	2 891 068
Driftsresultat		2 741 412	2 386 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 204	22 761
Annen rentekostnad		1 367 298	812 478
Resultat av finansposter		-1 231 094	-789 718
Resultat før skattekostnad		1 510 318	1 596 813
Skattekostnad på resultat	3	332 274	351 299
Resultat		1 178 044	1 245 514
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	1 178 044	1 245 514
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 178 044	1 245 514
Sum overføringer		1 178 044	1 245 514

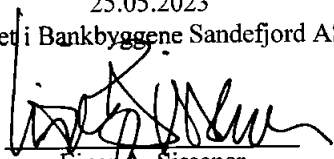


Balanse			
Bankbyggene Sandefjord AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 592 662	47 298 350
Sum varige driftsmidler	1	45 592 662	47 298 350
Sum anleggsmidler		45 592 662	47 298 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 962	20 017
Sum fordringer		13 962	20 017
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 036 429	7 466 885
Sum omløpsmidler		6 050 391	7 486 902
Sum eiendeler		51 643 053	54 785 252



Balanse			
Bankbyggene Sandefjord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Overkurs		143 187	143 187
Sum innskutt egenkapital		273 187	273 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 536 053	2 358 009
Sum opptjent egenkapital		3 536 053	2 358 009
Sum egenkapital	4	3 809 240	2 631 196
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 220 148	4 370 878
Sum avsetning for forpliktelser		4 220 148	4 370 878
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 125 000	45 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 125 000	45 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 665	110 451
Betalbar skatt	3	483 001	45 097
Annen kortsiktig gjeld	5	0	2 002 630
Sum kortsiktig gjeld		488 666	2 158 178
Sum gjeld		47 833 814	52 154 056
Sum egenkapital og gjeld		51 643 053	54 785 252

25.05.2023
Styret i Bankbyggene Sandefjord AS


Einar A. Sissener
styreleder

Bankbyggene Sandefjord AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Covid-19

Den pågående pandemien påvirker ikke selskapets drift.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	55 987 263
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	10 394 601
Balanseført verdi per 31.12.2022	45 592 662
Årets avskrivning	1 705 688
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	2-5%



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Revisor

Godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2022 kr 31 620 .
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	483 004	485 676
Endring i utsatt skatt	-150 730	-134 377
Skattekostnad ordinært resultat	332 274	351 299
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 510 318	1 596 813
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	685 140	610 805
Avgitt konsernbidrag	0	-2 002 630
Skattepliktig inntekt	2 195 457	204 988
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	483 001	485 676
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-440 579
Sum betalbar skatt i balansen	483 001	45 097

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	19 182 489	19 867 629	685 140
Sum	19 182 489	19 867 629	685 140
Grunnlag for utsatt skatt	19 182 489	19 867 629	685 140
Utsatt skatt (22 %)	4 220 148	4 370 878	150 731

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	130 000	143 187	2 358 009	2 631 196
Årets resultat			1 178 044	1 178 044
Konsernbidrag avgitt			0	0
Pr 31.12.2022	130 000	143 187	3 536 053	3 809 240



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	2 002 630
Sum	0	0	0	2 002 630

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bankbyggene Sandefjord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 333,3	130 000
Sum	30		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A/S Thor Dahl	30	100,0	100,0

Konsernspiss er Randviken AS, Torgveien 2, 8470 Bø i Vesterålen. Der kan konsernregnskap som inkluderer Bankbyggene Sandefjord AS fås utlevert.