



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 359 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Umoe AS
Vollsveien 2A
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Dalaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 304 348	6 616 038
Annen driftsinntekt	2	26 112 036	
Sum inntekter		28 416 384	6 616 038
Kostnader			
Avskrivning	6	55 705	167 115
Annen driftskostnad	3	2 342 363	2 353 660
Sum kostnader		2 398 068	2 520 775
Driftsresultat		26 018 316	4 095 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 805 201	2 166 280
Annen renteinntekt		135 844	1 363
Annen finansinntekt		36 481	
Annen finansinntekt		172 325	1 363
Sum finansinntekter		3 149 851	2 169 006
Annen rentekostnad		578 776	1 506 486
Annen finanskostnad		-57	
Annen finanskostnad		578 719	1 506 486
Sum finanskostnader		1 157 438	3 012 972
Netto finans		2 398 807	661 157
Ordinært resultat før skattekostnad		28 417 123	4 756 420
Skattekostnad på ordinært resultat	10	6 253 417	1 046 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 163 706	3 710 007
Årsresultat		22 163 706	3 710 007
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	15 929 597	3 545 149
Overføringer annen egenkapital	8	6 234 109	164 858



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		22 163 706	3 710 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		1 760 454
Sum immaterielle eiendeler			1 760 454
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		2 943 669
Sum varige driftsmidler			2 943 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	46 979 983	34 775 429
Sum finansielle anleggsmidler		46 979 983	34 775 429
Sum anleggsmidler		46 979 983	39 479 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		45 126
Andre fordringer	4, 5	15 929 597	3 585 887
Sum fordringer		15 929 597	3 631 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			2 665 173
Sum omløpsmidler		15 929 597	6 296 186
SUM EIENDELER		62 909 580	45 775 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 778 971	14 479 184
Sum innskutt egenkapital		-11 678 971	14 579 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 978 239	5 744 130
Sum opptjent egenkapital		11 978 239	5 744 130
Sum egenkapital		299 268	20 323 314
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		20 700 000
Leverandørgjeld	4		30 170
Annen kortsiktig gjeld	4, 4, 5	62 610 312	4 722 254
Sum kortsiktig gjeld		62 610 312	25 452 424
Sum gjeld		62 610 312	25 452 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 909 580	45 775 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373620

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 359 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Umoe AS
Vollsveien 2A
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Dalaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 990 359 938
INDUSTRIVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 304 348	6 616 038
Annen driftsinntekt	2	26 112 036	
Sum inntekter		28 416 384	6 616 038
Kostnader			
Avskrivning	6	55 705	167 115
Annen driftskostnad	3	2 342 363	2 353 660
Sum kostnader		2 398 068	2 520 775
Driftsresultat		26 018 316	4 095 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 805 201	2 166 280
Annen renteinntekt		135 844	1 363
Annen finansinntekt		36 481	
Annen finansinntekt		172 325	1 363
Sum finansinntekter		3 149 851	2 169 006
Annen rentekostnad		578 776	1 506 486
Annen finanskostnad		-57	
Annen finanskostnad		578 719	1 506 486
Sum finanskostnader		1 157 438	3 012 972
Netto finans		2 398 807	661 157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		28 417 123	4 756 420
Skattekostnad på ordinært resultat	10	6 253 417	1 046 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 163 706	3 710 007
Årsresultat		22 163 706	3 710 007
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	15 929 597	3 545 149
Overføringer annen egenkapital	8	6 234 109	164 858
Sum overføringer og disponeringer		22 163 706	3 710 007



Organisasjonsnr: 990 359 938
INDUSTRIVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10		1 760 454
Sum immaterielle eiendeler			1 760 454

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		2 943 669
Sum varige driftsmidler			2 943 669

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	46 979 983	34 775 429
Sum finansielle anleggsmidler		46 979 983	34 775 429

Sum anleggsmidler

		46 979 983	39 479 552
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		45 126
Andre fordringer	4, 5	15 929 597	3 585 887
Sum fordringer		15 929 597	3 631 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 665 173
--	--	--	------------------

Sum omløpsmidler

		15 929 597	6 296 186
--	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER

		62 909 580	45 775 738
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 778 971	14 479 184
Sum innskutt egenkapital		-11 678 971	14 579 184

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	11 978 239	5 744 130
Sum opptjent egenkapital		11 978 239	5 744 130



Sum egenkapital		299 268	20 323 314
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		20 700 000
Leverandørgjeld	4		30 170
Annen kortsiktig gjeld	4, 4, 5	62 610 312	4 722 254
Sum kortsiktig gjeld		62 610 312	25 452 424
Sum gjeld		62 610 312	25 452 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 909 580	45 775 738



Organisasjonsnr: 990 359 938
INDUSTRIVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Umoe AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder, og heller ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder/styremedlemmer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56250.00	48300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56250.00	48300.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Industriveien 18 AS
Org.nr: 990 359 938

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Peapneo Dokumentnøkkel: GPKGB-1062J-UKHNA-J41Y1-LE11-P5516



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 304 348	6 616 038
Annen driftsinntekt	2	<u>26 112 036</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>28 416 384</u>	<u>6 616 038</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	55 705	167 115
Annen driftskostnad	3	<u>2 342 363</u>	<u>2 353 660</u>
Sum driftskostnader		<u>2 398 068</u>	<u>2 520 775</u>
Driftsresultat		<u>26 018 316</u>	<u>4 095 263</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 805 201	2 166 280
Annen renteinntekt		135 844	1 363
Annen finansinntekt		36 481	0
Annen rentekostnad		578 776	1 506 486
Annen finanskostnad		-57	0
Netto finansposter		<u>2 398 807</u>	<u>661 157</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>28 417 123</u>	<u>4 756 420</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>6 253 417</u>	<u>1 046 413</u>
Årsresultat		<u>22 163 706</u>	<u>3 710 007</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	15 929 597	3 545 149
Overføringer annen egenkapital	8	<u>6 234 109</u>	<u>164 858</u>
Sum disponert		<u>22 163 706</u>	<u>3 710 007</u>

Perneo Dokumentnøkkel: GPKGB-1062J-UKHNA-J41Y1-LE11-P5516



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	0	1 760 454
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	2 943 669
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	46 979 983	34 775 429
Sum anleggsmidler		<u>46 979 983</u>	<u>39 479 552</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	45 126
Andre fordringer	4, 5	<u>15 929 597</u>	<u>3 585 887</u>
Sum fordringer		<u>15 929 597</u>	<u>3 631 013</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>2 665 173</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 929 597</u>	<u>6 296 186</u>
Sum eiendeler		<u>62 909 580</u>	<u>45 775 738</u>

Panneo Dokumentnøkkel: GPKGB-106ZJ-UKHNA-J41YI-LE11I-P5516



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 778 971	14 479 184
Sum innskutt egenkapital		-11 678 971	14 579 184
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	11 978 239	5 744 130
Sum egenkapital		299 268	20 323 314
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	20 700 000
Leverandørgjeld		0	30 170
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	62 610 312	4 722 254
Sum kortsiktig gjeld		62 610 312	25 452 424
Sum gjeld		62 610 312	25 452 424
Sum egenkapital og gjeld		62 909 580	45 775 738

31. desember 2024
Lysaker, 31. januar 2025

Knud Dalaker
Styreleder

Julia Sheremeteva
Styremedlem

Panneo Dokumentnøkkel: GPKGB-106Z-UKHNA-J1Y1-LE11-P5516



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at inntekten oppbæres. Forskuddsfakturerte inntekter føres opp som andre fordringer i balansen.

Konsernregnskap

Industriveien 18 AS er en del av JUM Holding AS-konsernet. JUM Holding AS har kontor i Vollsveien 2A på Lysaker i Bærum. Konsernregnskapet for JUM Holding AS kan utleveres ved å kontakte JUM Holding AS, postpoks 60, 1324 Lysaker.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Drift

Industriveien 18 AS solgte eiendommen Industriveien 18 beliggende på Løkkemyra i Kristiansund i mai 2024. Pro-et-contra oppgjør i forbindelse med salget ble gjennomført i samme måned, samt at selskapet nedbetalte pantelånet og slettet pant i bygningsmassen. Pr. 31.12.2024 har selskapet to fordringer til mor- og søsterselskapet, og to gjeldsposter til mor- og søsterselskapet. Disse postene vil bli gjort opp i 1Q 2025.

Panneo Dokumentnøkkel: GPKGB-1062J-UKHNA-J41Y1-LE11:P5516



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder, og heller ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder/styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	56 250	48 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	46 979 983	34 775 429
Tilgode konsernbidrag	15 929 597	3 545 149
Sum	<u>62 909 580</u>	<u>38 320 578</u>
Gjeld	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	62 610 312	4 545 063

Note 5 - Fordringer og gjeld

Andre fordringer	2024	2023
Andre fordringer	0	40 738
Tilgode konsernbidrag	15 929 597	3 545 149
Sum	<u>15 929 597</u>	<u>3 585 887</u>
Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	62 610 312	4 545 063
Annen kortsiktig gjeld	0	177 191
Sum	<u>62 610 312</u>	<u>4 722 254</u>

Panneo Dokumentnøkkel: GPKGB-106ZJ-UKHNA-J41YI-LE11-P5516



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger o.l.	Tomt	Sum
Bokført verdi 31.12.	22 623 283	1 204 000	23 827 283
Avgang solgte driftsmidler	-22 623 283	-1 204 000	-23 827 283
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	-55 705	0	-55 705
Økonomisk levetid	20 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær		

Industriveien 18 AS solgte næringsbygg i Kristiansund til Alti Fututra AS i mai 2024.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Umoe AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	14 479 184	5 744 130	20 323 314
Årsresultat	0	0	22 163 706	22 163 706
Mottatt konsernbidrag	0	15 929 597	0	15 929 597
Avgitt konsernbidrag	0	-15 929 597	-42 187 752	-58 117 349
Egenkapital 31.12.2024	100 000	14 479 184	-14 279 916	299 268

Panneo Dokumentnøkkel: GPKGB-1062J-UKHNA-J41YI-LE11:P5516



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	20 700 000

Etter at Industriveien 18 AS solgte bygget i mai 2024, ble pantelånet innfridd og pant slettet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger og tomter	0	2 943 669
Kundefordringer	0	45 126
Sum	<u>0</u>	<u>2 988 795</u>

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	4 492 963	999 914
Endring utsatt skatt	1 760 454	46 499
Årets totale skattekostnad	<u>6 253 417</u>	<u>1 046 413</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	28 417 123	4 756 420
Permanente forskjeller	7 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 002 063	-211 358
Alminnelig inntekt	20 422 560	4 545 062
Ytet konsernbidrag	-20 422 560	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>4 545 062</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	999 914

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>0</u>	<u>-8 002 063</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-8 002 063</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-1 760 454
--	---	------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	6 251 767
Permanente forskjeller (22%)	1 650
Beregnet skattekostnad	<u>6 253 417</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Panneo Dokumentnøkkel: GPKGB-1062J-UKHNA-J41Y1-LE11:P5516



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sheremeteva, Julia

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2599295

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-31 08:41:55 UTC



Dalaker, Knud Oddvar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3241648

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-31 08:43:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPKGB-1062J-UKHNA-J41Y1-LE11I-P5516

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Industriveien 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 18 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Are Øverby Svendsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5EZUD-GU6EX-38ZL5-76160-EY042-XGEZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svendsen, Are

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-783781

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-31 14:59:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5EZUD-GU6EX-3BZJ5-76160-EY0M2-XGEZF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.