



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 658 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANG AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Weston Røine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	6 000
Sum inntekter		6 000	6 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 813	28 813
Annen driftskostnad	2	71 489	46 445
Sum kostnader		100 302	75 259
Driftsresultat		-94 302	-69 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			407
Sum finanskostnader			407
Netto finans			-407
Resultat før skattekostnad	4	-94 302	-69 665
Skattekostnad på resultat	4	-20 746	-15 327
Årsresultat	4, 5, 6	-73 556	-54 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 556	-54 338
Totalresultat		-73 556	-54 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-73 556	-54 338
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-73 556	-54 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 634 982	1 663 795
Sum varige driftsmidler		1 634 982	1 663 795
Sum anleggsmidler		1 634 982	1 663 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 665	12 321
Sum fordringer		4 665	12 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		150	993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150	993
Sum omløpsmidler		4 814	13 313
SUM EIENDELER		1 639 796	1 677 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	885 979	885 979
Sum innskutt egenkapital		885 979	885 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		328 786	255 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-328 786	-255 231
Sum egenkapital	5	557 193	630 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 089	42 835
Sum avsetninger for forpliktelser		22 089	42 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		22 089	42 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 414	13 613
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	1 050 100	989 912
Sum kortsiktig gjeld		1 060 515	1 003 525
Sum gjeld		1 082 604	1 046 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 639 796	1 677 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460602

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 658 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANG AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Weston Røine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 658 152
ØYANG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	6 000
Sum inntekter		6 000	6 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	28 813	28 813
Annen driftskostnad	2	71 489	46 445
Sum kostnader		100 302	75 259
Driftsresultat		-94 302	-69 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3		407
Annen rentekostnad			407
Sum finanskostnader			407
Netto finans			-407
Resultat før skattekostnad	4	-94 302	-69 665
Skattekostnad på resultat	4	-20 746	-15 327
Årsresultat	4, 5, 6	-73 556	-54 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 556	-54 338
Totalresultat		-73 556	-54 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	5	-73 556	-54 338
Overført fra annen innskutt egenkapital			
	5		
Sum overføringer og disponeringer		-73 556	-54 338



Organisasjonsnr: 884 658 152
ØYANG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 634 982	1 663 795
Sum varige driftsmidler		1 634 982	1 663 795
Sum anleggsmidler		1 634 982	1 663 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 665	12 321
Sum fordringer		4 665	12 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		150	993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150	993
Sum omløpsmidler		4 814	13 313
SUM EIENDELER		1 639 796	1 677 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	885 979	885 979
Sum innskutt egenkapital		885 979	885 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		328 786	255 231
Sum opptjent egenkapital		-328 786	-255 231
Sum egenkapital	5	557 193	630 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 089	42 835
Sum avsetninger for forpliktelse		22 089	42 835



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		22 089	42 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 414	13 613
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	1 050 100	989 912
Sum kortsiktig gjeld		1 060 515	1 003 525
Sum gjeld		1 082 604	1 046 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 639 796	1 677 108



Organisasjonsnr: 884 658 152
ØYANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øyang AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Z65ZE-51VYM-ZUODL-7B558-1M7PC-WB58L

Org.nr.: 884 658 152



Øyang AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		6 000	6 000
Sum driftsinntekter		6 000	6 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 813	28 813
Annen driftskostnad	2	71 489	46 445
Sum driftskostnader		100 302	75 259
Driftsresultat		-94 302	-69 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	407
Sum finanskostnader		0	407
Resultat av finansposter		0	-407
Resultat før skattekostnad	4	-94 302	-69 665
Skattekostnad på resultat	4	-20 746	-15 327
Resultat		-73 556	-54 338
Årsresultat	4, 5, 6	-73 556	-54 338
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	73 556	54 338
Sum overføringer		-73 556	-54 338

Penneo Dokumentnøkkel: Z65ZE-5IVYM-ZUODL-7B558-YM7PC-WB58L



Øyang AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 634 982	1 663 795
Sum varige driftsmidler		<u>1 634 982</u>	<u>1 663 795</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 634 982</u>	<u>1 663 795</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 665	12 321
Sum fordringer		<u>4 665</u>	<u>12 321</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		150	993
Sum bankinnskudd o.l.		<u>150</u>	<u>993</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 814</u>	<u>13 313</u>
Sum eiendeler		<u>1 639 796</u>	<u>1 677 108</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z65ZE-5IVYM-ZU0DL-7B558-YM7PC-WB58L



Øyang AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	885 979	885 979
Sum innskutt egenkapital		885 979	885 979
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-328 786	-255 231
Sum opptjent egenkapital		-328 786	-255 231
Sum egenkapital	5	557 193	630 748
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	22 089	42 835
Sum avsetning for forpliktelser		22 089	42 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 414	13 613
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	1 050 100	989 912
Sum kortsiktig gjeld		1 060 515	1 003 525
Sum gjeld		1 082 604	1 046 360
Sum egenkapital og gjeld		1 639 796	1 677 108

25.02.2025
Styret i Øyang AS

Atle Johannes Hermansen
styremedlem

Siri Leine Granlie
styremedlem

Martin Weston Røine
styreleder/ daglig leder

Arnstein Granlie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Øyang AS

Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 728 792	1 152 528	64 735	2 946 055
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 728 792	1 152 528	64 735	2 946 055
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	747 584	498 755	64 735	1 311 073
= Bokført verdi 31.12.24	981 208	653 773	0	1 634 982
Årets avskrivninger	17 288	11 525		28 813
Økonomisk levetid	100 år	100 år	0 år	

Note 2 Lønnskostnader, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Det er derfor heller ingen kostnader til obligatorisk tjenstepensjonsforsikring. Styret har valgt å ikke ha revisor, det er derfor ikke kostnad til dette i 2024.

Note 3 Mellomværende konsernselskaper

Gjeld:	2024	2023
FSU II AS	1 049 412	989 412

Gjelden er ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: Z65ZE-5IVYM-ZUODL-7B558-1M7PC-WB58L



Øyang AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 746	-15 327
Skattekostnad ordinært resultat	-20 746	-15 327
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-94 302	-69 665
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 838	-8 693
Skattepliktig inntekt	-117 140	-78 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 088 611	1 065 774	-22 838
Sum	1 088 611	1 065 774	-22 838
Akkumulert fremførbart underskudd	-988 207	-871 068	117 140
Grunnlag for utsatt skatt	100 404	194 706	94 302
Utsatt skatt (22 %)	22 089	42 835	20 746

Penneo Dokumentnr: Z65ZE-51VYM-ZUODL-7B558-1M77C-WB58L



Øyang AS

Noter 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	885 979	-255 231	630 748
Årets resultat		-73 556	-73 556
Pr 31.12.2024	885 979	-328 786	557 193

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -73 556 mot kr. -54 338 i 2023. Etter styrets vurdering er det merverdi i tomten og eierne har lånt selskapet midler, jf. note 3 og 4. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øyang AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	137	6 467,0	885 979
Sum	137		885 979

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FSU II AS	137	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld / pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	0
-----------------------	---

Penneo Dokumentnøkkel: Z65ZE-51VYM-ZUODL-7B558-1M7PC-WB58L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Granlie, Arnstein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 12:37:16 UTC



Granlie, Siri Leine

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522451

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 12:52:29 UTC



Hermansen, Atle Johannes

Møteleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-03-06 13:13:04 UTC



Hermansen, Atle Johannes

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-03-06 13:13:04 UTC



Røine, Martin Weston

Annen representant

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309124

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-07 17:19:43 UTC



Røine, Martin Weston

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309124

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-07 17:19:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z65ZE-5IVYM-ZUODL-7B558-YM7PC-WB58L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.