



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 406 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Staudeveien 20  
0875 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimsrud & Co.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		47 053	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 053</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	86 217	136 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 217</b>	<b>136 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 164</b>	<b>-46 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 538	6 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 538</b>	<b>6 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 538</b>	<b>6 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 626</b>	<b>-40 466</b>
Skattekostnad	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 626</b>	<b>-40 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 626</b>	<b>-40 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 626</b>	<b>-40 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 626</b>	<b>-40 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført mot annen egenkapital	9	-33 626	-40 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 626</b>	<b>-40 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	7 878	7 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 878</b>	<b>7 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fritidseiendom	4	4 988 965	4 988 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 988 965</b>	<b>4 988 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 996 843</b>	<b>4 996 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på aksjonær	7, 8	223 295	259 414
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	4 005	738
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 300</b>	<b>260 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		26 534	27 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 534</b>	<b>27 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 833</b>	<b>287 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 250 676</b>	<b>5 284 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	730 720	730 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 720</b>	<b>730 720</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 489 956	4 523 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 489 956</b>	<b>4 523 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 220 676</b>	<b>5 254 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 250 676</b>	<b>5 284 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 406 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stauveveien 20  
0875 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimrud & Co.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 406 196  
SØRENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		47 053	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 053</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	86 217	136 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 217</b>	<b>136 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 164</b>	<b>-46 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 538	6 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 538</b>	<b>6 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 538</b>	<b>6 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 626</b>	<b>-40 466</b>
Skattekostnad	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 626</b>	<b>-40 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 626</b>	<b>-40 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 626</b>	<b>-40 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 626</b>	<b>-40 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført mot annen egenkapital	9	-33 626	-40 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 626</b>	<b>-40 466</b>



Organisasjonsnr: 982 406 196  
SØRENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	7 878	7 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 878</b>	<b>7 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fritidseiendom	4	4 988 965	4 988 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 988 965</b>	<b>4 988 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 996 843</b>	<b>4 996 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på aksjonær	7, 8	223 295	259 414
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	4 005	738
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 300</b>	<b>260 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		26 534	27 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 534</b>	<b>27 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 833</b>	<b>287 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 250 676</b>	<b>5 284 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	730 720	730 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 720</b>	<b>730 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 489 956	4 523 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 489 956</b>	<b>4 523 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 220 676</b>	<b>5 254 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Annen kortsiktig gjeld	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld	30 000	30 000
Sum gjeld	30 000	30 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 250 676</b>	<b>5 284 302</b>



Organisasjonsnr: 982 406 196  
SØRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**2020**  
**ÅRSRAPPORT**  
**FOR**  
**SØRENSEN EIENDOM AS**



## SØRENSEN EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>DRIFSTINNTEKTER:</b>			
Leieinntekt		<u>47.053</u>	<u>90.000</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>86.217</u>	<u>136.658</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-39.164</u>	<u>-46.658</u>
<b>FINANSINNTEKTER OG - KOSTNADER:</b>			
Renteinntekt		<u>5.538</u>	<u>6.192</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-33.626</u>	<u>-40.466</u>
<b>SKATTEKOSTNAD</b>	6	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u><u>-33.626</u></u>	<u><u>-40.466</u></u>
<b>OVERFØRING:</b>			
Overført mot annen egenkapital	9	<u>-33.626</u>	<u>-40.466</u>
Sum overføringer		<u><u>-33.626</u></u>	<u><u>-40.466</u></u>



**SØRENSEN EIENDOM AS**

**BALANSE 31. DESEMBER**

Alle beløp i NOK

<b>EIENDELER</b>	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>ANLEGGSMIDLER:</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>7.878</u>	<u>7.878</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fritidseiendom	4	<u>4.988.965</u>	<u>4.988.965</u>
Sum anleggsmidler		<u>4.996.843</u>	<u>4.996.843</u>
<b>OMLØPSMIDLER:</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på aksjonær	7, 8	223.295	259.414
Andre fordringer	7	4.005	738
Sum fordringer		<u>227.300</u>	<u>260.152</u>
<b>Bankinnskudd</b>		<u>26.534</u>	<u>27.307</u>
Sum omløpsmidler		<u>253.833</u>	<u>287.459</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>5.250.676</u>	<u>5.284.302</u>



**SØRENSEN EIENDOM AS**

**BALANSE 31. DESEMBER**

Alle beløp i NOK

<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>	Note	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>
<b>EGENKAPITAL:</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	<u>730.720</u>	<u>730.720</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	<u>4.489.956</u>	<u>4.523.582</u>
Sum egenkapital	9	<u>5.220.676</u>	<u>5.254.302</u>
<b>GJELD:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><u>5.250.676</u></u>	<u><u>5.284.302</u></u>

Oslo, 10. august 2021  
I styret for Sørensen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Stein Erik Sørensen  
Styreleder (Sign.)



## SØRENSEN EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Alle beløp i NOK

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som i foregående år.

#### 2. AKSJEIER OG AKSJEKAPITAL

Antall aksjer	4
Pålydende	182.680

##### Selskapets aksjeier

##### Eierandel

Stein Erik Sørensen (Styreleder)	100%
----------------------------------	------

#### 3. YTELSER TIL ANSATTE OG TILLITSVALGTE

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret.

#### 4. FRITIDSBOLIG

Selskapet har investert i en fritidsbolig på Beitostølen. Fritidsboligen er bokført til kostpris kr 4.988.965, og er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi pr. 31. desember 2020.



## SØRENSEN EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Alle beløp i NOK

#### 5. UTSATT SKATT

Nedenstående oppstilling viser de midlertidige forskjeller mellom bokførte og skattemessige verdier 31. desember som er grunnlag for utsatt skatt på disse tidspunktene.

Videre fremgår endringen i disse forskjellene, samt tilhørende endring i utsatt skatt. Anvendt skattesats er 22 %

	<u>Midlertidige forskjeller</u>		<u>Endring i</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>midlertidig</u>
			<u>forskjeller</u>
Avskrivbare driftsmidler	-15.424	-28.106	-12.683
Fremførbart underskudd	-1.396.694	-1.362.985	33.709
	-----	-----	-----
Grunnlag utsatt skatt	-1.412.118	-1.391.091	21.027
	=====	=====	=====
Utsatt skattefordel	-310.666	-306.040	-4.626
	=====	=====	=====

Den utsatte skattefordelen er ikke ført opp i regnskapet i henhold til god regnskapsskikk for små foretak forutenom kr 7.878 som var bokført i det innfusjonerte selskapet Klosterhagen AS.

#### 6. ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	-33.626
Permanente forskjeller	12.599
Endring i midlertidige forskjeller (jfr. note 5)	21.027
	-----
Grunnlag betalbar skatt/Skattekostnad	0
	=====

#### 7. FORDRINGER

Fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.



SØRENSEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Alle beløp i NOK

8. FORDRING PÅ AKSJONÆR

Selskapet har gitt et lån til selskapets aksjonær som pr 31.12.2020 utgjør kr 223.295. Lånet er renteberegnet med normrentesats. Det er stilt en sikkerhetstillelse på kr 650 000, hvor fordringen på aksjonær kan innkreves i henhold til pantelovens § 1-9. Fordringen vil avregnes ved behov for likviditet.

9. EGENKAPITAL

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 1. januar 2020	730.720	4.523.582	5.254.302
Årets underskudd	0	-33.626	-33.626
Egenkapital pr. 31. desember 2020	<u>730.720</u>	<u>4.489.956</u>	<u>5.220.676</u>