



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 426 491
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE NONNEGATA 18 A, B OG C
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Elliot Holm Finseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	328 071	312 828
Sum inntekter		328 071	312 828
Kostnader			
Lønnskostnad		-15 974	-15 974
Annen driftskostnad	3,4,5	-269 473	-252 403
Sum kostnader		-285 447	-268 377
Driftsresultat		42 624	44 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 975	8 919
Netto finans		8 975	8 919
Resultat før skattekostnad		51 599	53 370
Årsresultat	6,9	51 599	53 370
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 599	53 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7	83 057	99 771
Andre fordringer	7	11 261	8 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	316 734	278 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 052	387 426
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		411 052	387 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	9	345 914	294 315
Sum egenkapital		345 914	294 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 212	50 591
Skyldige offentlige avgifter		5 345	1
Annen kortsiktig gjeld		5 581	42 520
Sum kortsiktig gjeld		65 138	93 112
Sum gjeld		65 138	93 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 052	387 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381418

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 426 491
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE NONNEGATA 18 A, B OG C
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Elliot Holm Finseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 912 426 491
BOLIGSAMEIE NONNEGATA 18 A, B OG C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	328 071	312 828
Sum inntekter		328 071	312 828
Kostnader			
Lønnskostnad		-15 974	-15 974
Annen driftskostnad	3,4,5	-269 473	-252 403
Sum kostnader		-285 447	-268 377
Driftsresultat		42 624	44 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 975	8 919
Netto finans		8 975	8 919
Resultat før skattekostnad		51 599	53 370
Årsresultat	6,9	51 599	53 370
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 599	53 370



Organisasjonsnr: 912 426 491
BOLIGSAMEIE NONNEGATA 18 A, B OG C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7	83 057	99 771
Andre fordringer	7	11 261	8 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	316 734	278 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 052	387 426
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		411 052	387 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	9	345 914	294 315
Sum egenkapital		345 914	294 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 212	50 591
Skyldige offentlige avgifter		5 345	1
Annen kortsiktig gjeld		5 581	42 520
Sum kortsiktig gjeld		65 138	93 112
Sum gjeld		65 138	93 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 052	387 426



Organisasjonsnr: 912 426 491
BOLIGSAMEIE NONNEGATA 18 A, B OG C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		194 592	185 352	194 600	202 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		100 980	99 396	100 980	106 128
Andre tillegg	1	32 400	28 080	30 888	33 396
Andre driftsinntekter	2	99	0	0	0
Sum driftsinntekter		328 071	312 828	326 468	341 924
Driftskostnader					
Personalkostnader		-1 974	0	-1 974	-1 974
Styrehonorar		-14 000	-15 974	-14 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-44 338	-42 921	-44 340	-46 200
Honorar administrative tjenester		-10 033	-9 713	-10 035	-10 500
Eksterne honorar		0	-3 500	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-9 500	0	0	-9 900
Renholdstjenester		-31 946	-30 747	-32 300	-33 400
Løpende vedlikehold	4	-6 792	-7 415	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-33 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-103 653	-96 368	-100 980	-106 128
Forsikring		-50 282	-44 500	-50 285	-53 802
Energi, felles		-6 728	-11 292	-11 000	-8 900
Andre driftsutgifter	5	-6 201	-5 947	-3 100	-14 200
Sum driftskostnader		-285 447	-268 377	-316 014	-314 004
DRIFTSRESULTAT		42 624	44 451	10 454	27 920
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 975	8 919	5 000	5 000
Netto finansposter		8 975	8 919	5 000	5 000
Resultat før skattekostnad		51 599	53 370	15 454	32 920
Ordinært resultat etter skatt		51 599	53 370	15 454	32 920
ÅRSRESULTAT	6, 9	51 599	53 370	15 454	32 920
Disponering av totalresultat:		51 599	53 370	15 454	32 920
Overført til annen egenkapital		51 599	53 370	0	0

Org.nr: 912 426 491 - 766



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 718	25 432
Periodiserte kostnader		80 339	74 339
Mellomregning Klare Finans	7	2 286	0
Opptjente renter		8 975	8 919
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	316 734	278 736
Sum omløpsmidler		411 052	387 426
SUM EIENDELER		411 052	387 426

Org.nr: 912 426 491 - 766



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	345 914	294 315
Sum egenkapital		345 914	294 315
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 212	50 591
Skyldig off. myndigheter		5 345	1
Mellomregning Klare Finans		0	22 791
Forskudd kunder		5 004	2 641
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	15 974
Påløpte kostnader		577	1 114
Sum kortsiktig gjeld		65 138	93 112
Sum gjeld		65 138	93 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 052	387 426

Sted: _____, dato: _____

John Elliot Holm Finseth
Leder

Arne Mathiassen
Styremedlem

Malin Johansen
Styremedlem

Org.nr: 912 426 491 - 766



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Om virksomheten:

Foretakets virksomhet består i drift av sameie i Trondheim kommune.
Sameiet drives fra 7014 Trondheim.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2025	2024
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	32 400	28 080
Sum andre tillegg	32 400	28 080

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2025	2024
Viderefakturering	99	0
Sum andre inntekter	99	0

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	9 500	0
Sum drifts- og serviceavtaler	9 500	0

Org.nr: 912 426 491 - 766



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Noter 2025

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	6 792	4 621
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	0	2 794
Sum vedlikehold	6 792	7 415

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Generalforsamling/årsmøte	4 125	4 000
Bankgebyrer	597	581
Andre gebyrer	1 478	1 366
Sum andre driftsutgifter	6 201	5 947

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	294 315	240 944
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	51 599	53 370
Årets endring i disponible midler	51 599	53 370
Disponible midler i periodens slutt	345 914	294 315
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	345 914	294 315

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3 371	1
Bankinnskudd	313 363	278 735
Sum bankinnskudd	316 734	278 736

Note 9 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	294 315	240 944
Annen egenkapital 01.01	294 315	240 944
Årets resultat	51 599	53 370
Annen egenkapital 31.12	345 914	294 315
SUM EGENKAPITAL 31.12	345 914	294 315

Org.nr: 912 426 491 - 766



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Noter 2025

Note 9 - EGENKAPITAL

Org.nr: 912 426 491 - 766



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C

Styreleder	John Elliot Holm Finseth (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Arne Mathiassen (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Malin Johansen (sign.)	17.02.2026